



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016 № 898

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 02.11.2016 № 559 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 2.

1.3. Положения о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор
Ростовской области



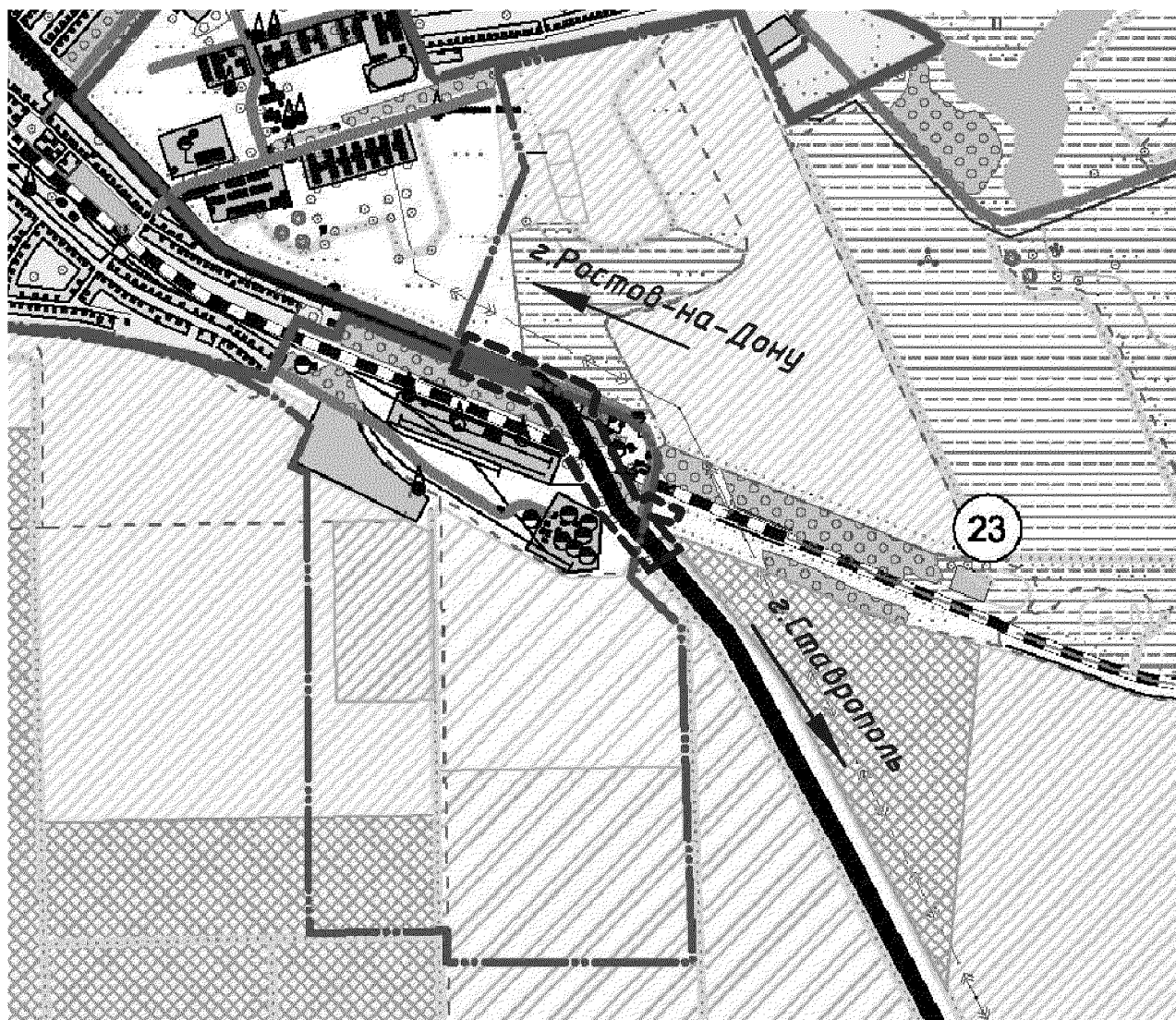
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА

размещения автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали
«Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе

Ростовская область
Кагальницкий район
Кировское сельское поселение



Условные обозначения:

 – граница разработки проекта планировки территории.

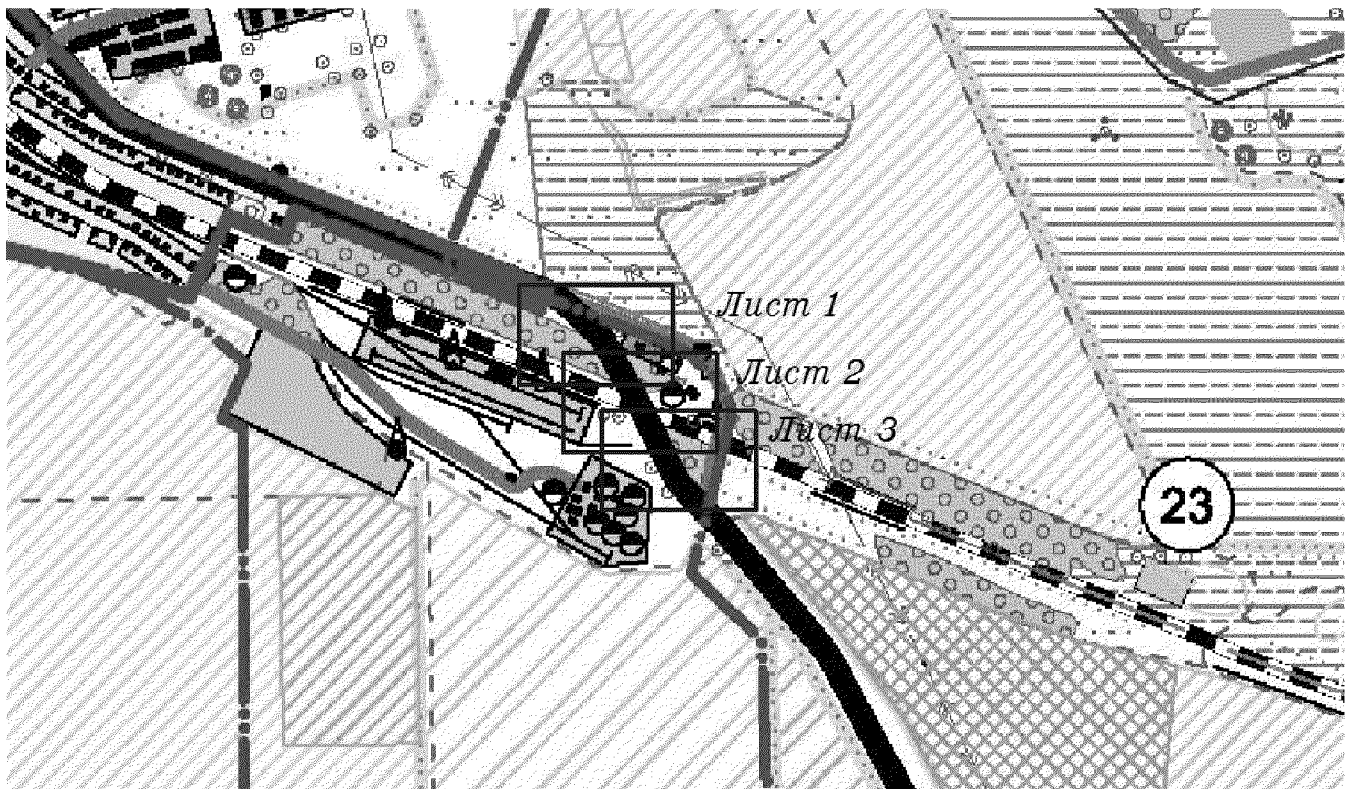
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

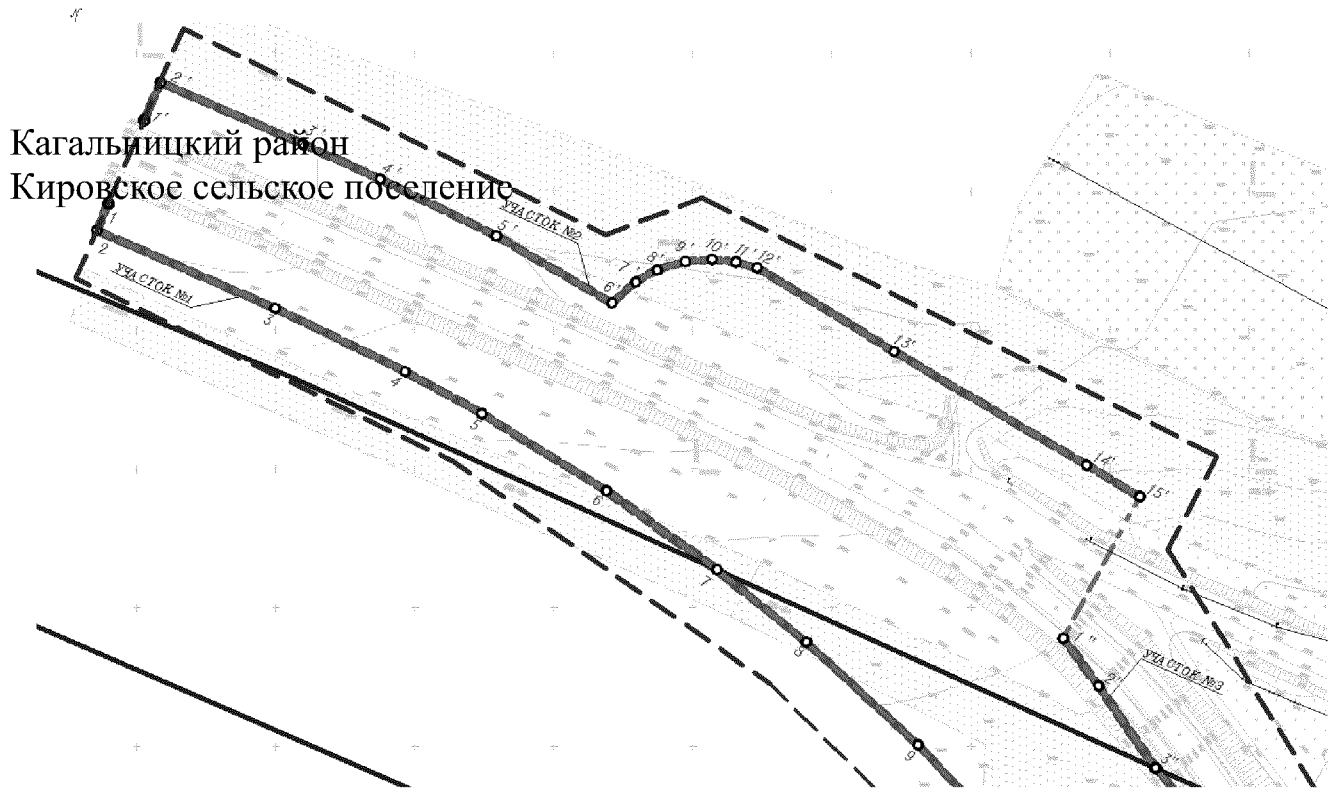
Т.А. Родионченко

СХЕМА
зоны планируемого размещения автомобильной
дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь
(до границы Ставропольского края) на участке
км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе



Ростовская область
Кагальницкий район
Кировское сельское поселение

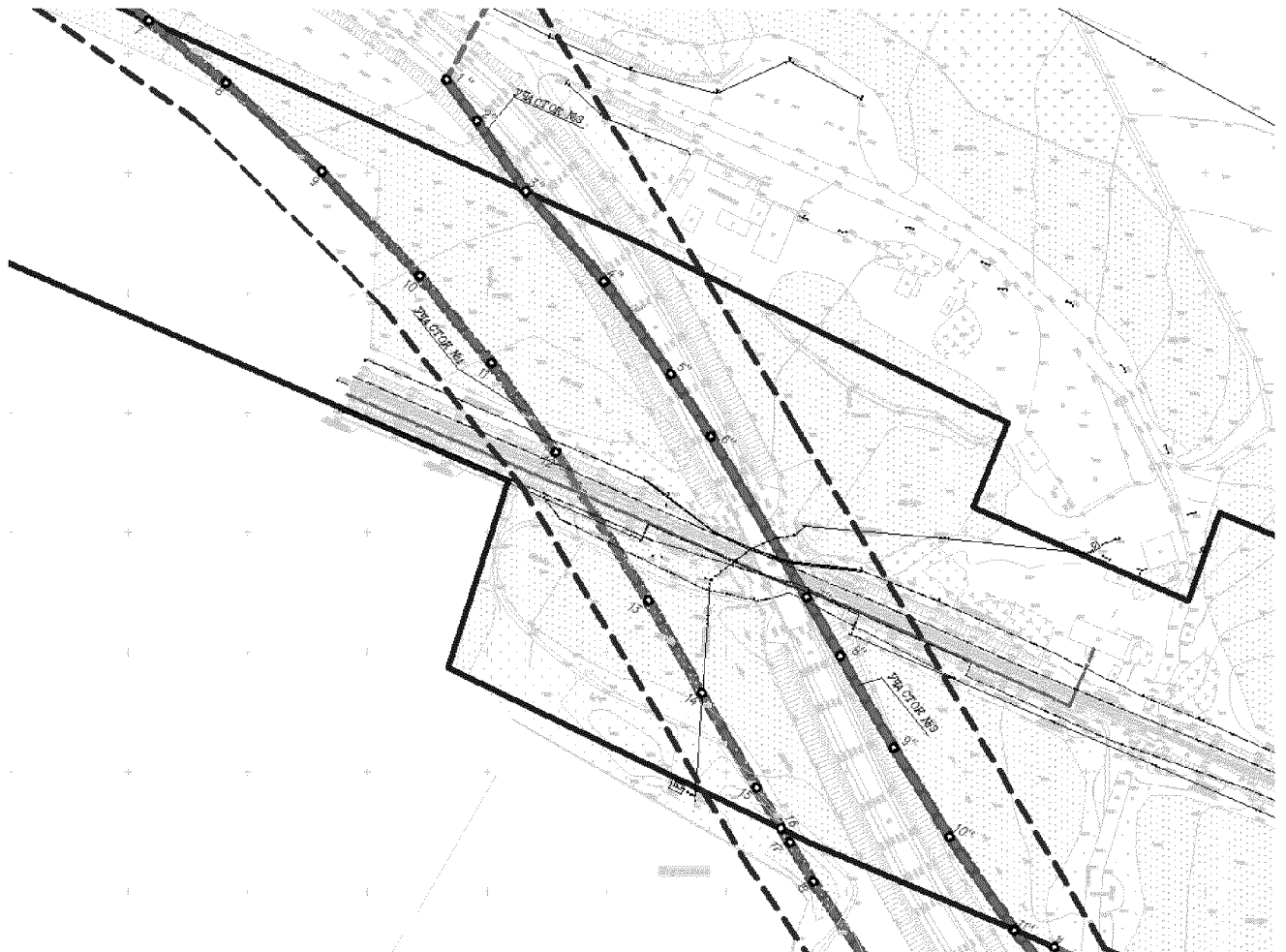




Условные обозначения:

- — — — — граница разработки проекта планировки;
- — — — — граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 1a** — поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта;
- — — — — красная линия – граница территории для размещения линейного объекта;
- 1** — поворотная точка красной линии № 1;
- 8'** — поворотная точка красной линии № 2;
- 7''** — поворотная точка красной линии № 3;
- — — — — существующая полоса отвода железной дороги;
- — — — — линии связи;
- — — — — линии электропередач;
- — — — — водопровод.

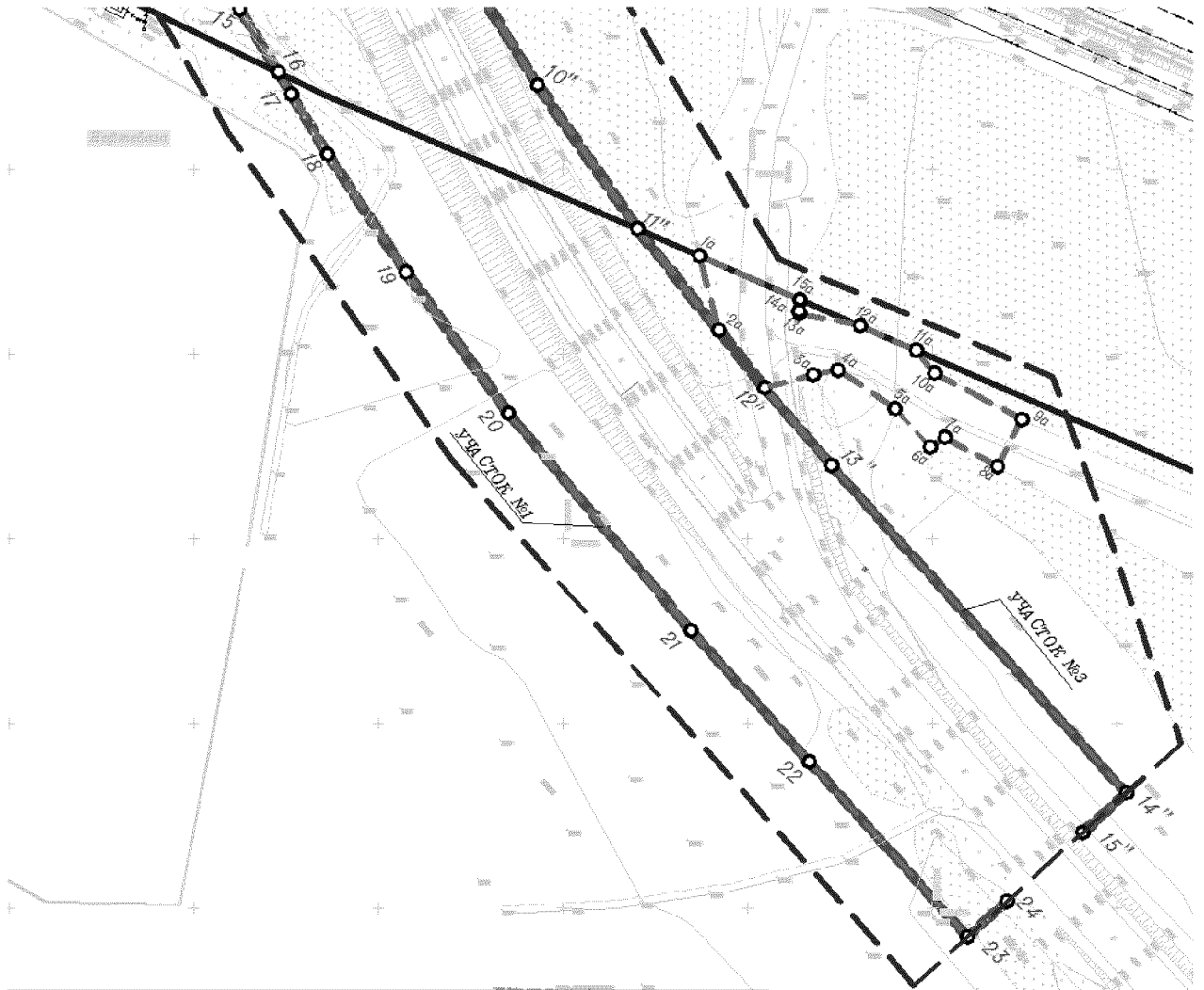
Кагальницкий район
Кировское сельское поселение



Условные обозначения:

- — — — — граница разработки проекта планировки;
- — — — — граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 1a** — поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта;
- — — — — красная линия – граница территории для размещения линейного объекта;
- 1** — поворотная точка красной линии № 1;
- 8'** — поворотная точка красной линии № 2;
- 7''** — поворотная точка красной линии № 3;
- — — — — существующая полоса отвода железной дороги;
- — — — — линии связи;
- — — — — линии электропередач;
- — — — — водопровод.

Кагальницкий район
Кировское сельское поселение



Условные обозначения:

- | | |
|------------|--|
| | — граница разработки проекта планировки; |
| | — граница зоны планируемого размещения линейного объекта; |
| <i>1a</i> | — поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта; |
| | — красная линия – граница территории для размещения линейного объекта; |
| <i>1</i> | — поворотная точка красной линии № 1; |
| <i>8'</i> | — поворотная точка красной линии № 2; |
| <i>7''</i> | — поворотная точка красной линии № 3; |
| | — существующая полоса отвода железной дороги; |
| | — линии связи; |
| | — линии электропередач; |
| | — водопровод. |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского
края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе

1. Общие положения

Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе;

установление красных линий – границ территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

2. Положения о размещении линейных объектов

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта реконструкции в проекте планировки определены границы зоны размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	393145,34	2230039,85		
			10,45	203°13'56"
2	393135,74	2230035,72		
			69,97	113°34'30"
3	393107,75	2230099,85		
			52,00	115°59'18"
4	393084,96	2230146,60		
			31,44	118°48'19"
5	393069,82	2230174,14		
			52,68	121°44'57"
6	393042,10	2230218,94		
			48,80	125°39'01"
7	393013,66	2230258,59		
			41,40	128°56'29"
8	392987,64	2230290,79		
			54,63	132°38'38"
9	392950,63	2230330,97		
			59,65	136°50'05"
10	392907,12	2230371,78		
			47,20	140°34'49"
11	392870,66	2230401,75		
			45,90	144°04'47"
12	392833,49	2230428,68		
			73,11	148°02'08"
13	392771,46	2230467,38		
			44,69	149°59'59"
14	392732,76	2230489,73		
			45,54	149°59'54"
15	392693,32	2230512,50		
			20,05	148°29'53"
16	392676,22	2230522,98		
			6,93	149°00'48"
17	392670,28	2230526,55		
			18,94	149°00'44"
18	392654,05	2230536,30		
			38,42	146°19'41"
19	392622,07	2230557,60		
			47,16	144°00'55"
20	392583,91	2230585,31		
			76,86	140°00'23"

1	2	3	4	5
21	392525,03	2230634,71		
			47,83	137°54'42"
22	392489,53	2230666,76		
			63,93	137°54'38"
23	392442,09	2230709,62		
			14,37	47°49'42"
24	392451,74	2230720,27		
			27,70	47°49'42"
15"	392470,33	2230740,80		
			15,93	47°48'32"
14"	392481,03	2230752,60		
			119,31	318°00'04"
13"	392569,70	2230672,77		
			27,81	319°14'14"
12"	392590,76	2230654,61		
			13,70	75°19'36"
3a	392594,23	2230667,86		
			6,81	78°44'22"
4a	392595,56	2230674,54		
			18,64	124°06'28"
5a	392585,11	2230689,97		
			14,10	137°25'54"
6a	392574,73	2230699,51		
			4,72	56°54'32"
7a	392577,31	2230703,46		
			16,28	118°43'57"
8a	392569,48	2230717,74		
			14,36	27°30'07"
9a	392582,21	2230724,37		
			26,69	297°52'31"
10a	392594,69	2230700,77		
			7,99	321°03'45"
11a	392600,91	2230695,75		
			16,60	293°33'22"
12a	392607,55	2230680,54		
			16,83	281°36'13"
13a	392610,93	2230664,05		
			0,64	347°53'11"
14a	392611,56	2230663,91		
			3,12	5°17'38"
15a	392614,67	2230664,20		
			29,57	293°33'31"
1a	392626,49	2230637,09		
			20,80	165°45'59"

1	2	3	4	5
2a	392606,33	2230642,20		
			35,12	321°27'27"
11"	392633,80	2230620,32		
			47,41	325°08'20"
10"	392672,70	2230593,22		
			43,88	328°07'16"
9"	392709,96	2230570,05		
			44,49	329°43'52"
8"	392748,38	2230547,63		
			28,17	330°02'32"
7"	392772,78	2230533,56		
			78,25	329°18'27"
6"	392840,08	2230493,62		
			30,96	326°53'11"
5"	392866,00	2230476,71		
			47,58	324°21'22"
4"	392904,67	2230448,98		
			49,80	318°58'02"
3"	392942,24	2230416,28		
			35,98	325°23'57"
2"	392971,86	2230395,85		
			21,31	323°18'21"
1"	392988,95	2230383,12		
			58,00	28°19'52"
15'	393040,00	2230410,64		
			22,19	300°34'56"
14'	393051,29	2230391,54		
			80,40	300°34'53"
13'	393092,19	2230322,32		
			57,74	301°26'26"
12'	393122,31	2230273,05		
			7,82	285°20'44"
11'	393124,38	2230265,51		
			8,72	276°23'50"
10'	393125,36	2230256,84		
			9,62	265°39'00"
9'	393124,63	2230247,25		
			10,56	253°05'51"
8'	393121,56	2230237,14		
			8,78	240°36'36"
7'	393117,25	2230229,49		
			11,46	228°50'17"
6'	393109,70	2230220,86		
			48,15	300°07'23"

1	2	3	4	5
5'	393133,86	2230179,22		
			46,32	296°06'47"
4'	393154,25	2230137,62		
			30,54	294°19'13"
3'	393166,83	2230109,79		
			55,80	293°25'12"
2'	393189,01	2230058,59		
			14,81	203°13'41"
1'	393175,40	2230052,75		
			32,71	203°13'49"
1	393145,34	2230039,85		
Общая площадь – 68 547,55 кв. метра				

2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В рамках работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе ширина существующего земляного полотна, проезжей части и обочин автодороги доводится до нормативных значений. Начало трассы ПК 0 + 00 принято на км 26 + 280,90; конец трассы ПК 9 + 99,74 – на км 27 + 400,04 автомобильной дороги г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края). Общая ширина земляного полотна по верху составляет 15,0 м. На ПК 2 + 04,15 основной дороги имеется существующее примыкание. Проектом предусматривается доведение геометрических параметров примыкания до требуемых параметров с его обустройством.

Существующий путепровод на км 26 + 980 построен в 1974 году. Полная длина путепровода – 60,71 метра. Габарит путепровода Г – 9,28 метра. Проектные нагрузки: Н-18, НК-80. Крайние опоры № 1, 4 – сборные устои свайного типа (однорядные). Средние опоры путепровода № 2, 3 – однорядные свайного типа. Железобетонные насадки – шириной 1,2 метра, длиной 11,7 метра, опирающиеся на один ряд железобетонных свай сечением 0,4 х 0,5 м (5 штук поперек путепровода).

Проектом предусматривается строительство путепровода длиной 71, 28 метра. Габарит путепровода Г: 11,63 м – 11,82 м + 2 х 0,75 м, что соответствует параметрам дороги II категории (габарит назначен с учетом устройства уширения полос на горизонтальной переходной кривой и устраиваемом вираже проезжей части путепровода и подходов к нему).

В плановом положении путепровод расположен на переходной кривой и пересекает железную дорогу под углом 35 градусов.

Параметры участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Вид работ	–	реконструкция
Категория автомобильной дороги	–	II
Строительная длина	километров	0,8
Расчетная скорость	километров/час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетные нагрузки:		
мостовые сооружения	–	АК-14; НК-14
автомобильная дорога	–	АК-11,5; НК-14
Габариты путепроводов	–	Г-11,5

В проекте планировки на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. В начале и конце проектируемого участка дороги на км 26 + 600 – км 27 + 400, а также в месте съезда автомобильной дороги к кафе «Красный Сад» красные линии имеют разрывы.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	393145,34	2230039,85		
			10,45	203°13'56"
2	393135,74	2230035,72		
			69,97	113°34'30"
3	393107,75	2230099,85		
			52,00	115°59'18"
4	393084,96	2230146,60		
			31,44	118°48'19"
5	393069,82	2230174,14		
			52,68	121°44'57"

1	2	3	4	5
6	393042,10	2230218,94		
			48,80	125°39'01"
7	393013,66	2230258,59		
			41,40	128°56'29"
8	392987,64	2230290,79		
			54,63	132°38'38"
9	392950,63	2230330,97		
			59,65	136°50'05"
10	392907,12	2230371,78		
			47,20	140°34'49"
11	392870,66	2230401,75		
			45,90	144°04'47"
12	392833,49	2230428,68		
			73,11	148°02'08"
13	392771,46	2230467,38		
			44,69	149°59'59"
14	392732,76	2230489,73		
			45,54	149°59'54"
15	392693,32	2230512,50		
			20,05	148°29'53"
16	392676,22	2230522,98		
			6,93	149°00'48"
17	392670,28	2230526,55		
			18,94	149°00'44"
18	392654,05	2230536,30		
			38,42	146°19'41"
19	392622,07	2230557,60		
			47,16	144°00'55"
20	392583,91	2230585,31		
			76,86	140°00'23"
21	392525,03	2230634,71		
			47,83	137°54'42"
22	392489,53	2230666,76		
			63,93	137°54'38"
23	392442,09	2230709,62		
			14,37	47°49'42"
24	392451,74	2230720,27		
Красная линия № 2				
1'	393175,40	2230052,75		
			14,81	23°13'41"
2'	393189,01	2230058,59		
			55,80	113°25'12"
3'	393166,83	2230109,79		
			30,54	114°19'13"

1	2	3	4	5
4'	393154,25	2230137,62		
			46,32	116°06'47"
5'	393133,86	2230179,22		
			48,15	120°07'23"
6'	393109,70	2230220,86		
			11,46	48°50'17"
7'	393117,25	2230229,49		
			8,78	60°36'36"
8'	393121,56	2230237,14		
			10,56	73°05'51"
9'	393124,63	2230247,25		
			9,62	85°39'00"
10'	393125,36	2230256,84		
			8,72	96°23'50"
11'	393124,38	2230265,51		
			7,82	105°20'44"
12'	393122,31	2230273,05		
			57,74	121°26'26"
13'	393092,19	2230322,32		
			80,40	120°34'53"
14'	393051,29	2230391,54		
			22,19	120°34'56"
15'	393040,00	2230410,64		
Красная линия № 3				
1"	392988,95	2230383,12		
			21,31	143°18'21"
2"	392971,86	2230395,85		
			35,98	145°23'57"
3"	392942,24	2230416,28		
			49,80	138°58'02"
4"	392904,67	2230448,98		
			47,58	144°21'22"
5"	392866,00	2230476,71		
			30,96	146°53'11"
6"	392840,08	2230493,62		
			78,25	149°18'27"
7"	392772,78	2230533,56		
			28,17	150°02'32"
8"	392748,38	2230547,63		
			44,49	149°43'52"
9"	392709,96	2230570,05		
			43,88	148°07'16"
10"	392672,70	2230593,22		
			47,41	145°08'20"

1	2	3	4	5
11"	392633,80	2230620,32		
			55,03	141°27'26"
12"	392590,76	2230654,61		
			27,81	139°14'14"
13"	392569,70	2230672,77		
			119,31	138°00'04"
14"	392481,03	2230752,60		
			15,93	227°48'32"
15"	392470,33	2230740,80		

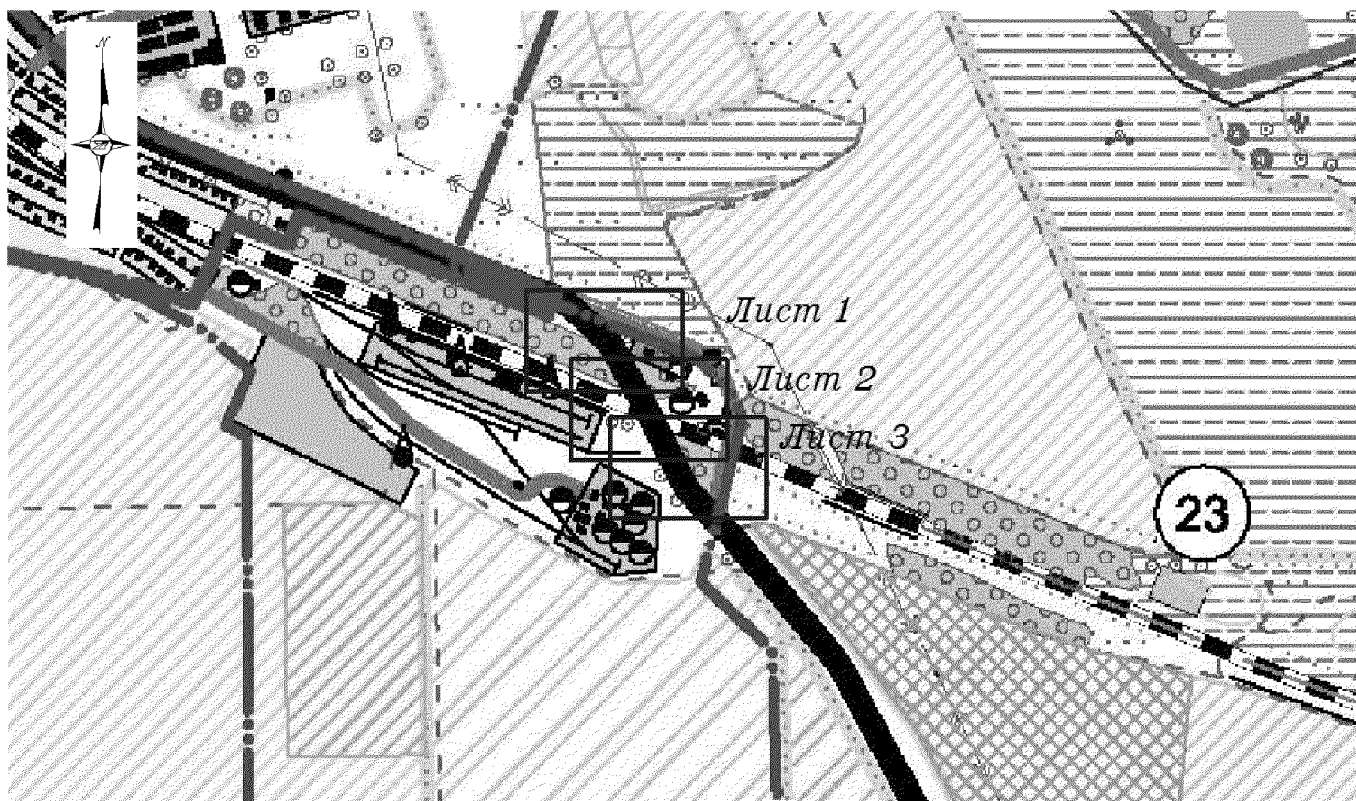
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



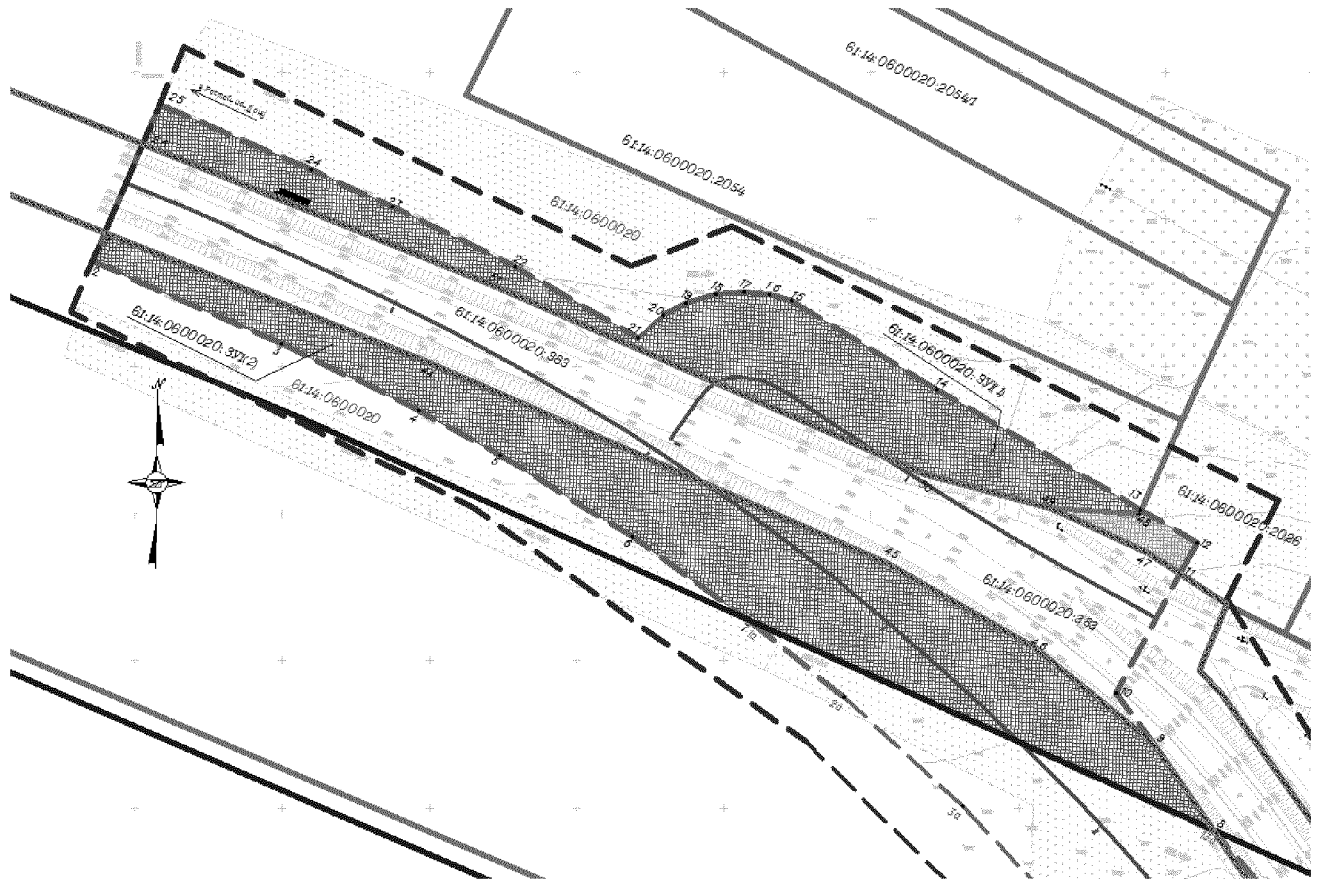
Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
межевания территории размещения
автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали
«Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе



Ростовская область
Кагальницкий район
Кировское сельское поселение



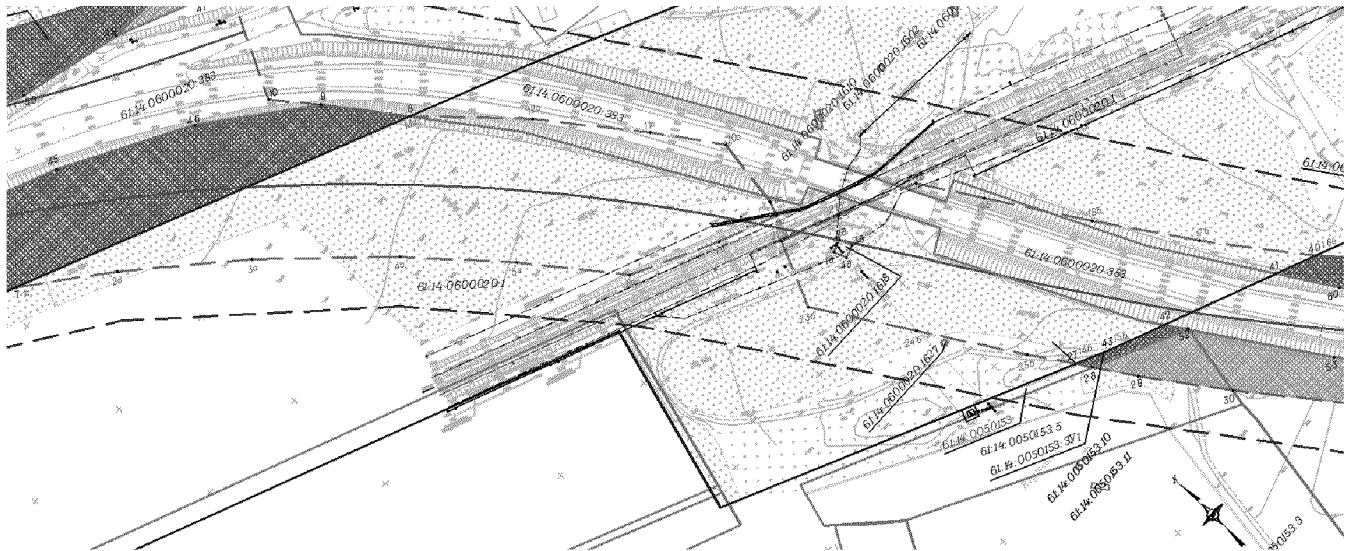
Кагальницкий район
Кировское сельское поселение








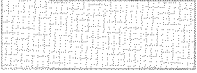
Условные обозначения:

— — — — —	— граница разработки проекта межевания;
61:14:0600020: 383	— граница и номер существующего земельного участка;
61:14:0600020	— граница и номер кадастрового квартала;
— — — — —	— граница полосы постоянного отвода автомобильной дороги;
.25	— поворотная точка границы полосы постоянного отвода линейного объекта;
— — — — —	— граница полосы отвода для организации строительства в границе полосы отвода железной дороги;
10а	— поворотная точка границы полосы отвода для организации строительства объекта в полосе отвода железной дороги;
.10с .10	— поворотная точка границы для организации строительства автомобильной дороги;
— — — — —	— существующая полоса отвода железной дороги;
61:14:0600020: ЗУ1(1)	— номера участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности;
	— земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности;
	— земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области.

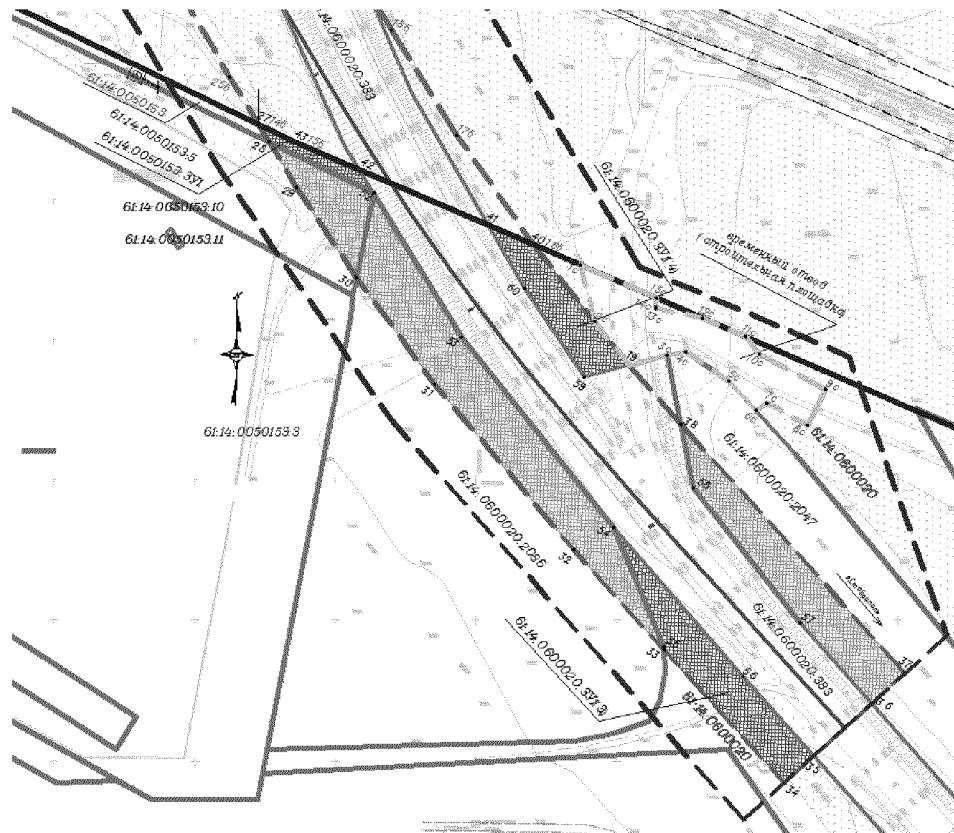
Кагальницкий район
Кировское сельское поселение



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница разработки проекта межевания; |
| <i>61:14:0600020:
383</i> | — граница и номер существующего земельного участка; |
| <i>61:14:0600020</i> | — граница и номер кадастрового квартала; |
|  | — граница полосы постоянного отвода автомобильной дороги; |
| <i>.25</i> | — поворотная точка границы полосы постоянного отвода линейного объекта; |
|  | — граница полосы отвода для организации строительства в границе полосы отвода железной дороги; |
| <i>10а</i> | — поворотная точка границы полосы отвода для организации строительства объекта в полосе отвода железной дороги; |
| <i>.10с .1д</i> | — поворотная точка границы для организации строительства автомобильной дороги; |
|  | — существующая полоса отвода железной дороги; |
| <i>61:14:0600020:
ЗУ1(1)</i> | — номера участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; |
|  | — земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности; |
|  | — земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области. |

Кагальницкий район
Кировское сельское поселение



Условные обозначения:

- | | |
|--------------------------|---|
| ————— | — граница разработки проекта межевания; |
| 61:14:0600020:
383 | — граница и номер существующего земельного участка; |
| 61:14:0600020 | — граница и номер кадастрового квартала; |
| —————
25 | — граница полосы постоянного отвода автомобильной дороги; |
| | — поворотная точка границы полосы постоянного отвода линейного объекта; |
| —————
10а | — граница полосы отвода для организации строительства в границе полосы отвода железной дороги; |
| | — поворотная точка границы полосы отвода для организации строительства объекта в полосе отвода железной дороги; |
| ————— | — граница полосы для организации строительства автомобильной дороги; |
| .10с.10 | — поворотная точка границы для организации строительства автомобильной дороги; |
| ————— | — существующая полоса отвода железной дороги; |
| 61:14:0600020:
ЗУ1(1) | — номера участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; |



– земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности;



– земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения автомобильной
дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы постоянного отвода, планируемой к размещению автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания в границах зоны планируемого размещения объекта сформирована полоса постоянного отвода общей площадью 44 310,92 кв. метра. В границах зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе сформировано 2 контура полосы отвода автомобильной дороги общего пользования.

Каталог координат поворотных точек полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Контур № 1				
1	393145,34	2230039,85		
			10,45	203°16'40"
2	393135,74	2230035,72		
			69,97	113°34'45"
3	393107,75	2230099,85		
			52,01	115°59'19"
4	393084,96	2230146,60		
			31,43	118°47'58"
5	393069,82	2230174,14		
			52,68	121°44'49"
6	393042,10	2230218,94		
			48,80	125°39'03"
7	393013,66	2230258,59		
			173,11	114°21'59"
8	392942,24	2230416,28		
			35,98	325°24'16"
9	392971,86	2230395,85		
			21,31	323°19'05"
10	392988,95	2230383,12		
			46,07	28°19'42"
11	393029,50	2230383,12		
			11,93	28°19'36"
12	393040,00	2230410,64		
			22,19	300°35'14"
13	393051,29	2230391,54		
			80,40	300°34'39"
14	393092,19	2230322,32		
			57,75	301°26'18"
15	393122,31	2230273,05		
			7,82	285°21'05"
16	393124,38	2230265,51		
			8,73	276°26'56"
17	393125,36	2230256,84		
			9,62	265°38'49"
18	393124,63	2230247,25		
			10,57	253°06'30"
19	393121,56	2230237,14		
			8,79	240°32'46"
20	393117,24	2230229,49		

1	2	3	4	5
			11,46	228°51'23"
21	393109,70	2230220,86		
			48,14	300°07'22"
22	393133,86	2230179,22		
			46,33	296°06'41"
23	393154,25	2230137,62		
			30,54	294°19'27"
24	393166,83	2230109,79		
			55,80	293°25'20"
25	393189,01	2230058,59		
			14,81	203°13'26"
26	393175,40	2230052,75		
			32,71	203°13'34"
1	393145,34	2230039,85		
Площадь – 29 721,56 кв. метра				
Контур № 2				
27	392676,22	2230522,98		
			6,93	148°59'37"
28	392670,28	2230526,55		
			18,93	149°01'51"
29	392654,05	2230536,29		
			38,43	146°19'20"
30	392622,07	2230557,60		
			47,16	144°00'52"
31	392583,91	2230585,31		
			76,85	140°00'33"
32	392525,03	2230634,70		
			47,83	137°54'53"
33	392489,53	2230666,76		
			63,93	137°54'12"
34	392442,09	2230709,62		
			14,37	47°49'12"
35	392451,74	2230720,27		
			27,70	47°50'20"
36	392470,33	2230740,80		
			15,92	47°49'32"
37	392481,02	2230752,60		
			119,32	318°00'22"
38	392569,70	2230672,77		
			27,81	319°13'43"
39	392590,76	2230654,61		
			55,03	321°27'20"
40	392633,80	2230620,32		
			91,50	293°10'58"

1	2	3	4	5
43	392669,82	2230536,21		
			14,70	295°48'55"
27	392676,22	2230522,98		
Площадь – 14 589,36 кв. метра				
Общая площадь – 44 310,92 кв. метра				

Значительная часть контура полосы постоянного отвода автомобильной дороги входит в границы земельного участка КН 61:14:0600020:383, находящегося в государственной собственности Ростовской области. В связи с этим формирование полосы постоянного отвода в границах указанного земельного участка не требуется.

Для формирования полосы постоянного отвода автомобильной дороги в границах кадастровых кварталов КН 61:14:0600020, 61:14:0050153 образуются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый многоконтурный земельный участок 61:14:0600020:3У1 (4 контура), разрешенное использование – автомобильный транспорт 61:14:0600020:3У1(1)				
13	393051,29	2230391,54		
			80,40	300°34'39"
14	393092,19	2230322,32		
			57,75	301°26'18"
15	393122,31	2230273,05		
			7,82	285°21'05"
16	393124,38	2230265,51		
			8,73	276°26'56"
17	393125,36	2230256,84		
			9,62	265°38'49"
18	393124,63	2230247,25		
			10,57	253°06'30"
19	393121,56	2230237,14		
			8,79	240°32'46"
20	393117,24	2230229,49		
			11,46	228°51'23"
21	393109,70	2230220,86		

1	2	3	4	5
			48,14	300°07'22"
22	393133,86	2230179,22		
			46,33	296°06'41"
23	393154,25	2230137,62		
			30,54	294°19'27"
24	393166,83	2230109,79		
			55,80	293°25'20"
25	393189,01	2230058,59		
			14,81	203°13'26"
26	393175,40	2230052,75		
			127,36	111°59'42"
51	393127,70	2230170,84		
			160,67	113°38'26"
50	393063,27	2230318,03		
			44,29	104°57'20"
49	393051,84	2230360,82		
			30,13	93°48'23"
48	393049,84	2230390,88		
Площадь – 6 328,34 кв. метра				
61:14:0600020:3У1(2)				
1	393145,34	2230039,85		
			10,45	203°16'40"
2	393135,74	2230035,72		
			69,97	113°34'45"
3	393107,75	2230099,85		
			52,01	115°59'19"
4	393084,96	2230146,60		
			31,43	118°47'58"
5	393069,82	2230174,14		
			52,68	121°44'49"
6	393042,10	2230218,94		
			48,80	125°39'03"
7	393013,66	2230258,59		
			173,11	114°21'59"
8	392942,24	2230416,28		
			35,98	325°24'16"
9	392971,86	2230395,85		
			51,57	308°39'47"
46	393004,08	2230355,58		
			58,52	299°59'59"
45	393033,34	2230304,90		
			167,68	293°38'14"
44	393100,57	2230151,29		
			120,10	248°06'45"

1	2	3	4	5
1	393145,34	2230039,85		
Площадь – 9 575,56 кв. метра				
61:14:0600020:3У1(3)				
33	392489,53	2230666,76		
			63,93	137° 54' 12"
34	392442,09	2230709,62		
			14,37	47° 49 '12"
35	392451,74	2230720,27		
			37,95	318° 11 '36"
56	392480,03	2230694,97		
			70,12	319° 08' 04"
54	392533,06	2230649,09		
			46,00	157° 27 '55"
55	392490,57	2230666,72		
			1,04	177° 47' 50"
33	392489,53	2230666,76		
Площадь – 1 259,98 кв. метра				
61:14:0600020:3У1(4)				
39	392590,76	2230654,61		
			55,03	321° 27' 20"
40	392633,80	2230620,32		
			17,65	293°11'39"
41	392640,75	2230604,10		
			26,23	150°01'58"
60	392618,03	2230617,20		
			38,03	145°52'46"
59	392586,55	2230638,53		
			16,62	75°19'42"
39	392590,76	2230654,61		
Площадь – 774,20 кв. метра				
Площадь 61:14:0600020:3У1 – 17 938,08 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:14:0050153:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	393145,34	2230039,85		
			10,45	203°16'40"
2	393135,74	2230035,72		
			69,97	113°34'45"
3	393107,75	2230099,85		
			52,01	115°59'19"
4	393084,96	2230146,60		
			31,43	118°47'58"
5	393069,82	2230174,14		
			52,68	121°44'49"
6	393042,10	2230218,94		

1	2	3	4	5
			48,80	125°39'03"
7	393013,66	2230258,59		
			173,11	114°21'59"
8	392942,24	2230416,28		
			35,98	325°24'16"
9	392971,86	2230395,85		
			51,57	308°39'47"
46	393004,08	2230355,58		
			58,52	299°59'59"
45	393033,34	2230304,90		
			167,68	293°38'14"
44	393100,57	2230151,29		
			120,10	291°53'14"
1	393145,34	2230039,85		
Площадь – 170,10 кв. метра				

Общая площадь земельных участков, образуемых для постоянного отвода автомобильной дороги из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 18108,18 кв. метра.

Перечень находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:14:0600020:2086 Ростовская область, Кагальницкий р-н, в 10 м на запад от восточной границы ст. Кировской	под иными объектами специального назначения	15 863 +/- 44	2 827,37
2.	61:14:0600020:2026 Ростовская обл., р-н Кагальницкий, ст-ца Кировская,	для размещения тепличного комплекса	328 515 +/- 201	405,01

1	2	3	4	5
	в 50 м на юг от южной границы ст. Кировская			

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:14:0600020:2086				
:ЗУ – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
30	392622,07	2230557,60		
			47,16	144°00'52"
31	392583,91	2230585,31		
			76,85	140°00'33"
32	392525,03	2230634,70		
			47,83	137°54'53"
33	392489,53	2230666,76		
			1,04	357°47'50"
55	392490,57	2230666,72		
			46,00	337°27'55"
54	392533,06	2230649,09		
			86,78	321°19'29"
53	392600,81	2230594,86		
			59,92	328°54'06"
52	392652,12	2230563,91		
			30,71	191°51'31"
30	392622,07	2230557,60		
Площадь – 2 827,37 кв. метра				
Земельный участок КН 61:14:0600020:2086, сохраняемый в измененных границах				
Площадь – 13 035,63 кв. метра				
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:14:0600020:2026				
:ЗУ – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
11	393029,50	2230404,98		
			11,93	28°19'36"

1	2	3	4	5
12	393040,00	2230410,64		
			22,19	300°35'14"
13	393051,29	2230391,54		
			1,59	204°28'25"
48	393049,84	2230390,88		
			30,13	273°48'23"
49	393051,84	2230360,82		
			36,63	114°34'14"
47	393036,61	2230394,13		
			12,97	123°14'12"
11	393029,50	2230404,98		
Площадь – 405,01 кв. метра				
Земельный участок КН 61:14:0600020:2026, сохраняемый в измененных границах				
Площадь – 328 109,99 кв. метра				

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:14:0050153:5 Ростовская обл., р-н Кагальницкий, ст-ца Кировская, южная промзона	под производственную базу	5 300 +/- 25	635,78

1	2	3	4	5
2.	61:14:0600020:2047 Ростовская обл, Кагальницкий р-н, 18 м на юго-восток от восточной границы ст. Кировская	для сельско- хозяйственного использования	154 685 +/- 275	1 561,00

Каталог координат поворотных точек, образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:14:0050153:5				
:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
28	392670,28	2230526,55		
			18,93	149°01'51"
29	392654,05	2230536,29		
			38,43	146°19'20"
30	392622,07	2230557,60		
			30,71	11°51'31"
52	392652,12	2230563,91		
			41,54	295°55'24"
28	392670,28	2230526,55		
Площадь – 635,78 кв. метра				
:ЗУ2 – не подлежит изъятию				
1	392725,87	2230412,16		
			127,18	115°55'10"
2	392670,279	2230526,55		
			18,94	149°00'44"
3	392654,046	2230536,30		
			38,42	146°19'41"
4	392622,068	2230557,60		
			6,66	191°51'41"
5	392615,55	2230556,23		
			143,46	298°43'16"
6	392684,49	2230430,42		
			33,24	313°48'19"

1	2	3	4	5
7	392707,50	2230406,43		
			19,24	17°19'25"
1	392725,87	2230412,16		
Площадь – 4 664,22 кв. метра				
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:14:0600020:2047				
:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
36	392470,33	2230740,80		
			15,92	47°49'32"
37	392481,02	2230752,60		
			119,32	318°00'22"
38	392569,70	2230672,77		
			23,08	168°42'16"
58	392547,07	2230677,29		
			61,43	141°37'21"
57	392498,91	2230715,43		
			38,22	138°24'18"
36	392470,33	2230740,80		
Площадь – 1 561,00 кв. метра				
:ЗУ2 – не подлежит изъятию				
1	392594,23	2230667,86		
			6,81	78°44'22"
2	392595,56	2230674,54		
			18,64	124°06'28"
3	392585,11	2230689,97		
			34,83	137°25'55"
4	392559,46	2230713,53		
			304,46	140°22'14"
5	392324,97	2230907,72		
			21,81	149°44'36"
6	392306,13	2230918,71		
			45,71	140°06'45"
7	392271,06	2230948,02		
			43,38	131°34'47"
8	392242,27	2230980,47		
			628,97	153°24'09"
9	391679,86	2231262,07		
			1946,07	153°46'58"
10	389933,99	2232121,79		
			65,60	155°59'38"
11	389874,06	2232148,48		
			48,40	284°11'49"
12	389885,93	2232101,56		

1	2	3	4	5
			37,92	332°30'09"
13	389919,57	2232084,05		
			27,06	332°03'07"
14	389943,47	2232071,37		
			504,97	334°15'27"
15	390398,32	2231852,05		
			140,73	333°52'58"
16	390524,68	2231790,10		
			101,03	334°32'45"
17	390615,90	2231746,68		
			280,02	333°48'59"
18	390867,19	2231623,12		
			139,79	333°47'39"
19	390992,61	2231561,39		
			196,41	334°07'49"
20	391169,34	2231475,69		
			169,71	332°51'45"
21	391320,37	2231398,28		
			99,93	334°09'01"
22	391410,30	2231354,71		
			117,81	332°43'40"
23	391515,01	2231300,73		
			153,19	334°17'04"
24	391653,03	2231234,26		
			197,45	334°00'40"
25	391830,51	2231147,74		
			90,59	332°54'21"
26	391911,16	2231106,48		
			140,98	333°21'04"
27	392037,16	2231043,25		
			70,62	331°37'00"
28	392099,29	2231009,68		
			125,49	329°49'43"
29	392207,78	2230946,61		
			105,81	325°01'59"
30	392294,49	2230885,97		
			105,54	322°50'24"
31	392378,60	2230822,22		
			122,66	318°24'24"
32	392470,331	2230740,80		
			15,93	47°49'45"
33	392481,025	2230752,60		
			119,32	318°00'03"
34	392569,696	2230672,77		

1	2	3	4	5
			25,02	348°41'30"
1	392594,23	2230667,86		
Площадь – 153 124 кв. метра				

Общая площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, составляет 2 601,79 кв. метра.

Проектом межевания определены границы территории, необходимой для организации строительства объекта.

Перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границы полосы отвода на период строительства объекта, представлен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая временному использованию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1	61:14:0600020:1585 (единое землепользование)	под объекты электроснабжения (ВЛ 10кВ № 305 ПС КГЗ и 3 КТП)	1044 +/- 56,54	30,00
2	61:14:0600020:1	полоса отвода железной дороги	4 545 484	20 287,04

Каталог координат поворотных точек границ пользования земельным участком КН 61:14:0600020:1618, входящим в единое землепользование земельного участка КН 61:14:0600020:1585, представлен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1д	392778,73	2230490,79		
			5,58	72°28'27"

1	2	3	4	5
2д	392780,41	2230496,11		
			5,58	162°34'20"
3д	392775,09	2230497,78		
			5,57	252°32'29"
4д	392773,42	2230492,47		
			5,57	342°26'36"
1д	392778,73	2230490,79		
Площадь – 30,00 кв. метра				

Каталог координат поворотных точек границ пользования земельным участком КН 61:14:0600020:1, находящимся в собственности Российской Федерации, представлены в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1а	393013,66	2230258,59		
			41,40	128°56'26"
2а	392987,64	2230290,79		
			54,63	132°38'53"
3а	392950,63	2230330,97		
			59,65	136°50'02"
4а	392907,12	2230371,78		
			47,20	140°34'47"
5а	392870,66	2230401,75		
			45,90	144°04'34"
6а	392833,49	2230428,68		
			38,62	117°22'52"
7а	392815,73	2230462,97		
			25,20	113°21'35"
8а	392805,74	2230486,10		
			6,00	23°21'41"
9а	392811,25	2230488,48		
			29,28	10°06'31"
10а	392840,08	2230493,62		
			30,95	326°52'47"
11а	392866,00	2230476,71		
			47,58	324°21'21"
12а	392904,67	2230448,98		
			49,81	318°57'52"
13а	392942,24	2230416,28		
Площадь – 11 534,35 кв. метра				
14б	392676,22	2230522,98		

1	2	3	4	5
			14,70	116° 07' 52"
156	392669,82	2230536,21		
			91,50	113°10'58"
166	392633,80	2230620,32		
			47,41	325°08'12"
176	392672,70	2230593,22		
			43,88	328°07'29"
186	392709,96	2230570,05		
			44,48	329°44'03"
196	392748,38	2230547,63		
			28,17	330°01'50"
206	392772,78	2230533,56		
			33,82	295°27'32"
216	392787,32	2230503,02		
			25,20	293°21'35"
226	392797,31	2230479,89		
			28,72	205°49'28"
236	392771,46	2230467,38		
			44,69	149°59'33"
246	392732,76	2230489,73		
			45,54	150°00'02"
256	392693,32	2230512,50		
Площадь – 8 782,69 кв. метра				

В границах кадастрового квартала 23:47:0117002 для организации строительства объекта из земель сельскохозяйственного назначения образуется земельный участок. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для организации строительства объекта представлен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
В границах кадастрового квартала 23:47:0117002				
Образуемый земельный участок с кадастровым номером 23:47:0117002:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1с	392626,49	2230637,09		
			20,80	165°45'59"
2с	392606,33	2230642,20		
			19,91	141°27'23"
39	392590,76	2230654,61		
			13,70	75°19'36"
3с	392594,23	2230667,86		

1	2	3	4	5
			6,81	78°44'22"
4с	392595,56	2230674,54		
			18,64	124°06'28"
5с	392585,11	2230689,97		
			14,10	137°25'54"
6с	392574,73	2230699,51		
			4,72	56°54'32"
7с	392577,31	2230703,46		
			16,28	118°43'57"
8с	392569,48	2230717,74		
			14,36	27°30'07"
9с	392582,21	2230724,37		
			26,69	297°52'31"
10с	392594,69	2230700,77		
			7,99	321°03'45"
11с	392600,91	2230695,75		
			16,60	293°33'22"
12с	392607,55	2230680,54		
			16,83	281°36'13"
13с	392610,93	2230664,05		
			0,55	346°09'59"
14с	392611,46	2230663,91		
			3,22	5°03'49"
15с	392614,67	2230664,20		
			29,57	293°33'31"
1с	392626,49	2230637,09		
Площадь – 1 532 кв. метра				

Примечание.

Используемые сокращения:

р-н – район;

ст-ца, ст. – станция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко