



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2016 № 848

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 03.03.2014 № 505-12-06, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31.08.2012 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район,

Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина, является министерство культуры Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

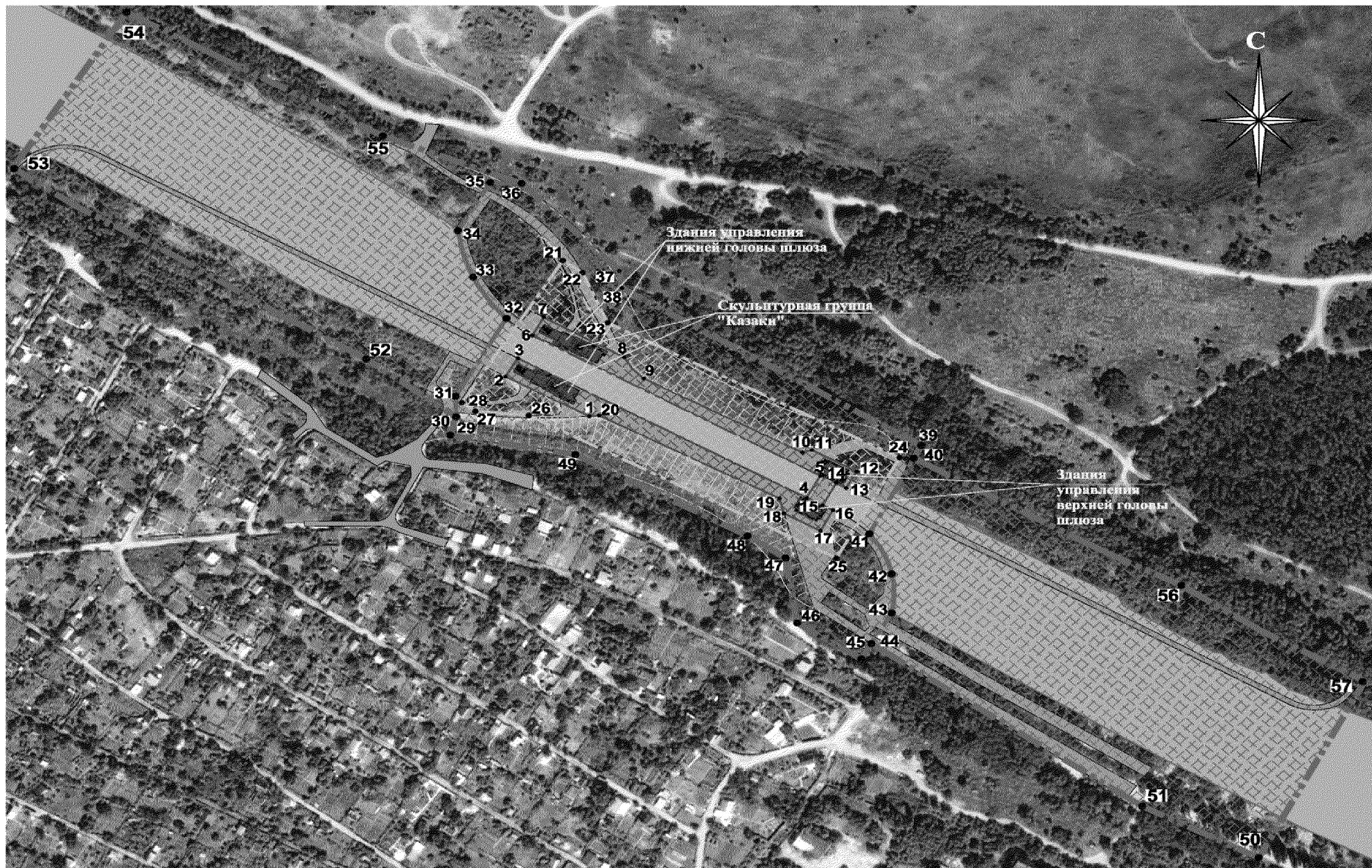
Постановление вносит
министерство культуры
Ростовской области

