



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2016 года

№ 1820

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу о внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в части компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт совместно проживающим пенсионерам и инвалидам

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области к Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу о внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в части компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт совместно проживающим пенсионерам и инвалидам.

2. Направить настоящее Обращение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (Шепелев Е.М.).

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



А.В. Ищенко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания

К Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу о внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в части компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт совместно проживающим пенсионерам и инвалидам

1 января 2016 года вступил в силу Федеральный закон от 29 декабря 2015 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», которым субъектам Российской Федерации предоставлено право устанавливать компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений старше семидесяти лет. При этом для пенсионеров, достигших возраста восьмидесяти лет, размер компенсации составляет 100 процентов.

Регионы воспользовались таким правом, что позволило повысить уровень социальной защищенности одиноко проживающих пенсионеров.

Однако при реализации соответствующих положений законов субъектов Российской Федерации выявлены определенные трудности с предоставлением компенсаций отдельным категориям граждан, нуждающихся в социальной поддержке. Трудности эти обусловлены пробелами в законодательном регулировании на федеральном уровне.

Так, статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции вышеуказанного Федерального закона предусмотрено, что если пенсионер проживает в составе семьи, то компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт он может получить, только если все члены семьи достигли пенсионного возраста.

Вместе с тем этим же Федеральным законом были внесены изменения и в статью 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», прямо предусматривающие компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов, в размере 50 процентов.

Таким образом, федеральное законодательство предполагает необходимость предоставления льгот по уплате взноса на капитальный ремонт как пенсионерам, так и инвалидам.

Однако если, например, пенсионер, являющийся собственником жилого помещения, проживает совместно с родственником-инвалидом, не достигшим при этом пенсионного возраста, то ни он, ни родственник-инвалид уже не смогут воспользоваться данной льготой (а для лиц, достигших восьмидесяти лет, это 100 процентов), что абсолютно не согласуется с принципом социального государства и не отвечает требованиям равенства, справедливости и соразмерности при осуществлении правового регулирования вопросов предоставления такой льготы.

На основании изложенного Законодательное Собрание Ростовской области предлагает рассмотреть возможность внесения изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающих возможность предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт совместно проживающим пенсионерам и инвалидам I и II групп, что будет способствовать восстановлению социальной справедливости и повышению уровня социальной защищенности пенсионеров и инвалидов.

г. Ростов-на-Дону
14 декабря 2016 года