



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2017 № 122

г. Ростов-на-Дону

**О порядке взаимодействия
органов исполнительной власти Ростовской области
при осуществлении мероприятий по предоставлению земельных участков,
находящихся в государственной собственности Ростовской области,
гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях обеспечения предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Определить министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области органами исполнительной власти Ростовской области, уполномоченными на осуществление мероприятий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

2. Утвердить Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при осуществлении мероприятий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно, согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ПОРЯДОК
взаимодействия органов
исполнительной власти Ростовской области
при осуществлении мероприятий по предоставлению земельных участков,
находящихся в государственной собственности Ростовской области,
гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные с осуществлением министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области), министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области) мероприятий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области (далее – земельные участки), гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно.

2. Министерство строительства Ростовской области ежегодно в срок до 1 марта направляет в минимущество Ростовской области запрос о наличии незастроенных земельных участков, свободных от прав третьих лиц, которые могут быть предоставлены в целях, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 8² Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (далее – запрос).

3. Минимущество Ростовской области в течение 14 дней со дня получения запроса направляет в министерство строительства Ростовской области ответ на запрос, в том числе выписки из реестра государственного имущества Ростовской области.

4. В течение 14 дней после получения из минимущества Ростовской области ответа на запрос министерство строительства Ростовской области готовит проект правового акта Правительства Ростовской области о соответствии земельных участков документам территориального планирования и градостроительного зонирования в целях, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 8² Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

5. В течение 30 дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Ростовской области, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, министерство строительства Ростовской области по согласованию с минимуществом Ростовской области подготавливает План мероприятий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в собственность граждан, имеющих трех и более детей (далее – План мероприятий), утверждаемый заместителем

Губернатора Ростовской области, ведающим вопросами жилищно-коммунального хозяйства, строительства, архитектуры, территориального развития, регионального государственного жилищного и строительного надзора.

6. Министерство строительства Ростовской области в срок, соответствующий Плану мероприятий, в установленном порядке принимает решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в случае необходимости.

7. Министерство строительства Ростовской области в срок, соответствующий Плану мероприятий, после утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории осуществляет мероприятия по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, в том числе обеспечивает государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на образуемые земельные участки.

В случае, если в отношении земельных участков осуществлен государственный кадастровый учет без одновременной государственной регистрации прав министерство строительства Ростовской области в месячный срок после получения кадастровых паспортов сформированных земельных участков направляет полученные кадастровые паспорта сформированных земельных участков в минимущество Ростовской области.

Минимущество Ростовской области в месячный срок после получения кадастровых паспортов, указанных в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка, передает в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области предусмотренные действующим законодательством документы для регистрации права государственной собственности Ростовской области на образованные земельные участки и в течение 14 дней после получения документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на вновь образованные земельные участки, направляет копии указанных документов в министерство строительства Ростовской области.

8. В течение 14 дней после получения документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на вновь образованные земельные участки, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, министерство строительства Ростовской области с учетом предложений органов местного самоуправления, представленных в министерство строительства Ростовской области по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, готовит перечень земельных участков, принадлежащих на праве собственности Ростовской области, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с указанием муниципальных образований, в органах местного самоуправления которых должны состоять на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с Областным законом «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» граждане, которым будут предоставлены указанные земельные участки (далее – Перечень), перечень земельных участков, предназначенных для размещения объектов

инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории и проект правового акта Правительства Ростовской области об их утверждении.

Указанный правовой акт Правительства Ростовской области публикуется в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Ростовской области, а также размещается на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется в органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в Перечне.

9. Органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в Перечне, формируют в порядке, установленном в приложении № 2 к настоящему Порядку, список граждан из числа состоящих на учете в целях предоставления земельных участков в соответствии с Областным законом «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» в органах местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне, и выразивших согласие на бесплатное приобретение в собственность земельных участков, включенных в Перечень, в соответствии с формой согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – список граждан, согласие).

10. В течение 5 дней после получения письменного согласия граждан органы местного самоуправления, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, обеспечивают осмотр земельных участков в порядке очередности, определяемой днем регистрации согласия. В результате осмотра земельного участка оформляется акт натурного обследования земельного участка по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

11. После включения в соответствующие муниципальные программы развития систем коммунальной инфраструктуры, государственные программы Ростовской области и инвестиционные программы организаций коммунального комплекса объектов инфраструктуры, предусмотренных в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, установленными проектами планировки территории в границах земельных участков, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, министерство строительства Ростовской области готовит заключение об обеспечении указанных земельных участков объектами инфраструктуры и направляет его в орган местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне, и в министерство Ростовской области.

12. В течение 10 дней после получения заключения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне, публикует сформированный список граждан в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещает на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. В течение 3 дней после опубликования сформированного списка граждан, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне:

направляет гражданам, включенным в список граждан, извещения о необходимости направления в министерство Ростовской области заявлений

о бесплатном предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку либо совместных заявлений граждан и их совершеннолетних детей о бесплатном предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (в случае, если после постановки граждан на соответствующий учет дети этих граждан достигли совершеннолетия);

направляет в минимущество Ростовской области опубликованный список граждан вместе с делами по земельным участкам с приложением письменных согласий граждан.

В случае, если граждане, указанные в пункте 1 статьи 8² Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», были поставлены на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка после 1 января 2017 г., помимо документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, орган местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне, направляет в минимущество Ростовской области:

заверенные копии правовых актов органа местного самоуправления о постановке данных граждан на учет, в случае, если граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

заключение органа местного самоуправления о наличии у данных граждан оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими, в случае, если граждане не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но имеют основания для постановки на соответствующий учет без признания их малоимущими.

14. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе указанные в пункте 17 Перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1.

Документами, подтверждающими условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Ростовской области, и предоставляемыми гражданами, являются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иной документ, подтверждающий наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

копии свидетельства о рождении ребенка, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

копии свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий заявителя и ребенка (детей).

Документами, подтверждающими условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Ростовской области, находящимися в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых

находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, которые запрашиваются минимуществом Ростовской области в порядке межведомственного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, являются:

справки о регистрации по месту жительства и по месту пребывания гражданина и его детей;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке.

Документы, указанные в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, могут быть представлены гражданином по собственной инициативе.

15. Минимущество Ростовской области в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о бесплатном предоставлении земельного участка принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей или об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством, и направляет его гражданину почтовым отправлением. Копия решения направляется в соответствующий орган местного самоуправления.

16. Предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Порядком, является основанием для снятия с учета в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность гражданина, по заявлению которого предоставлен земельный участок, а также другого гражданина, входящего в состав семьи заявителя, в случае, если он также был принят на учет.

17. Предоставление земельных участков для проектирования и размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на основании заявления органа государственной власти Ростовской области или органа местного самоуправления муниципального образования Ростовской области, ответственного за исполнение соответствующих программ, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

18. Предоставление земельных участков для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется минимуществом Ростовской области в случае поступления из министерства строительства Ростовской области заключения о возможности предоставления земельного участка в безвозмездное пользование по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку, государственного или муниципального контракта на строительство объекта недвижимости, а также заявления лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1
к Порядку взаимодействия органов
исполнительной власти Ростовской области
при осуществлении мероприятий по предоставлению
земельных участков, находящихся в государственной
собственности Ростовской области, гражданам, имеющим
трех и более детей, в собственность бесплатно

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о предоставлении земельных участков,
находящихся в собственности Ростовской области

Цель предоставления земельного участка	Земельные участки, планируемые к предоставлению		Потребность в земельных участках	
	количество	площадь	количество	площадь
В целях жилищного строительства				
В целях личного подсобного хозяйства				
В целях создания фермерского (крестьянского) хозяйства				

Приложение № 2
к Порядку взаимодействия
органов исполнительной власти
Ростовской области при осуществлении
мероприятий по предоставлению
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Ростовской области, гражданам,
имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно

ПОРЯДОК
формирования списка граждан
и выбора земельных участков, находящихся в государственной
собственности Ростовской области для предоставления этим гражданам

1. Органы местного самоуправления муниципальных образований, включенных в Перечень, направляют уведомления, содержащие сведения (кадастровый номер, расположение, разрешенное использование) о земельном участке (земельных участках) в хронологическом порядке гражданам, проживающим на территории муниципальных образований, указанных в Перечне, и состоящим на учете, для получения письменного согласия с предложенным вариантом предоставления земельного участка (далее – согласие).

2. Граждане не позднее 30 дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, направляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагаются указанные земельные участки, письменное согласие с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, либо отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка.

3. В согласии указываются:
фамилия, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), подающего(их) согласие;

место жительства многодетной семьи;
контактные телефоны, адреса электронной почты (при наличии);
почтовый адрес;
фамилии, имена, отчества (при наличии), возраст (для детей) членов многодетной семьи;
цель предоставления земельного участка;
способ уведомления многодетной семьи о решениях, принятых в соответствии с настоящим Порядком (по телефону, посредством направления электронного сообщения, почтовым отправлением с уведомлением о вручении);
перечень документов, прилагаемых к согласию.

4. В случае изменения обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях предоставления земельного участка

в собственность, к согласию прилагаются документы, подтверждающие указанные обстоятельства.

5. При подаче согласия заявителю выдается расписка в получении согласия.

6. Согласие в день его поступления в орган местного самоуправления регистрируется в журнале регистрации согласий, который ведется в электронной форме или на бумажном носителе и должен содержать следующую информацию:

фамилию, имя, отчество (при наличии) лица (лиц), подавшего (их) согласие от имени многодетной семьи;

дату и номер регистрации согласия;

состав многодетной семьи (фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения (для детей) членов многодетной семьи);

кадастровый номер земельного участка, в отношении которого получено согласие.

7. В случае, если в течение срока, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствующий орган местного самоуправления не поступило письменное согласие, многодетная семья считается отказавшейся от предложенного варианта предоставления земельного участка.

8. Сформированный список граждан подлежит утверждению главой администрации муниципального образования и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется в минимущество Ростовской области вместе с делом по земельным участкам с приложением письменных согласий граждан.

9. Главой администрации муниципального образования могут быть внесены изменения в утвержденный им список в следующих случаях:

9.1. Поступления заявления гражданина об исключении его из списка.

9.2. Смерти гражданина, включенного в список, или объявления судом его умершим.

9.3. Замены гражданина, исключенного из такого списка в соответствии с подпунктами 9.1 и 9.2 настоящего пункта.

10. Изменения в список граждан вносятся в порядке, установленном пунктом 8 настоящего Порядка.

Приложение № 3
к Порядку взаимодействия
органов исполнительной власти
Ростовской области при осуществлении
мероприятий по предоставлению
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Ростовской области, гражданам,
имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно

Главе администрации муниципального
образования Ростовской области
от _____
(Ф.И.О.)

Адрес регистрации: _____

Адрес проживания: _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид, данные документа)

СОГЛАСИЕ
на бесплатное приобретение
в собственность земельного участка

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

даю согласие на бесплатное приобретение в собственность земельного участка
с кадастровым номером _____, площадью _____,
расположенного по адресу: _____

_____ ,
для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Областным
законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в
Ростовской области».

« _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись заявителя)

Приложение № 4
к Порядку взаимодействия
органов исполнительной власти
Ростовской области при осуществлении
мероприятий по предоставлению
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Ростовской области, гражданам,
имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно

Администрация
муниципального образования Ростовской области

АКТ
натурного обследования земельного участка

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ _____

Время « ____ » час. « ____ » мин.

Место составления акта: _____

_____ (должность, Ф.И.О. лица, составившего акт)
провел при участии _____

_____ (Ф.И.О. гражданина, паспортные данные)
натурное обследование земельного участка, расположенного по адресу: _____

В результате натурного обследования было выявлено: _____

(описание территории, строений, сооружений, ограждения, межевых знаков и т.д.)

К акту прилагается: (схематический чертеж земельного участка, обмер участка, фото-, видеосъемка и т.п.)

_____ Ф.И.О.
(подпись должностного лица)

С результатами выбора земельного участка _____ Ф.И.О.
(согласен/не согласен)

_____ (подпись гражданина)

Администрация
муниципального образования Ростовской области

ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение к акту натурного обследования земельного участка
от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____

(адрес земельного участка)

(подпись должностного лица)

Ф.И.О.

(подпись гражданина)

Ф.И.О.

Приложение № 5
к Порядку взаимодействия
органов исполнительной власти
Ростовской области при осуществлении
мероприятий по предоставлению
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Ростовской области, гражданам,
имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно

ЗАЯВЛЕНИЕ
о бесплатном предоставлении земельного участка

В министерство
имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области

От _____.
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН)
Адрес заявителя(лей): _____.
(место регистрации)
Телефон заявителя(лей) _____,
являющегося(щихся) законным(ми) представителем(лями) несовершеннолетних

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) детей)

Прошу (просим) предоставить бесплатно мне (нам) и моим (нашим) детям
в общедолевую собственность в равных долях земельный участок категории
«земли населенных пунктов», находящийся в государственной собственности
Ростовской области, площадью _____ кв. м, кадастровый номер
_____, имеющий следующие адресные ориентиры:
_____, для целей индивидуального жилищного
строительства.

Приложение:

(документы, указанные в пункте 5 или 5¹ статьи 8³ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС
«О регулировании земельных отношений в Ростовской области»)

Заявитель(ли): _____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата

Приложение № 6
к Порядку взаимодействия
органов исполнительной власти
Ростовской области при осуществлении
мероприятий по предоставлению
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Ростовской области, гражданам,
имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно

ЗАЯВЛЕНИЕ
о бесплатном предоставлении земельного участка

В министерство
имущественных и земельных
отношений, финансового оздоровления
предприятий, организаций Ростовской области

От

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, паспортные данные, ИНН)

Адрес заявителя(лей): _____
(место регистрации)

Телефон заявителя(лей) _____,
являющегося(щихся) законным(ми) представителем(лями) несовершеннолетних

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) детей)

от _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) совершеннолетнего ребенка,
паспортные данные, ИНН)

Адрес: _____
(место регистрации)

Телефон _____,

Просим предоставить бесплатно нам, несовершеннолетним детям
в общедолевую собственность в равных долях земельный участок категории
«земли населенных пунктов», находящийся в государственной собственности
Ростовской области,
площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____,
имеющий следующие адресные ориентиры: _____

для целей индивидуального жилищного строительства.

Приложение:

(документы, указанные в пункте 5 или 5¹ статьи 8³ Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС
«О регулировании земельных отношений в Ростовской области»)

Заявители: _____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата

Приложение № 7
к Порядку взаимодействия
органов исполнительной власти
Ростовской области при осуществлении
мероприятий по предоставлению
земельных участков, находящихся
в государственной собственности
Ростовской области, гражданам,
имеющим трех и более детей,
в собственность бесплатно

УТВЕРЖДАЮ
заместитель министра
строительства, архитектуры и
территориального развития –
главный архитектор Ростовской области
_____ Ф.И.О.
(подпись)
_____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № _____
о возможности предоставления
земельного участка в безвозмездное пользование

Адрес (местоположение) _____.

Кадастровый номер участка _____.

Реквизиты правового акта об утверждении проекта планировки территории
и (или) проекта межевания территории _____.

Площадь земельного участка (кв. м) _____.

Категория земель _____.

Разрешенный вид использования земельного участка _____.

Цель использования земельного участка _____.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом _____.

_____.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования
и застройки _____.

Параметры, регламентирующие застройку земельного участка, _____.

_____.

Обременения и ограничения в пользовании _____.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером _____,
расположенный по адресу: _____
_____,
может быть предоставлен _____
(способ распоряжения земельным участком)

Начальник управления территориального развития и
архитектуры _____ Ф.И.О.
(подпись)

Ответственный исполнитель _____ Ф.И.О., телефон _____
(подпись)