



# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят  
Законодательным Собранием

14 декабря 2016 года

### Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона

Настоящий Областной закон устанавливает меры поддержки участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиками обязательств, возникающих из договоров участия в долевом строительстве, и их объединений, а также инвесторов, обеспечивающих права указанных лиц на жилые помещения.»;

2) статью 4 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 4. Меры поддержки

В целях обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства, сведения о которых включены в Реестр пострадавших участников долевого строительства, на жилые помещения предоставляются следующие меры поддержки:

1) субсидии объединениям участников долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов;

2) субсидии инвесторам в целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов;

3) обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения инвестором.»;

3) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. В целях ввода в эксплуатацию проблемных объектов, сведения о которых включены в Реестр проблемных объектов долевого строительства, объединениям участников долевого строительства, инвестору предоставляются субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.».

## **Статья 2**

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
14 декабря 2016 года  
№ 804-ЗС



В.Ю. Голубев