



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2017 № 201

г. Ростов-на-Дону

**О порядке предоставления субсидий  
организациям независимо от их организационно-правовой  
формы на возмещение затрат (части затрат) по уплате  
процентов по кредитам, полученным в российских кредитных  
организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных для строительства жилья,  
а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы», постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий организациям независимо от их организационно-правовой формы на возмещение затрат (части затрат) по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления субсидий организациям независимо от их организационно-правовой формы на возмещение затрат (части затрат) по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей

### 1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления субсидий организациям независимо от их организационно-правовой формы на возмещение затрат (части затрат) по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей (далее – субсидия, заемщик).

Субсидия предоставляется заемщикам, реализующим проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья (далее – проект), в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604.

1.2. Субсидия предоставляется в рамках кредитного договора, в том числе об открытии кредитных линий, заключенного заемщиком с российскими кредитными организациями, имеющими лицензию Центрального банка Российской Федерации (далее – кредитный договор).

1.3. Субсидия предоставляется в форме долевого финансирования расходов федерального бюджета, направленных на осуществление государственной поддержки на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы.

1.4. Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками, производится:

из расчета предусмотренной кредитным договором процентной ставки, но не более ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта;

при условии, что в кредитный договор включены обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

при условии своевременного исполнения заемщиками текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему.

1.5. Субсидия предоставляется по рублевым кредитам.

1.6. Субсидии, предоставляемые заемщикам, не должны превышать фактические затраты заемщиков на уплату процентов по кредитам (займам), а также предельного расчетного объема указанных средств на текущий год, указанного в соглашении о предоставлении субсидии.

1.7. Уполномоченным органом по распределению средств, поступивших из федерального бюджета, и главным распорядителем средств областного бюджета, предоставляемых в виде субсидий, является министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство, главный распорядитель).

1.8. Субсидии не предоставляются заемщикам для возмещения процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности и несвоевременно уплаченным процентам текущей задолженности.

## 2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Для целей определения получателей субсидии министерство проводит отбор проектов на предмет их соответствия критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 – 2020 годы».

Порядок отбора проектов устанавливается министерством.

2.2. Министерство направляет заявки на участие в отборе проектов заемщиков, чьи проекты прошли отбор проектов, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в порядке и сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.3. Для получения субсидии заемщик, чей проект прошел отбор проектов, в течение 30 календарных дней после уплаты процентов по кредиту представляет в министерство по адресу: 344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, к. 521, заявку о предоставлении субсидии (далее – заявка), включающую следующие документы:

заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

заверенные банком копии документов, подтверждающих своевременное исполнение текущих обязательств по кредиту в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

выписку из ссудного счета о получении заемщиком кредита;

заверенные заемщиком и банком документы, подтверждающие целевое использование полученного кредита;

расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

справку, подтверждающую отсутствие у заемщика на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии, просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

2.4. Заявка в день ее поступления регистрируется министерством с присвоением входящего номера и даты поступления в журнале регистрации заявок. Присвоение порядкового номера осуществляется в порядке поступления заявок.

2.5. Министерство в течение 3 дней со дня регистрации заявки направляет запрос в порядке межведомственного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг:

о предоставлении сведений об отсутствии у заемщика задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов.

о предоставлении сведений, подтверждающих отсутствие сведений о прекращении деятельности заемщика, а также сведений о том, что заемщик находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, в отношении заемщика возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Заемщик вправе по собственной инициативе в составе заявки представить указанные документы по состоянию не ранее последней отчетной даты.

2.6. Министерство осуществляет рассмотрение заявки в течение 30 дней со дня регистрации заявки.

2.7. По окончании установленного срока рассмотрения заявки министерство:

2.7.1. При соответствии заемщика требованиям пункта 2.11 настоящего раздела и соответствии представленных им документов требованиям пунктов 2.3, 2.5 настоящего раздела принимает решение о предоставлении субсидии заемщику, о чем письменно извещает его в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявки.

2.7.2. Отказывает в предоставлении субсидии заемщику, о чем письменно извещает его в течении 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявки, в следующих случаях:

несоответствие заемщика требованиям пункта 2.11 настоящего раздела;

несоответствие представленных заемщиком документов требованиям пунктов 2.3, 2.5 настоящего раздела;

недостоверность представленной заемщиком информации.

2.8. Для целей предоставления субсидии заемщику между министерством и заемщиком заключается соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, утвержденной приказом министерства финансов Ростовской области от 30.12.2016 № 172 (далее – Соглашение), в срок не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии заемщику.

2.9. Главный распорядитель для осуществления финансирования в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии заемщику готовит и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

2.10. Предоставление и распределение субсидий между получателями субсидий осуществляется министерством в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на текущий финансовый год.

2.11. Субсидия предоставляется заемщику при условии, если по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения:

у заемщика отсутствуют процедуры реорганизации, ликвидации или несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

у заемщика имеется государственная регистрация или постановка на учет в налоговом органе на территории Ростовской области;

у заемщика отсутствует задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением задолженности, по которой оформлены в установленном порядке соглашения о реструктуризации, соблюдаются графики погашения задолженности и своевременно осуществляются текущие платежи);

заемщик не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

заемщик не получает средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения;

у заемщика отсутствует просроченная задолженность по заработной плате;  
у заемщика отсутствует просроченная задолженность перед областным бюджетом.

2.12. Министерство устанавливает в Соглашении показатели результативности использования субсидии ее получателем.

2.13. В случае неиспользования всей суммы субсидии до окончания действия Соглашения получатель субсидии обязан возвратить неиспользованный остаток субсидии в областной бюджет до конца текущего года.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Порядок и срок предоставления получателем субсидии отчета о достижении показателей результативности использования субсидии устанавливается главным распорядителем в Соглашении.

### 4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Главный распорядитель и органы государственного финансового контроля осуществляют проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

4.2. В случае выявления по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и органами государственного финансового контроля, нарушения получателем субсидий условий, установленных при предоставлении субсидий, главный распорядитель в течение 10 рабочих дней уведомляет получателя субсидии об одностороннем отказе от исполнения Соглашения в соответствии со статьей 450<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации и о необходимости возврата субсидии в областной бюджет в полном объеме.

4.3. Получатель субсидии обязан в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 4.2 настоящего раздела, перечислить (возвратить) полученную субсидию в областной бюджет.

4.4. В случае неперечисления получателем субсидии полученной субсидии в областной бюджет в срок, указанный в пункте 4.3 настоящего раздела, главный распорядитель обращается в суд.

4.5. Получатели субсидии несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за предоставление органам государственной власти Ростовской области и (или) должностным лицам органов государственной власти Ростовской области заведомо ложной информации.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1  
к Положению о порядке предоставления  
субсидий организациям независимо от  
их организационно-правовой формы на  
возмещение затрат (части затрат) по уплате  
процентов по кредитам, полученным в  
российских кредитных организациях, на  
обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных для  
строительства жилья, а также предоставляемых  
семьям, имеющим трех и более детей

Рег. № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о предоставлении субсидии

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН, КПП, адрес получателя субсидии)  
в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям независимо от их организационно-правовой формы на возмещение затрат (части затрат) по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ (далее – Положение), просит предоставить субсидию в размере \_\_\_\_\_ рублей в целях \_\_\_\_\_.  
(сумма прописью) (целевое назначение субсидии)

Опись документов, предусмотренных Положением, прилагается.

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель получателя субсидии \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к Положению о порядке предоставления  
субсидий организациям независимо от их  
организационно-правовой формы на  
возмещение затрат (части затрат) по уплате  
процентов по кредитам, полученным в  
российских кредитных организациях, на  
обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных для  
строительства жилья, а также предоставляемых  
семьям, имеющим трех и более детей

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о расчете суммы кредитных средств (кредитной линии),  
направляемых на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным  
в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков,  
предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей

(рублей)

№ п/п	Наименование показателя	Кредит (кредитная линия), всего	Всего	_____ год			
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем предоставленного кредита (с нарастающим итогом и с учетом срока его погашения)						
2.	Процентная ставка по кредиту						
3.	Объем средств, для оплаты процентной ставки по кредиту в полном объеме						



1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.	В том числе объем средств для оплаты процентной ставки по кредиту, направленного на обеспечение инженерной инфраструктурой						
4.	Объем средств, для оплаты процентной ставки по кредиту за счет средств федерального бюджета						
5.	Объем средств, для оплаты процентной ставки по кредиту за счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации						

Руководитель получателя субсидии \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

Приложение № 3  
к Положению о порядке предоставления  
субсидий организациям независимо от  
их организационно-правовой формы на  
возмещение затрат (части затрат) по уплате  
процентов по кредитам, полученным в  
российских кредитных организациях, на  
обеспечение инженерной инфраструктурой  
земельных участков, предназначенных для  
строительства жилья, а также предоставляемых  
семьям, имеющим трех и более детей

**СПРАВКА**  
об отсутствии просроченной задолженности по субсидиям,  
бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из областного  
бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области  
на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Наименование получателя субсидии \_\_\_\_\_

Наименование средств, предоставленных из областного бюджета	Нормативный правовой акт Ростовской области, в соответствии с которым получателю субсидии предоставлены средства из областного бюджета				Соглашение (договор), заключенный между главным распорядителем средств областного бюджета и получателем субсидии на предоставление из областного бюджета средств					Договоры (контракты), заключенные получателем субсидии в целях исполнения обязательств в рамках соглашения (договора)				
	вид	дата	номер	цели предоставления	дата	номер	сумма, тыс. рублей	из них имеется задолженность		дата	номер	сумма, тыс. рублей	из них имеется задолженность	
								всего	в том числе просроченная				всего	в том числе просроченная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Руководитель получателя субсидии \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.