ГРАНИЦЫ

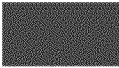





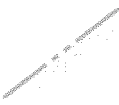

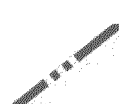


зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Скульптурная группа «Казачи»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
Волгодонской район, Цимлянское шоссе,
15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина

1. Схема границ

зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Скульптурная группа «Казачи»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
Волгодонской район, Цимлянское шоссе,
15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи» (далее – объект культурного наследия);
-  – территория памятника объекта культурного наследия;
-  – охранная зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  – граница территории памятника объекта культурного наследия;
-  – граница охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
-  – граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия;
-  – точка поворота границ зон и территорий;
-  – окружающая застройка.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина

Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина (далее – объект культурного наследия) формируется в направлении:

Внутренний контур:

от точки 1 до точек 2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18, 18-19, 19-20: совпадает с границей территории объекта культурного наследия.

Наружный контур:

по бордюру подъездной дороги;

от точки 21 до точек 22, 22-23: по бордюру подъездной дороги;

от точки 23 до точки 24: по дну откоса шлюза;

от точки 24 до точки 25: по проезду правого устоя верхней головы шлюза, по водной поверхности канала, по бордюру проезда левого устоя верхней головы шлюза;

от точки 25 до точки 26: по проезду левого устоя верхней головы шлюза, по дну откоса шлюза, по проезду левого устоя нижней головы шлюза;

от точки 26 до точки 27: по бордюру проезда левого устоя нижней головы шлюза;

от точки 27 до точки 28: по проезду левого устоя нижней головы шлюза;

от точки 28 до точки 21: по бордюру проезда левого устоя нижней головы шлюза, далее – по водной поверхности канала, далее – по бордюру проезда правого устоя нижней головы шлюза, далее – по условной линии, соединяющей лесополосу с подъездной дорогой.

3. Таблица координат поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	X	Y	северной широты	восточной долготы
1	2	3	4	5
Точка № 1	458595.61	2384986.44	47°33'17.69	42°06'39.82
Точка № 2	458620.77	2384936.76	47°33'18.52	42°06'37.46
Точка № 3	458633.43	2384943.27	47°33'18.93	42°06'37.78

1	2	3	4	5
Точка № 4	458544.64	2385117.67	47°33'15.97	42°06'46.06
Точка № 5	458559.76	2385125.30	47°33'16.46	42°06'46.44
Точка № 6	458648.89	2384951.80	47°33'19.43	42°06'38.20
Точка № 7	458661.53	2384958.00	47°33'19.83	42°06'38.51
Точка № 8	458636.04	2385006.80	47°33'18.98	42°06'40.82
Точка № 9	458622.83	2385018.49	47°33'18.55	42°06'41.37
Точка № 10	458576.02	2385114.11	47°33'16.99	42°06'45.91
Точка № 11	458577.42	2385119.21	47°33'17.03	42°06'46.16
Точка № 12	458563.57	2385146.68	47°33'16.57	42°06'47.46
Точка № 13	458551.86	2385141.34	47°33'16.20	42°06'47.20
Точка № 14	458554.97	2385135.17	47°33'16.30	42°06'46.91
Точка № 15	458539.85	2385127.54	47°33'15.81	42°06'46.53
Точка № 16	458536.74	2385133.71	47°33'15.71	42°06'46.82
Точка № 17	458522.55	2385126.66	47°33'15.25	42°06'46.48
Точка № 18	458533.55	2385104.14	47°33'15.62	42°06'45.41
Точка № 19	458543.74	2385101.35	47°33'15.95	42°06'45.28
Точка № 20	458595.59	2384994.03	47°33'17.68	42°06'40.19
Точка № 21	458699.08	2384968.38	47°33'21.04	42°06'39.03
Точка № 22	458691.56	2384979.95	47°33'20.79	42°06'39.58
Точка № 23	458657.99	2384996.42	47°33'19.70	42°06'40.34
Точка № 24	458573.64	2385170.70	47°33'16.89	42°06'48.62
Точка № 25	458504.37	2385136.93	47°33'14.66	42°06'46.96
Точка № 26	458593.34	2384951.52	47°33'17.63	42°06'38.15
Точка № 27	458594.92	2384923.06	47°33'17.69	42°06'36.79
Точка № 28	458600.59	2384913.15	47°33'17.88	42°06'36.32

4. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия формируется в направлении:

Внутренний контур границы установлен:

от точки 21 до точек 23, 23-24, 24-25, 25-26, 26-27, 27-28, 28-21: совпадает с наружным контуром границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Наружный контур границы установлен:

от точки 29 до точек 30, 30-31: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;

от точки 31 до точки 32: по существующему ограждению территории шлюза, далее – по водной поверхности канала;

от точки 33 до точек 33, 33-34: по бетонному ограждению канала;

от точки 34 до точек 35, 35-36, 36-37, 37-38, 38-39, 39-40: по существующему ограждению территории землепользования шлюза;

от точки 40 до точки 41: по существующему ограждению территории землепользования шлюза, далее – по водной поверхности канала;

от точки 41 до точек 42, 42-43: по бетонному ограждению канала;

от точки 43 до точек 44, 44-45, 45-46, 46-47, 47-48, 48-49, 49-29: по ограждению территории шлюза.

5. Таблица координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Х	У	северной широты	восточной долготы
1	2	3	4	5
Точка № 21	458699.08	2384968.38	47°33'21.04	42°06'39.03
Точка № 22	458691.56	2384979.95	47°33'20.79	42°06'39.58
Точка № 23	458657.99	2384996.42	47°33'19.70	42°06'40.34
Точка № 24	458573.64	2385170.70	47°33'16.89	42°06'48.62
Точка № 25	458504.37	2385136.93	47°33'14.66	42°06'46.96
Точка № 26	458593.34	2384951.52	47°33'17.63	42°06'38.15
Точка № 27	458594.92	2384923.06	47°33'17.69	42°06'36.79
Точка № 28	458600.59	2384913.15	47°33'17.88	42°06'36.32
Точка № 29	458575.63	2384906.97	47°33'17.08	42°06'36.01
Точка № 30	458589.78	2384909.58	47°33'17.53	42°06'36.14
Точка № 31	458605.29	2384909.44	47°33'18.04	42°06'36.15
Точка № 32	458654.57	2384939.59	47°33'19.62	42°06'37.62
Точка № 33	458683.91	2384915.34	47°33'20.58	42°06'36.48
Точка № 34	458713.76	2384904.85	47°33'21.55	42°06'36.00
Точка № 35	458747.30	2384923.37	47°33'22.63	42°06'36.91
Точка № 36	458748.24	2384946.04	47°33'22.65	42°06'38.00

1	2	3	4	5
Точка № 37	458694.13	2385003.52	47°33'20.87	42°06'40.71
Точка № 38	458680.39	2385004.87	47°33'20.42	42°06'40.76
Точка № 39	458582.79	2385185.24	47°33'17.18	42°06'49.32
Точка № 40	458571.96	2385180.27	47°33'16.83	42°06'49.08
Точка № 41	458521.01	2385156.66	47°33'15.19	42°06'47.91
Точка № 42	458494.82	2385169.91	47°33'14.34	42°06'48.53
Точка № 43	458468.16	2385170.85	47°33'13.47	42°06'48.55
Точка № 44	458447.71	2385161.19	47°33'12.82	42°06'48.08
Точка № 45	458433.83	2385154.54	47°33'12.37	42°06'47.75
Точка № 46	458458.83	2385113.70	47°33'13.20	42°06'45.81
Точка № 47	458502.13	2385105.92	47°33'14.60	42°06'45.47
Точка № 48	458518.59	2385076.73	47°33'15.15	42°06'44.09
Точка № 49	458565.86	2384981.79	47°33'16.72	42°06'39.58

6. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия формируются в направлении:

от точки 50 до точек 51, 51-44: вдоль береговой линии канала, с отступом от нее;

от точки 44 до точек 45, 45-46, 46-47, 47-48, 48-49, 49-29, 29-30: совпадает с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

от точки 30 до точек 52, 52-53: вдоль береговой линии канала, с отступом от нее;

от точки 53 до точки 54: по условной линии, проложенной от оконечности причальной эстакады до противоположного берега канала;

от точки 54 до точек 55, 55-36: вдоль береговой линии канала, с отступом от нее;

от точки 36 до точек 37, 37-38, 38-39, 39-40: совпадает с границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

от точки 40 до точек 53, 56-57: вдоль береговой линии канала, с отступом от нее;

от точки 57 до точки 58: по условной линии, проложенной от оконечности причальной эстакады до противоположного берега канала.

7. Таблица координат поворотных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерных точек	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)		Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Х	У	северной широты	восточной долготы
1	2	3	4	5
Точка № 50	458311.59	2385392.74	47°33'08.30	42°06'59.05
Точка № 51	458344.50	2385322.01	47°33'09.40	42°06'55.70
Точка № 44	458447.71	2385161.19	47°33'12.82	42°06'48.08
Точка № 45	458433.83	2385154.54	47°33'12.37	42°06'47.75
Точка № 46	458458.83	2385113.70	47°33'13.20	42°06'45.81
Точка № 47	458502.13	2385105.92	47°33'14.60	42°06'45.47
Точка № 48	458518.59	2385076.73	47°33'15.15	42°06'44.09
Точка № 49	458565.86	2384981.79	47°33'16.72	42°06'39.58
Точка № 29	458575.63	2384906.97	47°33'17.08	42°06'36.01
Точка № 30	458589.78	2384909.58	47°33'17.53	42°06'36.14
Точка № 52	458624.64	2384859.73	47°33'18.68	42°06'33.78
Точка № 53	458750.20	2384643.14	47°33'22.85	42°06'23.51
Точка № 54	458859.13	2384704.44	47°33'26.35	42°06'26.52
Точка № 55	458779.88	2384857.17	47°33'23.71	42°06'33.77
Точка № 36	458748.24	2384946.04	47°33'22.65	42°06'38.00
Точка № 37	458694.13	2385003.52	47°33'20.87	42°06'40.71
Точка № 38	458680.39	2385004.87	47°33'20.42	42°06'40.76
Точка № 39	458582.79	2385185.24	47°33'17.18	42°06'49.32
Точка № 40	458571.96	2385180.27	47°33'16.83	42°06'49.08
Точка № 56	458494.77	2385339.97	47°33'14.25	42°06'56.66
Точка № 57	458433.67	2385450.54	47°33'12.22	42°07'01.90

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина

1. Особые режимы использования земель в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина (далее – объект культурного наследия), установлены следующие особые режимы использования земель:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия;
- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также регулирование проведения работ по озеленению;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;
- благоустройство территории охранной зоны объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия установлен следующий градостроительный регламент:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Регламент охранной зоны
1	2	3
1.	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия и сохранение традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок	разрешаются: проведение реставрационно-ремонтных работ; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешаются: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения основных параметров, пропорций зданий, а также материалов отделки фасадов и цветового решения; строительные и реконструктивные работы по инженерному переоборудованию гидротехнического сооружения, при условии сохранения историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия; запрещаются: строительство, за исключением мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия и элементов благоустройства; строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности объекта культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения	разрешаются: размещение отдельно стоящего оборудования для освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; организация мест временных парковок

1	2	3
	сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению	автомобильного транспорта; запрещаются: устройство любых экранирующих сооружений, информационных, рекламных стендов и (или) конструкций; устройство рекламных растяжек или конструкций для них; установка временных объектов обслуживания, нарушающих историческую среду объекта культурного наследия
4.	Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий	разрешается: проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности; запрещается: использование сооружений шлюза и охранной зоны для размещения складов и для производства взрывчатых и огнеопасных материалов
5.	Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды	разрешаются: восстановление исторического характера озеленения; проведение работ по благоустройству для обеспечения и улучшения эстетического состояния территории с размещением элементов внешнего благоустройства: скамеек, газонных ограждений, приборов освещения, отвечающих характеристикам исторической среды; проведение работ по озеленению, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе качественного и количественного состава зеленых насаждений; запрещаются: вырубка ландшафтообразующей растительности; нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта культурного наследия и ценного природного ландшафта

3. Особые режимы использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия установлены следующие особые режимы использования земель:

ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен следующий градостроительный регламент:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Регламент охранной зоны
1	2	3
1.	Ограничение строительства, капитального ремонта, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов,	разрешаются: проведение работ по инженерной подготовке территории с производством земляных работ; работы по реконструкции объектов инженерного обслуживания гидроузла; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

1	2	3
	<p>применения цветовых решений</p>	<p>проведение работ по технической модернизации гидротехнического сооружения с возведением объектов капитального строительства;</p> <p>возведение новых объектов капитального строительства с учетом ограничения масштаба, пропорций и стилистических решений (если это не противоречит конструктивным, техническим и иным особенностям): высота не должна превышать 8,0 м, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов должны соответствовать историческим зданиям; ограждающие конструкции стен должны выполняться из кирпича с последующим оштукатуриванием под фактуру исторических зданий;</p> <p>освоение подземного пространства возможно при условии, что зона освоения подземного пространства отстоит от памятника не менее чем на две его высоты (не менее 18 метров) для одноуровневого подземного сооружения;</p> <p>запрещаются:</p> <p>применение в отделке фасадов зданий сайдинга, пластика и других современных отделочных строительных материалов, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций (трасс водоснабжения, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом</p>
2.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также регулирование проведения работ по озеленению</p>	<p>разрешаются:</p> <p>реконструкция дорожного покрытия существующих подъездных автодорог;</p> <p>благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений с целью раскрытия наилучшего обзора объекта культурного наследия;</p> <p>организация мест временных парковок автомобильного транспорта;</p>

1	2	3
		запрещается: вырубка ландшафтообразующей растительности
3.	Сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий	запрещаются: размещение объектов, которые могут создавать угрозы для физической сохранности объекта культурного наследия, включающие производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, пожароопасных материалов, а также размещение источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций объекта культурного наследия

5. Особые режимы использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Скульптурная группа «Казачи», расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, Цимлянское шоссе, 15-й шлюз Волго-Донского судоходного канала им. В.И. Ленина, установлены следующие особые режимы использования земель:

ограничение хозяйственной деятельности и запрещение капитального строительства в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта;

сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

6. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия установлен следующий градостроительный регламент:

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Регламент охранной зоны
1	2	3
1.	Сохранение системы пространственной композиции, визуальных связей	<p>разрешаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> сохранение исторического вида ландшафта и связей с окружающей природой; сохранение природного ландшафта, особенностей рельефа, растительности, водоемов; сохранение визуальных коридоров в зонах видимости объекта культурного наследия; сохранение сложившегося соотношения озелененных территорий и свободных участков; <p>запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> нарушение характерных контуров ландшафта, панорам восприятия объекта культурного наследия
2.	Сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта	<p>разрешаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> озеленение и восстановление нарушенных элементов ландшафта; посадка древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; проведение ландшафтных рубок на территориях, занятых порослью древесно-кустарниковой растительности, для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; укрепление береговых территорий от оползней, размыва;

1	2	3
		запрещаются: нарушение планировочной структуры среды и ландшафта; самовольные посадки (рубки) деревьев и кустарников
3.	Запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта	разрешается: хозяйственная деятельность, если эта деятельность не наносит ущерб и не приводит к искажению ландшафта; запрещаются: строительство зданий и сооружений; рубка насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода, порча и изменение видового состава растительности; загрязнение бассейна водотоков отходами промышленного и сельскохозяйственного производств; проведение строительных и других работ, которые могут способствовать развитию эрозии почвы; повреждение форм рельефа, распашка и разрушение береговой линии; сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенних палов; разведение костров вне специально отведенных для этого мест

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко