



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2016 № 854

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые правовые акты Ростовской области

В целях усовершенствования порядка оказания гражданам государственной поддержки в улучшении жилищных условий Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в некоторые правовые акты Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Отделу по вопросам охраны здоровья населения, социального развития, труда и занятости Правительства Ростовской области (Палатная О.Л.) в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение соответствующих изменений в постановление Правительства Ростовской области от 30.12.2011 № 313 «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые правовые акты Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В разделе 1:

подпункт «м» пункта 1.3 после слова «университет» дополнить словами «.., представившие личные дела в соответствии с настоящим Положением до 1 января 2017 г.»;

пункт 1.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Средства областного бюджета направляются на предоставление бюджетных субсидий гражданам, получающим бюджетные субсидии с прошлых лет, и гражданам, которые начинают получать бюджетные субсидии в текущем году.».

1.1.2. В разделе 2:

абзац третий пункта 2.1 после слов «адрес постоянного проживания» дополнить словами «.., страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)»;

в пункте 2.2:

абзац двадцать первый изложить в редакции:

«копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в день поступления заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту регистрирует его в книге регистрации. Книга регистрации ведется по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

Книга регистрации открывается на каждый год, должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью по окончании текущего года.»;

в подпункте 2.2.1 пункта 2.2:

абзацы восьмой и девятый изложить в редакции:

«копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи, в случае если документы не представлялись ранее.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.»;

пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если после изменения данных гражданин относится к категории получателей бюджетных субсидий, установленных приложением № 2 к настоящему постановлению, гражданин вправе претендовать на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья в порядке, установленном приложением № 2 к настоящему постановлению. При этом личное дело гражданина, представленное в соответствии с настоящим Положением, подлежит уничтожению в порядке, установленном разделом 5 настоящего Положения.»;

пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основной и резервный списки граждан на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, при этом основной список – не позднее 1 сентября, резервный список – не позднее 31 декабря.»;

подпункт 2.8.1 пункта 2.8 изложить в редакции:

«2.8.1. Основной и резервный списки граждан формируются в порядке очередности исходя из даты подачи личных дел с учетом следующих особенностей:

в первоочередном порядке в основной список на очередной год включаются граждане, имеющие право на получение бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению, граждане, получившие свидетельства в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году, граждане, получившие документ на получение мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

не более 5 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий гражданам на основании ходатайств руководителей органов исполнительной власти Ростовской области в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 30.12.2011 № 313 «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан»;

оставшийся объем выделенных средств распределяется на предоставление бюджетных субсидий гражданам в соответствии с очередностью по дате подачи личных дел, в том числе гражданам, перенесшим сроки выдачи свидетельств на очередной год в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами.

При этом формируется и утверждается один основной список, включающий категории граждан, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Положения, и категории граждан, предусмотренные пунктом 1.3 приложения № 2 к настоящему постановлению, с указанием, имеет ли право

гражданин на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья или не имеет.

Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление бюджетных субсидий в очередном финансовом году гражданам по основному списку и гражданам, получающим бюджетные субсидии с прошлых лет, не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

При наличии экономии средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год, а также при наличии дополнительного финансирования в текущем году возможна корректировка утвержденных основного и резервного списков.»;

пункт 2.12 изложить в редакции:

«2.12. Свидетельства выдаются гражданам, включенным в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, а в случае выявления экономии бюджетных средств и (или) дополнительного финансирования – гражданам, включенным в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит оформление свидетельств по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Положению, и передает их в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 календарных дней подписывает свидетельства и передает их в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для последующей выдачи гражданам.»;

в пункте 2.20:

в абзаце втором подпункта «а» слова «..., либо копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с распиской органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования)» исключить;

в подпункте «в»:

абзац второй изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;»;

абзац пятый после слов «в безналичной форме» дополнить словами «(внесение денежных средств в кассу застройщика)»;

абзац второй подпункта «г» изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;»;

в пункте 2.25:

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце восьмом слова «в котором образовалась экономия» заменить словами «в котором производилось перераспределение экономии»;

пункты 2.26 – 2.28 признать утратившими силу.

1.1.3. Пункт 5.1 раздела 5 дополнить подпунктами «е», «ж» и «з» следующего содержания:

«е) непредставления гражданином отчета о целевом использовании бюджетной субсидии для погашения задолженности по жилищному кредиту в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентной ставки по жилищному кредиту в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»;

ж) отказа гражданина от получения бюджетной субсидии;

з) нарушения гражданином требований, установленных настоящим Положением.».

1.1.4. В заголовке графы 5 приложения № 1 слова «..., дата перечисления» исключить.

1.1.5. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Положению
о порядке предоставления
гражданам бюджетных субсидий
для оплаты части процентных
ставок по кредитам и займам,
полученным для строительства и
приобретения жилья

КНИГА
регистрации заявлений о предоставлении
бюджетных субсидий в соответствии с постановлением
Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

Начата _____

Окончена _____

№ п/п	Дата поступления заявления	Номер заявления (порядковый номер/год)	Ф.И.О. гражданина	Персональные данные гражданина (дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации)
1	2	3	4	5
				».

1.2. В приложении № 2:

1.2.1. В разделе 1:

подпункт «ж» пункта 1.3 после слова «университет» дополнить словами «.., представившие личные дела в соответствии с настоящим Положением до 1 января 2017 г.»;

в абзацах втором и третьем пункта 1.6 слова «настоящего раздела» заменить словами «пункта 1.3 настоящего раздела».

1.2.2. В разделе 2:

в пункте 2.1:

в абзаце первом после слова «подписью» дополнить словами «.., которое регистрируется в Книге регистрации, предусмотренной в приложении № 1 к настоящему постановлению;

абзац третий после слов «адрес постоянного проживания» дополнить словами «.., страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)»;

в пункте 2.2:

абзац шестнадцатый изложить в редакции:

«копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Копии документов принимаются у заявителя только при предъявлении подлинников или нотариально заверенных копий документов.»;

в подпункте 2.2.1 пункта 2.2:

абзацы восьмой и девятый изложить в редакции:

«копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи, в случае если документы не представлялись ранее.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.»;

пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основной и резервный списки граждан на соответствующий год могут утверждаться поэтапно, при этом основной список – не позднее 1 сентября, резервный список – не позднее 31 декабря.»;

подпункт 2.8.1 пункта 2.8 изложить в редакции:

«2.8.1. Основной и резервный списки граждан формируются в порядке очередности исходя из даты подачи личных дел с учетом следующих особенностей:

в первоочередном порядке в основной список на очередной год включаются граждане, получившие свидетельства в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году;

не более 50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий многодетным семьям по дате подачи гражданами – членами многодетных семей личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ», в том числе гражданам – членам

многодетных семей, перенесшим сроки выдачи свидетельств на очередной год в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами;

не более 5 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий гражданам на основании ходатайств руководителей органов исполнительной власти Ростовской области в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 30.12.2011 № 313 «О создании областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан»;

оставшийся объем выделенных бюджетных средств распределяется на предоставление бюджетных субсидий гражданам, указанным в подпунктах «а» – «ж» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, по дате подачи гражданами, указанными в подпунктах «а» – «ж» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ», в том числе гражданам, перенесшим сроки выдачи свидетельств на очередной год в связи с тяжелыми жизненными обстоятельствами.

При этом формируется и утверждается один основной список, включающий категории граждан, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Положения, и категории граждан, предусмотренные пунктом 1.3 приложения № 1 к настоящему постановлению, с указанием, имеет ли право гражданин на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья или не имеет.

Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление бюджетных субсидий гражданам по основному списку, не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

При наличии экономии средств, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год, а также при наличии дополнительного финансирования в текущем году возможна корректировка утвержденных основного и резервного списков в текущем году.»;

пункт 2.11 изложить в редакции:

«2.11. Свидетельства выдаются гражданам, включенным в основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, а в случае выявления экономии бюджетных средств и (или) дополнительного финансирования – гражданам, включенным в резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит оформление свидетельств по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Положению, и передает их в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на подпись.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 календарных дней подписывает свидетельства и передает их в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для последующей выдачи гражданам.»;

в пункте 2.19:

в абзаце втором подпункта «а» слова «..., либо копию договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома с распиской органа,

осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договора уступки прав требования)» исключить;

в подпункте «в»:

абзац второй изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;»;

абзац пятый после слов «в безналичной форме» дополнить словами «(внесение денежных средств в кассу застройщика)»;

абзац второй подпункта «г» изложить в редакции:

«копию договора купли-продажи жилого помещения, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение;»;

в пункте 2.24 слова «на основании произведенного расчета ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней с даты получения заявления гражданина на перечисление бюджетной субсидии» заменить словами «на основании заявления гражданина на перечисление бюджетной субсидии ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания текущего месяца»;

абзац второй пункта 2.26 признать утратившим силу;

пункты 2.27 – 2.29 признать утратившими силу.

1.2.3. Пункт 4.1 раздела 4 дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) отказа гражданина от получения бюджетной субсидии;

«е) нарушения гражданином требований, установленных настоящим Положением.».

2. В приложении № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.16 следующего содержания:

«1.2.16. Ухудшение жилищных условий – отчуждение имеющегося в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения или части жилого помещения общей площадью, равной или превышающей 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, в течение 5 лет до дня подачи в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявления о предоставлении бюджетной субсидии.».

2.1.2. Подпункт 1.3.1 пункта 1.3 изложить в редакции:

«1.3.1. Бюджетная субсидия не предоставляется гражданам, ухудшившим свои жилищные условия.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Абзац третий пункта 2.6 после слов «адрес регистрации по месту жительства» дополнить словами «..., страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)».

2.2.2. Пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. Гражданин одновременно с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии представляет следующие документы:

паспорт или заменяющий его документ заявителя и членов его семьи;
свидетельство о рождении (усыновлении) заявителя и всех членов его семьи;

свидетельство о заключении брака (свидетельство о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копии трудовой книжки и трудового договора заявителя, заверенные работодателем;

правоустанавливающие документы на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

документы о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копию вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенную судом, вынесшим решение (при наличии);

документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

справку с места жительства заявителя о составе постоянно зарегистрированных граждан по данному адресу, а в случае, если заявитель, супруг(а) заявителя или их несовершеннолетние дети постоянно зарегистрированы по месту жительства по разным адресам – справки с мест жительства супруга(ги) заявителя, их несовершеннолетних детей о составе постоянно зарегистрированных граждан по данным адресам.

С представленных документов при необходимости ГБУ РО «Агентство жилищных программ» изготавливаются и заверяются копии.

В случае, если документы представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не принимает эти документы до представления их в полном объеме.

В случае изменения данных, содержащихся в представленном личном деле, гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» обновленные документы в течение 15 календарных дней с момента таких изменений.».

2.2.3. Дополнить пунктом 2.7¹ следующего содержания:

«2.7¹. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 15 февраля по 1 апреля текущего года повторно представляет следующие документы:

страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи, в случае если документы не представлялись ранее;

справку с места работы заявителя по состоянию на дату не ранее 15 февраля текущего года (в случае если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копию трудовой книжки и трудового договора заявителя, заверенную работодателем по состоянию на дату не ранее 15 февраля текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

справку с места жительства заявителя о составе постоянно зарегистрированных граждан по данному адресу по состоянию на дату не ранее 15 февраля текущего года;

справки с мест жительства супруга(ги) заявителя, их несовершеннолетних детей о составе постоянно зарегистрированных граждан по данным адресам в случае, если заявитель, супруг(а) заявителя или их несовершеннолетние дети постоянно зарегистрированы по месту жительства по разным адресам, по состоянию на дату не ранее 15 февраля текущего года;

правоустанавливающие документы на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

документы о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом).

С представленных документов при необходимости ГБУ РО «Агентство жилищных программ» изготавливаются и заверяются копии.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении государственной поддержки.».

2.3. В разделе 3:

2.3.1. Абзац пятый подпункта «б» пункта 3.2 после слов «в безналичной форме» дополнить словами «(внесение денежных средств в кассу застройщика)».

2.3.2. Пункт 3.14 дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) отказа гражданина от получения государственной поддержки.».

3. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 02.07.2012 № 563 «Об утверждении Положения о порядке предоставления бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий»:

3.1. В разделе 1:

3.1.1. Пункт 1.2 дополнить подпунктом 1.2.12 следующего содержания:

«1.2.12. Ухудшение жилищных условий – отчуждение имеющегося в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения или части жилого помещения общей площадью, равной или превышающей 10 квадратных метров общей площади жилого помещения (совокупности жилых помещений) на одного человека, в течение 1 года до дня подачи в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявления о предоставлении бюджетной субсидии.».

3.1.2. Пункт 1.4 изложить в редакции:

«1.4. Бюджетная субсидия не предоставляется гражданам, ухудшившим свои жилищные условия.».

3.2. В разделе 2:

3.2.1. Абзац третий пункта 2.1 после слов «адрес постоянного проживания» дополнить словами «.., страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС)».

3.2.2. В пункте 2.2:

абзацы девятый – одиннадцатый изложить в редакции:

«документы о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи.

С представленных документов при необходимости ГБУ РО «Агентство жилищных программ» изготавливаются и заверяются копии.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если документы представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не принимает эти документы до представления их в полном объеме.

В случае изменения данных, содержащихся в личном деле, гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» обновленные документы в течение 15 календарных дней с момента таких изменений.».

3.3. В абзаце первом подпункта «в» пункта 3.3 раздела 3 слова «и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение» заменить словами «.., содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение».

3.4. Пункт 4.1 раздела 4 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) отказа гражданина от получения бюджетной субсидии.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко