



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

22 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» следующие изменения:

1) статью 8² изложить в следующей редакции:

«Статья 8² Случаи бесплатного предоставления гражданам находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. В целях индивидуального жилищного строительства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

2. В целях ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними. Если указанные граждане являются опекунами или попечителями детей, то они имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.

3. Указанным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи гражданам земельные участки предоставляются в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований в порядке, установленном статьей 8³ настоящего Областного закона.»;

2) в статье 8³:

а) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 8² настоящего Областного закона и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также граждане, указанные в пункте 2 статьи 8² настоящего Областного закона, направляют в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения по месту их жительства заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы. Форма заявления устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:»;

б) пункт 5¹ изложить в следующей редакции:

«5¹. Граждане, указанные в пункте 1 статьи 8² настоящего Областного закона и имеющие основания для постановки на учет в качестве нуждаю-

щихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, направляют в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения по месту их жительства заявление о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность. В заявлении гражданин дает обязательство сообщить в уполномоченный орган муниципального района, городского округа, поселения об изменении обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств и представить подтверждающие указанные обстоятельства документы. Форма заявления устанавливается органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений. К заявлению прилагаются копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

1) документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

2) справки о составе семьи по месту регистрации гражданина, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

3) правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) свидетельств о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

5) выписки из домовой книги или финансового лицевого счета, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

6) для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством, – справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

7) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, – удостоверений и документов, подтверждающих данное право.»;

в) дополнить пунктом 5² следующего содержания:

«5². Уполномоченным органом муниципального района, городского округа, поселения самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданином (гражданами) на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Областным законом, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином (гражданами) по собственной инициативе, в том числе правовой акт органа местного самоуправления о постановке на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении, в случае, если гражданин состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, а также документы, указанные в подпунктах 2 и 5 пункта 5¹ настоящей статьи и в части 6² статьи 1 Областного закона от 7 октября 2005 года № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области».»;

3) дополнить статьей 8⁴⁻¹ следующего содержания:

«Статья 8⁴⁻¹. Случаи и порядок бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8² настоящего Областного закона и состоящим на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность в соответствии с настоящим Областным законом в уполномоченных органах муниципальных образований, в соответствии с решением Правительства Ростовской области, принимаемым с учетом внесенных органами местного самоуправления муниципальных образований предложений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области по форме, установленной Правительством Ростовской области, в случае отсутствия на территории данных муниципальных образований

свободных земельных участков в целях их предоставления указанным в пунктах 1 и 2 статьи 8² настоящего Областного закона гражданам.

Указанным решением Правительства Ростовской области утверждается перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, с указанием муниципальных образований, в которых должны состоять на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждане. Он публикуется Правительством Ростовской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Ростовской области, а также размещается на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, предоставляются в общую долевую собственность указанным в пункте 1 настоящей статьи гражданам и их детям, в том числе достигшим совершеннолетия, но являвшимся несовершеннолетними на дату постановки гражданина на соответствующий учет, на основании заявлений граждан о бесплатном предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, в собственность либо на основании совместного заявления гражданина и его совершеннолетнего ребенка (совершеннолетних детей), в случае если после постановки гражданина на соответствующий учет ребенок (дети) этого гражданина достигли совершеннолетия.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в общую долевую собственность граждан и их детей осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Ростовской области в соответствии с порядком их взаимодействия при осуществлении указанных полномочий, определенным Правительством Ростовской области, после включения в соответствующие муниципальные программы развития систем коммунальной инфраструктуры, государственные программы Ростовской области и инвестиционные программы организаций коммунального комплекса объектов инфраструктуры, предусмотренных в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, установленными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков.

4. Форма заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, в собственность и перечень необходимых документов, порядок взаимодействия уполномоченных органов исполнительной власти Ростовской области

с органами местного самоуправления муниципальных образований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, порядок выбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области для предоставления гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Ростовской области.».

Статья 2

Установленные пунктом 1 статьи 8² Областного закона от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (в редакции настоящего Областного закона) требования для граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, состоять по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет не применяются к гражданам, поставленным на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков уполномоченными органами до вступления в силу настоящего Областного закона.

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
29 декабря 2016 года
№ 939-ЗС



В.Ю. Голубев