



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2017 № 209

г. Ростов-на-Дону

### Об утверждении отчета о реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2016 год

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 31.07.2013 № 485 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет о реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604, за 2016 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Безуглов Н.В.) в срок до 1 июля 2017 г. внести изменение в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» в части включения показателя, отражающего долю детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ОТЧЕТ  
о реализации государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2016 год

Раздел 1. Конкретные результаты,  
достигнутые за отчетный период

Основные результаты, достигнутые в отчетном году

В рамках реализации приоритетных задач государственной политики в жилищной сфере деятельности, направленных на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, при реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее – Программа) в 2016 году достигнуты следующие результаты:

увеличено число перспективных территорий для жилищного строительства обеспеченных документами территориального планирования и включенных в Региональный адресный перечень до 21,47 процента.

оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий 3 248 семьям.

Раздел 2. Результаты реализации  
основных мероприятий подпрограмм Программы

Достижению указанных результатов в 2016 году способствовала реализация основных мероприятий Программы, а именно:

Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса.

В План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и на перспективу до 2030 года включено 149 земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство. По состоянию на 1 января 2017 г. по 149 земельным участкам разработаны планы освоения и обеспечения их инженерной инфраструктурой.

Проведены археологические изыскания в рамках строительства сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос. Частично разработана проектная документация на строительство инженерных наружных сетей к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в городе Донецке и Кашарском районе.

Перечень нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм Программы за отчетный период приведен в приложении № 4.

Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

В рамках основного мероприятия в 2016 году за счет средств консолидированного бюджета разработаны проекты планировки и межевания приоритетных территорий жилищного строительства муниципальных образований Ростовской области в городах Гуково, Донецке, Веселовском, Константиновском, Кагальницком, Матвеево-Курганском, Неклиновском, Песчанокопском, Тацинском, Семикаракорском, Усть-Донецком районах.

В рамках основного мероприятия проводилась работа по выносу земельных участков в натуру с установкой межевых знаков на местности. В 2016 году проведены кадастровые работы и вынесены в натуру 868 земельных участков.

Основное мероприятие 1.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

В рамках мероприятий по улучшению инвестиционного климата в градостроительной сфере в Ростовской области в 2016 году обеспечен контроль за градостроительной деятельностью органов местного самоуправления по приведению в соответствие с требованиями законодательства правил землепользования и застройки и соблюдению исчерпывающего перечня процедур в жилищном строительстве. Обеспечена возможность получения в электронном виде основных процедур в градостроительной сфере деятельности, в том числе: предоставление разрешения на строительство; предоставление разрешения на ввод в эксплуатацию; предоставление градостроительного плана; экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации.

В 2016 году на Дону продолжался мониторинг реализации мероприятий по сокращению прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при подключении объектов к сетям инженерной инфраструктуры. В результате оптимизации срок и количество процедур, относящихся к компетенции органов власти, необходимых для подключения строящихся (реконструируемых) объектов к инженерной инфраструктуре, составляет 25 рабочих дней и сводится к одной административной процедуре, что позволило снизить риски предпринимательской деятельности в сфере строительства.

Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства

непроизводственного назначения, сокращено с 15 до 13 единиц. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта, сокращен с 130 до 90 дней.

Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг.

В рамках государственного задания государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» выполнены:

стратегия развития Ростовского юго-западного территориально-экономического округа Ростовской области;

проекты планировки и межевания земельных участков в городах Сальске, Новочеркасске с целью предоставления многодетным семьям;

работа по подготовке материалов, необходимых для приведения областных законов об установлении границ муниципальных образований в Ростовской области в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства.

На постоянной основе осуществлялся мониторинг реализации схемы территориального планирования Ростовской области.

Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство.

В рамках реализации основного мероприятия в 2016 году на территории Ростовской области предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства построено 2 293,1 тыс. кв. метров общей площади жилья. Из общего объема введенного жилья 1 266,5 тыс. кв. метров, или 55,2 процента, составляет жилье по стандартам экономкласса, 1 463,8 тыс. кв. метров, или 63,8 процента, – малоэтажное жилье.

Во всех муниципальных образованиях Ростовской области муниципальные программы по вводу жилья выполнены в полном объеме.

Основное мероприятие 2.2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В рамках реализации мероприятий по формированию на территории Ростовской области арендного жилищного фонда Правительством Ростовской области разработаны и утверждены все нормативные правовые акты, необходимые для создания и регулирования рынка арендного жилья.

В ходе осуществления мероприятий, направленных на формирование на территории Ростовской области коммерческого арендного жилищного фонда, Правительством Ростовской области проведена работа с резидентами ТОСЭР «Гуково» по определению потребности в строительстве арендного жилья для работников предприятий, строящихся в рамках крупных инвестиционных проектов.

В связи с тем, что в настоящее время инвестиционные проекты находятся на начальной стадии реализации, выявленная в процессе мониторинга потребность в арендном жилье недостаточна и в данный момент не позволяет сформировать спрос на строительство такого жилья среди потенциальных инвесторов.

Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг.

В рамках основного мероприятия государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществлялся контроль строительства 89 объектов областной собственности.

Основное мероприятие 2.5. Поддержка пострадавших участников долевого строительства.

В 2016 году перечислены субсидии на возмещение затрат участникам долевого строительства по подключению проблемного объекта по адресу: ул. Очаковская, д. 39, г. Ростов-на-Дону, к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», переселено 827 семей из 36,6 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области.

В рамках мероприятия выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 142 молодым семьям.

Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 1 503 детей-сирот. Мероприятия не выполнены в полном объеме в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года. Также не состоялись торги на приобретение жилых помещений в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокопском, Советском районах.

Перечень нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм Программы за отчетный период приведен в приложении № 4.

Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем трех семей.

Основное мероприятие 3.5. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья.

В 2016 году 720 граждан приобрели жилье с помощью государственной поддержки. Кроме того, продолжено финансирование 2 665 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2012 – 2015 годах.

Основное мероприятие 3.6. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

В 2016 году бюджетные субсидии предоставлены 534 гражданам.

Основное мероприятие 3.7. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, и предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка.

В 2016 году бюджетные субсидии предоставлены 128 гражданам.

Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья.

В 2016 году бюджетные субсидии предоставлены 53 гражданам.

Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий.

В 2016 году вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий открыли 60 граждан. Кроме того, продолжено финансирование 166 граждан, открывших вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий в 2013 – 2015 годах.

Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), полученным на строительство (приобретение) жилья.

В 2016 году продолжено финансирование 113 молодых учителей, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2012 – 2015 годах.

Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг.

Реализация мероприятия позволила обеспечить деятельность государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ»).

Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 –

2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов.

В 2016 году право на льготный возврат жилищного займа предоставлено 75 работникам здравоохранения.

Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

В рамках реализации основного мероприятия подпрограммы в 2016 году министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области произведены расходы на финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности аппарата министерства.

Отчет об исполнении плана реализации Программы за 2016 год представлен в приложении № 5.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации Программы

Основными факторами, повлиявшими на ход реализации Программы, являются:

- экономия по торгам;
- несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений в органах местного самоуправления Ростовской области;
- неисполнение организациями условий муниципальных контрактов.

### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы

В 2016 году на реализацию мероприятий Программы предусматривалось финансирование в размере 3 535 376,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- областного бюджета – 2 543 617,9 тыс. рублей;
- безвозмездных поступлений в областной бюджет – 861 335,6 тыс. рублей (из них за счет средств федерального бюджета – 134 851,3 тыс. рублей, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 726 484,3 тыс. рублей);
- местных бюджетов – 130 423,2 тыс. рублей.

План ассигнований в соответствии со сводной бюджетной росписью на 2016 год составил 3 404 953,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- областного бюджета – 2 543 617,9 тыс. рублей;
- безвозмездных поступлений в областной бюджет – 861 335,6 тыс. рублей (из них за счет средств федерального бюджета – 134 851,3 тыс. рублей, за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 726 484,3 тыс. рублей);

- Освоено 3 146 198,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:
  - областного бюджета – 2 468 287,1 тыс. рублей;
  - безвозмездных поступлений в областной бюджет – 555 973,8 тыс. рублей (из них за счет средств федерального бюджета – 134 851,3 тыс. рублей, за счет

средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 421 122,5 тыс. рублей);

местных бюджетов – 121 937,7 тыс. рублей.

В 2016 году произведена оплата работ, выполненных в 2015 году, в сумме 28 558,3 тыс. рублей за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Неосвоение средств областного бюджета по Программе составило 380 692,6 тыс. рублей, в том числе:

95 305,1 тыс. рублей – в связи с незаключением договоров возмещения стоимости аварийного жилого помещения по причине несогласия граждан с размером возмещения и решения вопроса их переселения в судебном порядке; в связи со смертью собственников аварийных квартир, родственники которых в судебном порядке вступают в наследство;

50 997,0 тыс. рублей – экономия в результате проведения оценки стоимости аварийных жилых помещений;

162 066,4 тыс. рублей – в связи с исключением из мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда 4,0 тыс. кв. метров площади, подлежащей отселению ввиду отсутствия потребности отселения (выморочный фонд, отселение в рамках других программ, смерть нанимателей);

205,9 тыс. рублей – в связи с изменением состава молодой семьи;

2 429,0 тыс. рублей – в связи с неисполнением проектной организацией условий контракта;

2 859,1 тыс. рублей, предусмотренные на выполнение государственного задания ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик», – в связи с частичным неисполнением обязательств подрядными организациями и соответственно отсутствием работ, подлежащих строительному контролю;

26 933,3 тыс. рублей – не выделены субсидии на возмещение затрат участникам долевого строительства по подключению проблемных объектов к сетям инженерно – технологического обеспечения многоквартирных домов в связи с отсутствием акта приемки законченного строительством объекта и фактически понесенных затрат заявителем;

20 431,5 тыс. рублей – в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года; не состоялись торги по приобретению жилых помещений для детей-сирот в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокопском, Советском районах; переходящий объект на 2017 год в Мартыновском районе.

2 494,2 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий;

1 571,3 тыс. рублей – экономия по расходам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

15 399,8 тыс. рублей – экономия по торгам.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы представлены в приложении № 1.



Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей  
(индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за 2016 год

Результаты реализации основных мероприятий Программы и подпрограмм Программы в 2016 году характеризуются следующими значениями показателей (индикаторов):

долей перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой – 100,0 процента;

темпом ввода жилья в эксплуатацию – 95,2 процента;

удельным весом введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда – 2,29 процента;

долей молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 94,4 процента;

долей земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории, – 21,47 процента;

предельным количеством процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса, – 13 единиц;

предельным сроком прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса, – 90 дней;

снижением средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года) – 17,3 процента;

средней ценой одного квадратного метра на первичном рынке жилья – 46 278 рубля;

коэффициентом доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) – 2,90 лет;

количеством объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль) – 89 единиц;

планируемой площадью ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции – 36,6 тыс. кв. метров;

площадью многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г., – 1,1 тыс. кв. метров;

площадью ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г. – 23,81 тыс. кв. метров;

количеством семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, – 827 семей;

количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 142 семьи;

количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем, – 1 503 человека;

численностью детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года – 1459 человек;

количеством семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, – три семьи;

общей площадью жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, – 36,6 тыс. кв. метров;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат – 9,21 тыс. кв. метров;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – 37,71 тыс. кв. метров;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей, – 0,45 тыс. кв. метров;

количеством участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, – 773 семьи;

общей площадью жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования, – 44,38 тыс. кв. метров;

уровнем экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд – 4,57 процента.

Таким образом, в результате реализации Программы в 2016 году из 26 запланированных показателей достигнуто в полном объеме 7 показателей, перевыполнено 17 показателей, не выполнено 2 показателя.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) представлены в приложении № 2.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 3.

#### Раздел 6. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в Программу

В рамках эффективной реализации мероприятий Программы в 2016 году были приняты следующие постановления Правительства Ростовской области:

от 03.03.2016 № 147 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 30.03.2016 № 230 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 25.05.2016 № 367 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 09.06.2016 № 396 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях корректировки сроков реализации мероприятий и значений отдельных показателей государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 14.07.2016 № 488 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 17.08.2016 № 603 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 09.11.2016 № 763 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 02.12.2016 № 801 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 23.12.2016 № 870 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»;

от 29.12.2016 № 924 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604» в целях уточнения объемов финансирования, показателей реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

## Раздел 7. Результаты оценки эффективности реализации Программы в 2016 году, в том числе бюджетной эффективности

Эффективность реализации Программы в 2016 году оценивается на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности Программы:

I. Степень достижения целевых показателей Программы, подпрограмм Программы:

эффективность хода реализации целевого показателя 1 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2 равна 1,04;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3 равна 1,05;  
эффективность хода реализации целевого показателя 4 равна 1,18;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.1 равна 1,17;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.2 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.3 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.1 равна 4,12;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.2 равна 1,15;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.3 равна 1,11;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.5 равна 1,01;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.1 равна 1,26;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.2 равна 8,41;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.3 равна 1,52;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.4 равна 1,08;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.5 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.6 равна 0,99;

эффективность хода реализации целевого показателя 3.6<sup>1</sup> равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.7 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.9 равна 1,26;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.10 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.11 равна 0,99;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.12 равна 1,02;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.14 равна 1,04;  
эффективность хода реализации целевого показателя 3.15 равна 1,10;  
эффективность хода реализации целевого показателя 4.1 равна 1,41.

Обоснование отклонений по показателям (индикаторам), плановые значения по которым не достигнуты, представлено в приложении № 2.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей Программы составляет 0,99, что характеризует высокий уровень эффективности реализации Программы по степени достижения целевых показателей в 2016 году.

II. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, составляет 0,90, что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации Программы по степени реализации основных мероприятий в 2016 году.

III. Бюджетная эффективность реализации Программы рассчитывается в несколько этапов:

1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов, составляет 0,90.

2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов составляет 0,89.

3. Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию Программы составляет 1,0, что характеризует высокий уровень бюджетной эффективности реализации Программы в 2016 году.

Уровень реализации Программы в целом составляет 0,97, что характеризует высокий уровень реализации Программы по итогам 2016 года.

В ходе исполнения Программы в 2016 году обеспечена реализация принципов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе эффективности использования бюджетных средств, прозрачности (открытости), достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Произведенные в 2016 году расходы участников Программы полностью соответствуют их установленным расходным полномочиям.

Экономия средств областного бюджета, выделенных на реализацию основных мероприятий Программы, исполненных в полном объеме в 2016 году, составила 355 163,7 тыс. рублей, в том числе в результате проведения закупок – 14 357,5 тыс. рублей.

Общий объем перераспределения бюджетных ассигнований между мероприятиями Программы в 2016 году составил (-)16 219,5 тыс. рублей. Перераспределение средств было связано со следующими факторами: увеличением бюджетных ассигнований за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; выделением из

областного бюджета средств на предоставление субсидий объединениям пострадавших участников долевого строительства, на обеспечение жильем многодетных семей, на разработку проектной документации по объектам «Строительство инженерных наружных сетей к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в северной части 3-го микрорайона в г. Донецке» и «Строительство инженерных наружных сетей к земельным участкам, предназначенным для семей, имеющих трех и более детей, в границах: ул. Шолохова – ул. Есенина – ул. Депутатская, сл. Кашары (1-й этап сети водоснабжения)», на разработку проектов планировки и межевания, а также на проведение кадастровых работ и обеспечение выноса в натуру границ земельных участков в Аксайском районе, г. Сальске и г. Новочеркасске; необходимостью проведения археологических изысканий в рамках строительства сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос; оптимизацией и экономией средств областного бюджета.

В ходе реализации Программы в 2016 году превышен установленный объем софинансирования расходов федерального бюджета за счет средств областного бюджета по основному мероприятию 3.3 «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений – в связи с направлением дополнительных средств областного бюджета на обеспечение жильем детей-сирот в целях сокращения очередности указанных граждан на обеспечение жильем».

В ходе реализации Программы условия софинансирования, установленные постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения», соблюдены, по ряду муниципальных образований имеется превышение доли за счет средств местного бюджета.

В 2016 году доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности государственных бюджетных и автономного учреждений составили 73 705,3 тыс. рублей, в том числе остаток средств на 1 января 2016 г. – 17 841,8 тыс. рублей. При этом на реализацию Программы за счет доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в 2016 году направлено 46 324,0 тыс. рублей, что составило 62,9 процента.

Показатели, установленные в государственных заданиях ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», ГБУ РО «Агентство жилищных программ», исполнены в полном объеме.

Показатель, установленный ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» в государственном задании, выполнен не в полном объеме в связи с тем, что строительный контроль на отдельных объектах государственной собственности не осуществлялся по объективным причинам – проектными организациями не получены заключения государственной экспертизы по проектной документации;

допускалось отставание подрядчиками от графиков выполнения работ; по одному объекту не проведены конкурсные процедуры по определению организации для выполнения работ.

#### Раздел 8. Результаты реализации мер государственного и правового регулирования

Меры государственного и правового регулирования Программы в 2016 году не осуществлялись.

#### Раздел 9. Предложения по дальнейшей реализации Программы

Дальнейшая реализация программных мероприятий предусматривает внесение изменений в Программу в 2017 году – в рамках реализации мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей ожидается поступление средств федерального бюджета на обеспечение жильем молодых семей.

Оптимизация бюджетных расходов в рамках Программы на 2017 год не предусмотрена.

В целях отражения фактически предоставленного жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, необходимо в срок до 1 июля 2017 г. дополнить программу показателем, отражающим долю детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1  
к отчету о реализации  
государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
населения Ростовской области» за 2016 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств  
на реализацию государственной программы Ростовской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2016 год

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		государственной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	3 535 376,7	3 404 953,5	3 146 198,6
	областной бюджет	2 543 617,9	2 543 617,9	2 468 287,1
	безвозмездные поступления в областной бюджет	861 335,6	861 335,6	555 973,8
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	134 851,3	134 851,3	134 851,3
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	726 484,3	726 484,3	421 122,5
	местный бюджет	130 423,2	–	121 937,7
	внебюджетные источники	–	–	–



1	2	3	4	5
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»	всего	52 487,2	51 706,5	49 458,6
	областной бюджет	51 706,5	51 706,5	49 045,6
	безвозмездные поступления в областной бюджет	–	–	–
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	–	–	–
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	–	–	–
	местный бюджет	780,7	–	413,0
	внебюджетные источники	–	–	–
Основное мероприятие 1.1. Создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	всего	7 548,5	7 548,5	4 889,2
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	всего	5 176,1	5 176,1	5 174,5
Основное мероприятие 1.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных	всего	–	–	–

1	2	3	4	5
барьеров				
Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно- исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	38 981,9	38 981,9	38 981,9
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»	всего	61 040,9	61 040,9	31 248,5
	областной бюджет	61 040,9	61 040,9	31 248,5
	безвозмездные поступления в областной бюджет	—	—	—
	в том числе за счет средств:	—	—	—
	федерального бюджета	—	—	—
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	—	—	—
	местный бюджет	—	—	—
	внебюджетные источники	—	—	—
Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	всего	—	—	—
Основное мероприятие 2.2. Содействие формированию рынка	всего	—	—	—

1	2	3	4	5
доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода				
Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	26 490,6	26 490,6	23 631,5
Основное мероприятие 2.5. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	всего	34 550,3	34 550,3	7 617,0
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	3 345 580,6	3 215 938,1	2 990 849,7
	областной бюджет	2 354 602,5	2 354 602,5	2 313 351,2
	безвозмездные поступления в областной бюджет	861 335,6	861 335,6	555 973,8
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	134 851,3	134 851,3	134 851,3
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	726 484,3	726 484,3	421 122,5
	местный бюджет	129 642,5	–	121 524,7
	внебюджетные источники	–	–	–
Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для	всего	1 196 832,2	1 196 832,2	874 162,8

1	2	3	4	5
проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции				
Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	всего	94 500,0	94 500,0	94 294,1
Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	1 141 823,9	1 141 823,9	1 120 580,4
Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	всего	15 772,8	15 772,8	15 772,7
Основное мероприятие 3.5. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	всего	286 532,3	286 532,3	284 763,7
Основное мероприятие 3.6. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности	всего	245 117,0	245 117,0	245 112,6

1	2	3	4	5
по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования				
Основное мероприятие 3.7. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита; предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка	всего	78 076,1	78 076,1	77 550,0
Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	всего	97 517,0	97 517,0	97 352,9
Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	всего	4 548,0	4 548,0	4 547,4
Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части	всего	3 011,5	3 011,5	2 981,2

1	2	3	4	5
процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья				
Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	20 446,1	20 446,1	20 446,1
Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 – 2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов	всего	31 761,2	31 761,2	31 761,1
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	76 268,0	76 268,0	74 641,8
	областной бюджет	76 268,0	76 268,0	74 641,8
	безвозмездные поступления в областной бюджет	–	–	–
	в том числе за счет средств:	–	–	–
	федерального бюджета	–	–	–
	Фонда содействия реформированию ЖКХ	–	–	–

1	2	3	4	5
	местный бюджет	–	–	–
	внебюджетные источники	–	–	–
Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства Ростовской области	всего	76 268,0	76 268,0	74 641,8

Примечание.

Список используемых сокращений:

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

Приложение № 2  
к отчету о реализации государственной  
программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ростовской области»  
за 2016 год

СВЕДЕНИЯ  
о достижении значений показателей (индикаторов)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение показателя (индикатора) государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2015 год	2016 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						
1.	1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной	процентов	84,00	100,00	100,00	–



1	2	3	4	5	6	7
	инфраструктурой					
2.	2. Темп ввода жилья в эксплуатацию	процентов	103,60	91,50	95,20	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением объемов ввода жилья в г. Ростове-на-Дону
3.	3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процентов	2,40	2,19	2,29	фактический показатель превышает плановый в связи с перевыполнением плановых показателей по вводу жилья на 3,7 процента
4.	4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	80,10	80,00	94,40	фактический показатель превышает плановый в связи с началом реализации мероприятий во II квартале 2016 года, что ограничило срок реализации права на получение социальных выплат (7 месяцев) для большинства молодых семей до ноября – декабря отчетного года
Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»						
5.	1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	18,00	18,30	21,47	фактический показатель превышает плановый в связи с тем, что за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период

1	2	3	4	5	6	7
6.	1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	единиц	15	13	13	
7.	1.3. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для жилья экономического класса	дней	130	90	90	
<b>Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»</b>						
8.	2.1. Снижение средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду деятельности «строительство» (в процентах к уровню 2012 года)	процентов	10,60	4,20	17,3	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением предложения на рынке жилья и развитием конкуренции
9.	2.2. Средняя цена одного квадратного метра на первичном рынке жилья	рублей	46 903	53 022	46 278	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением предложения на рынке жилья и развитием

1	2	3	4	5	6	7
						конкуренции
10.	2.3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	2,97	3,22	2,90	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с перевыполнением показателя 2.2 (для расчета коэффициента доступности жилья использованы данные о среднедушевых доходах за январь – ноябрь 2016 года)
11.	2.5. Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)	единиц	62	88	89	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением количества объектов, на которых необходимо осуществление строительного контроля
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
12.	3.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	31,60	29,14	36,60	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию по причине изменения гражданами способа переселения, преждевременным вводом домов в эксплуатацию, достижением

1	2	3	4	5	6	7
						согласия с гражданами о размере выплачиваемого возмещения за аварийное жилье, а также с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ
13.	3.2. Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащего отселению до 1 сентября 2017 г.	тыс. кв. метров	28,40	9,25	1,10	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию по причине изменения гражданами способа переселения, преждевременным вводом домов в эксплуатацию, достижением согласия с гражданами о размере выплачиваемого возмещения за аварийное жилье, а также с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ
14.	3.3. Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., по годам реализации	тыс. кв. метров	26,90	15,66	23,81	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию по причине изменения гражданами способа переселения, преждевременным вводом домов в эксплуатацию, достижением

1	2	3	4	5	6	7
	до 1 сентября 2017 г.					согласия с гражданами о размере выплачиваемого возмещения за аварийное жилье, а также с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ
15.	3.4. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	семей	826	765	827	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию по причине изменения гражданами способа переселения, преждевременным вводом домов в эксплуатацию, достижением согласия с гражданами о размере выплачиваемого возмещения за аварийное жилье, а также с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ
16.	3.5. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	468	142	142	–
17.	3.6. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,	человек	1 160	1 519	1503	показатель не достигнут в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года. Торги

1	2	3	4	5	6	7
	подлежащих обеспечению жильем					не состоялись в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокопском, Советском районах
18.	3.6 <sup>1</sup> . Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года	человек	3 083	1 459	1459	–
19.	3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	семей	7	3	3	–
20.	3.9. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся), для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	31,60	29,14	36,60	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию по причине изменения гражданами способа переселения, преждевременным вводом домов в эксплуатацию, достигением согласия с гражданами о размере выплачиваемого возмещения за

1	2	3	4	5	6	7
						аварийное жилье, а также с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ
21.	3.10. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. метров	29,87	9,21	9,21	–
22.	3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. метров	29,10	38,11	37,71	показатель не достигнут в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года. Торги не состоялись в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокском, Советском районах
23.	3.12. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	тыс. кв. метров	0,72	0,44	0,45	фактический показатель превышает плановый в связи с приобретением жилья большей площади
24.	3.14. Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными	семей	555	746	773	в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий

1	2	3	4	5	6	7
	условиями ипотечного жилищного кредитования					
25.	3.15. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	тыс. кв. метров	32,44	40,28	44,38	в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						
26.	4.1. Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	процентов	20,90	3,25	4,57	фактический показатель превышает плановый в связи с увеличением числа ставок на понижение участниками электронных аукционов



Приложение № 3  
к отчету о реализации государственной  
программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ростовской области»  
за 2016 год

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) по муниципальным образованиям Ростовской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области, наименование показателя (индикатора)	Значение показателя (индикатора) государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
		2015 год	2016 год		
			план	факт	
1	2	3	4	5	6
<b>Государственная программа Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»</b>					
	1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6
	обеспечения инженерной инфраструктурой (процентов)				
1.	Азовский район	50,0	100,0	100,0	—
2.	Аксайский район	100,0	100,0	100,0	—
3.	Боковский район	100,0	100,0	100,0	—
4.	Веселовский район	100,0	100,0	100,0	—
5.	Волгодонской район	100,0	100,0	100,0	—
6.	Егорлыкский район	83,33	100,0	100,0	—
7.	Константиновский район	100,0	100,0	100,0	—
8.	Матвеево-Курганский район	100,0	100,0	100,0	—
9.	Морозовский район	100,0	100,0	100,0	—
10.	Мясниковский район	100,0	100,0	100,0	—
11.	Неклиновский район	75,0	100,0	100,0	—
12.	Песчанокопский район	100,0	100,0	100,0	—
13.	Октябрьский район	100,0	100,0	100,0	—
14.	Сальский район	100,0	100,0	100,0	—
15.	Семикаракорский район	75,0	100,0	100,0	—
16.	Тацинский район	100,0	100,0	100,0	—
17.	Усть-Донецкий район	50,0	100,0	100,0	—
18.	Целинский район	100,0	100,0	100,0	—
19.	г. Азов	66,7	100,0	100,0	—
20.	г. Батайск	57,1	100,0	100,0	—
21.	г. Волгодонск	100,0	100,0	100,0	—
22.	г. Каменск-Шахтинский	100,0	100,0	100,0	—
23.	г. Новочеркасск	87,5	100,0	100,0	—
24.	г. Новошахтинск	75,0	100,0	100,0	—
25.	г. Ростов-на-Дону	100,0	100,0	100,0	—
26.	г. Таганрог	85,7	100,0	100,0	—

1	2	3	4	5	6
27.	г. Шахты	100,0	100,0	100,0	–
	2. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (процентов)	–	–	–	
1.	Азовский район	75,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
2.	Аксайский район	72,7	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
3.	Багаевский район	100,0	100,0	100,0	–
4.	Белокалитвинский район	100,0	100,0	100,0	–
5.	Боковский район	100,0	100,0	100,0	–
6.	Верхнедонской район	100,0	100,0	100,0	–
7.	Веселовский район	100,0	100,0	100,0	–
8.	Волгодонской район	100,0	100,0	100,0	–
9.	Дубовский район	100,0	100,0	100,0	–
10.	Егорлыкский район	100,0	100,0	–	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2017 года
11.	Зерноградский район	73,7	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты

1	2	3	4	5	6
					в течение 2016 года
12.	Зимовниковский район	33,3	100,0	–	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2017 года
13.	Кагальницкий район	100,0	100,0	100,0	–
14.	Каменский район	100,0	100,0	100,0	–
15.	Кашарский район	60,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
16.	Константиновский район	77,8	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
17.	Красносулинский район	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
18.	Куйбышевский район	–	100,0	100,0	–
19.	Мартыновский район	100,0	50,0	–	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2017 года
20.	Матвеево-Курганский район	75,0	80,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
21.	Миллеровский район	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
22.	Милютинский район	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года

1	2	3	4	5	6
23.	Морозовский район	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
24.	Мясниковский район	50,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
25.	Неклиновский район	66,7	100,0	100,0	–
26.	Обливский район	100,0	100,0	100,0	–
27.	Октябрьский район	100,0	100,0	100,0	–
28.	Орловский район	95,7	100,0	100,0	–
29.	Песчанокопский район	100,0	100,0	100,0	–
30.	Пролетарский район	100,0	100,0	100,0	–
31.	Ремонтненский район	–	100,0	100,0	–
32.	Родионово-Несветайский район	100,0	100,0	100,0	–
33.	Сальский район	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
34.	Семикаракорский район	85,7	100,0	100,0	–
35.	Советский район	–	100,0	100,0	–
36.	Тарасовский район	100,0	100,0	100,0	–
37.	Тацинский район	88,9	100,0	100,0	–
38.	Усть-Донецкий район	92,3	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
39.	Цимлянский район	86,0	100,0	100,0	–
40.	Чертковский район	–	100,0	100,0	–
41.	Шолоховский район	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты

1	2	3	4	5	6
					в течение 2016 года
42.	г. Азов	75,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
43.	г. Батайск	90,9	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
44.	г. Волгодонск	100,0	100,0	100,0	–
45.	г. Гуково	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2015 года
46.	г. Донецк	100,0	100,0	100,0	–
47.	г. Зверево	100,0	100,0	100,0	–
48.	г. Каменск-Шахтинский	100,0	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
49.	г. Новочеркасск	92,9	50,0	100,0	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
50.	г. Новошахтинск	100,0	60,0	40,0	срок реализации свидетельств у молодых семей составляет 7 месяцев и истекает в апреле – июне 2017 года
51.	г. Ростов-на-Дону	57,1	50,0	94,4	молодые семьи реализовали свое право на получение социальной выплаты в течение 2016 года
52.	г. Таганрог	65,0	100,0	100,0	–
53.	г. Шахты	83,3	100,0	100,0	–

1	2	3	4	5	6
<b>Подпрограмма 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области»</b>					
	1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории (процентов)	–	–	–	
1.	Азовский район	–	–	20,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
2.	Аксайский район	28,6	28,6	90,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
3.	Багаевский район	50,0	50,0	85,7	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
4.	Белокалитвинский район	14,3	14,3	21,4	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены

1	2	3	4	5	6
					проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
5.	Боковский район	–	33,3	33,3	–
6.	Верхнедонской район	20,0	20,0	20,0	–
7.	Веселовский район	–	–	100,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
8.	Волгодонской район	–	–	66,6	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
9.	Егорлыкский район	50,0	50,0	50,0	–
10.	Заветинский район	–	–	50,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
11.	Зерноградский район	–	–	25,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
12.	Кагальницкий район	–	–	100,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены



1	2	3	4	5	6
					проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
13.	Каменский район	11,1	11,1	11,1	–
14.	Кашарский район	–	–	33,3	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
15.	Константиновский район	–	–	100,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
16.	Куйбышевский район	–	–	20,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
17.	Матвеево-Курганский район	–	–	75,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
18.	Морозовский район	14,3	14,3	14,3	–
19.	Мясниковский район	–	33,3	33,3	–
20.	Неклиновский район	11,1	11,1	40,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены

1	2	3	4	5	6
					проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
21.	Орловский район	–	–	33,3	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
22.	Песчанокопский район	–	–	16,6	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
23.	Сальский район	4,5	4,5	34,7	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
24.	Семикаракорский район	10,0	10,0	10,0	–
25.	Тацинский район	–	–	80,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
26.	Усть-Донецкий район	–	–	20,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период

1	2	3	4	5	6
					последующий период
27.	Целинский район	100,0	100,0	100,0	
28.	Цимлянский район	7,1	7,1	7,1	
29.	г. Азов	–	50,0	50,0	
30.	г. Батайск	57,1	71,4	71,4	
31.	г. Волгодонск	31,0	50,0	50,0	
32.	г. Гуково	40,0	50,0	50,0	
33.	г. Донецк	50,0	40,0	40,0	
34.	г. Зверево	100,0	100,0	100,0	
35.	г. Каменск-Шахтинский	100,0	100,0	100,0	
36.	г. Новочеркасск	50,0	50,0	50,0	
37.	г. Новошахтинск	28,6	57,1	57,1	
38.	г. Ростов-на-Дону	50,0	56,3	56,3	
39.	г. Таганрог	35,7	35,7	40,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
40.	г. Шахты	18,8	18,8	20,0	за счет средств местного бюджета и (или) привлеченных средств в 2016 году выполнены проекты планировки и межевания перспективных территорий, разработка которых планировалась в последующий период
	1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального	–	–	–	

1	2	3	4	5	6
	строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса (единиц)				
1.	Азовский район	15	13	13	—
2.	Аксайский район	15	13	13	—
3.	Багаевский район	15	13	13	—
4.	Белокалитвинский район	15	13	13	—
5.	Боковский район	15	13	13	—
6.	Верхнедонской район	15	13	13	—
7.	Веселовский район	15	13	13	—
8.	Волгодонской район	15	13	13	—
9.	Дубовский район	15	13	13	—
10.	Егорлыкский район	15	13	13	—
11.	Заветинский район	15	13	13	—
12.	Зерноградский район	15	13	13	—
13.	Зимовниковский район	15	13	13	—
14.	Кагальницкий район	15	13	13	—
15.	Каменский район	15	13	13	—
16.	Кашарский район	15	13	13	—
17.	Константиновский район	15	13	13	—
18.	Красносулинский район	15	13	13	—
19.	Куйбышевский район	15	13	13	—
20.	Мартыновский район	15	13	13	—
21.	Матвеево-Курганский район	15	13	13	—
22.	Миллеровский район	15	13	13	—
23.	Милютинский район	15	13	13	—

1	2	3	4	5	6
24.	Морозовский район	15	13	13	—
25.	Мясниковский район	15	13	13	—
26.	Неклиновский район	15	13	13	—
27.	Обливский район	15	13	13	—
28.	Октябрьский район	15	13	13	—
29.	Орловский район	15	13	13	—
30.	Песчанокопский район	15	13	13	—
31.	Пролетарский район	15	13	13	—
32.	Ремонтненский район	15	13	13	—
33.	Родионово-Несветайский район	15	13	13	—
34.	Сальский район	15	13	13	—
35.	Семикаракорский район	15	13	13	—
36.	Советский район	15	13	13	—
37.	Тарасовский район	15	13	13	—
38.	Тацинский район	15	13	13	—
39.	Усть-Донецкий район	15	13	13	—
40.	Целинский район	15	13	13	—
41.	Цимлянский район	15	13	13	—
42.	Чертковский район	15	13	13	—
43.	Шолоховский район	15	13	13	—
44.	г. Азов	15	13	13	—
45.	г. Батайск	15	13	13	—
46.	г. Волгодонск	15	13	13	—
47.	г. Гуково	15	13	13	—
48.	г. Донецк	15	13	13	—
49.	г. Зверево	15	13	13	—
50.	г. Каменск-Шахтинский	15	13	13	—
51.	г. Новочеркасск	15	13	13	—

1	2	3	4	5	6
52.	г. Новошахтинск	15	13	13	—
53.	г. Ростов-на-Дону	15	13	13	—
54.	г. Таганрог	15	13	13	—
55.	г. Шахты	15	13	13	—
	1.3. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса (дней)	—	—	—	
1.	Азовский район	130	90	90	—
2.	Аксайский район	130	90	90	—
3.	Багаевский район	130	90	90	—
4.	Белокалитвинский район	130	90	90	—
5.	Боковский район	130	90	90	—
6.	Верхнедонской район	130	90	90	—
7.	Веселовский район	130	90	90	—
8.	Волгодонской район	130	90	90	—
9.	Дубовский район	130	90	90	—
10.	Егорлыкский район	130	90	90	—
11.	Заветинский район	130	90	90	—
12.	Зерноградский район	130	90	90	—
13.	Зимовниковский район	130	90	90	—
14.	Кагальницкий район	130	90	90	—

1	2	3	4	5	6
15.	Каменский район	130	90	90	—
16.	Кашарский район	130	90	90	—
17.	Константиновский район	130	90	90	—
18.	Красносулинский район	130	90	90	—
19.	Куйбышевский район	130	90	90	—
20.	Мартыновский район	130	90	90	—
21.	Матвеево-Курганский район	130	90	90	—
22.	Миллеровский район	130	90	90	—
23.	Милютинский район	130	90	90	—
24.	Морозовский район	130	90	90	—
25.	Мясниковский район	130	90	90	—
26.	Неклиновский район	130	90	90	—
27.	Обливский район	130	90	90	—
28.	Октябрьский район	130	90	90	—
29.	Орловский район	130	90	90	—
30.	Песчанокопский район	130	90	90	—
31.	Пролетарский район	130	90	90	—
32.	Ремонтненский район	130	90	90	—
33.	Родионово-Несветайский район	130	90	90	—
34.	Сальский район	130	90	90	—
35.	Семикаракорский район	130	90	90	—
36.	Советский район	130	90	90	—
37.	Тарасовский район	130	90	90	—
38.	Тацинский район	130	90	90	—
39.	Усть-Донецкий район	130	90	90	—
40.	Целинский район	130	90	90	—
41.	Цимлянский район	130	90	90	—
42.	Чертковский район	130	90	90	—

1	2	3	4	5	6
43.	Шолоховский район	130	90	90	—
44.	г. Азов	130	90	90	—
45.	г. Батайск	130	90	90	—
46.	г. Волгодонск	130	90	90	—
47.	г. Гуково	130	90	90	—
48.	г. Донецк	130	90	90	—
49.	г. Зверево	130	90	90	—
50.	г. Каменск-Шахтинский	130	90	90	—
51.	г. Новочеркасск	130	90	90	—
52.	г. Новошахтинск	130	90	90	—
53.	г. Ростов-на-Дону	130	90	90	—
54.	г. Таганрог	130	90	90	—
55.	г. Шахты	130	90	90	—
<b>Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»</b>					
	3.1. Планируемая площадь ликвидируемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	—	—	—	
1.	Аксайский район	1,30	0,94	0,94	—
2.	Белокалитвинский район	7,44	6,99	10,53	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
3.	Красносулинский район	3,32	1,35	1,37	мероприятия реализованы в полном объеме с



1	2	3	4	5	6
					учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
4.	Матвеево-Курганский район	–	0,32	–	не реализованы мероприятия по расселению аварийного фонда площадью 0,32 тыс. кв. метров в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены жилые помещения для переселения граждан
5.	Октябрьский район	–	0,34	0,34	–
6.	Орловский район	–	0,83	0,83	–
7.	Сальский район	0,10	0,50	0,52	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
8.	Тацинский район	0,30	0,13	0,13	–
9.	г. Гуково	4,54	5,49	8,17	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
10.	г. Зверево	–	0,16	0,16	–
11.	г. Донецк	0,30	0,17	0,17	–
12.	г. Новошахтинск	2,80	2,21	2,48	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
13.	г. Ростов–на–Дону	5,10	2,70	5,11	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
14.	г. Таганрог	4,80	3,05	1,76	не реализованы мероприятия по расселению аварийного фонда в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены жилые помещения для

1	2	3	4	5	6
					переселения граждан
15.	г. Шахты	0,90	3,96	4,09	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
	3.2. Площадь многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым до 1 января 2012 г., подлежащая отселению до 1 сентября 2017 г. (тыс. кв. метров)	—	—	—	
1.	Белокалитвинский район	7,99	3,81	—	с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в 2016 году дополнительно реализованы мероприятия по расселению 3,81 тыс. кв. метров жилья, которые были запланированы на 2017 год
2.	Красносулинский район	1,09	0,06	—	в связи с образовавшейся экономией средств в 2016 году реализованы и мероприятия, которые были запланированы на 2017 год
3.	Сальский район	0,26	0,02	—	с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в 2016 году дополнительно реализованы мероприятия по расселению 0,02 тыс. кв. метров жилья, которые были запланированы на 2017 год

1	2	3	4	5	6
4.	г. Гуково	5,17	2,82	–	с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в 2016 году дополнительно реализованы мероприятия по расселению 2,82 тыс. кв. метров жилья, которые были запланированы на 2017 год
5.	г. Ростов–на–Дону	6,20	2,41	–	с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в 2016 году дополнительно реализованы мероприятия по расселению 2,41 тыс. кв. метров жилья, которые были запланированы на 2017 год
6.	г. Таганрог	1,45	–	1,1	не реализованы мероприятия по расселению аварийного фонда площадью 1,1 тыс. кв. метров в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены жилые помещения для переселения граждан
7.	г. Шахты	3,06	0,13	–	с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в 2016 году дополнительно реализованы мероприятия по расселению 0,13 тыс. кв. метров жилья, которые были запланированы на 2017 год
	3.3. Площадь ликвидированного многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, признанного таковым	–	–	–	

1	2	3	4	5	6
	до 1 января 2012 г., по годам реализации до 1 сентября 2017 г. (тыс. кв. метров)				
1.	Аксайский район	1,30	0,60	0,60	–
2.	Белокалитвинский район	5,14	2,15	5,96	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
3.	Красносулинский район	3,32	0,60	0,66	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
4.	Сальский район	–	0,50	0,52	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
5.	г. Гуково	4,54	2,90	5,72	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
6.	г. Новошахтинск	2,80	2,48	2,48	–
7.	г. Ростов–на–Дону	5,10	2,70	5,11	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
8.	г. Таганрог	3,20	1,86	0,76	не реализованы мероприятия по расселению аварийного фонда площадью 1,1 тыс. кв. метров в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены жилые помещения для переселения граждан
9.	г. Шахты	0,50	1,87	2,00	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от

1	2	3	4	5	6
					21.07.2007 № 185-ФЗ
	3.4. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (семей)	–	–	–	–
1.	Аксайский район	27	22	22	–
2.	Белокалитвинский район	195	189	218	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
3.	Красносулинский район	72	30	31	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
4.	Матвеево-Курганский район	–	8	–	не реализованы мероприятия по переселению восьми семей в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены жилые помещения для переселения граждан
5.	Октябрьский район	–	5	5	–
6.	Орловский район	–	18	18	–
7.	Сальский район	2	13	15	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
8.	Тацинский район	9	2	2	–
9.	г. Гуково	105	138	147	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона

1	2	3	4	5	6
					от 21.07.2007 № 185-ФЗ
10.	г. Донецк	19	4	4	–
11.	г. Зверево		5	5	–
12.	г. Новошахтинск	64	62	62	–
13.	г. Ростов-на-Дону	156	87	166	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
14	г. Таганрог	128	78	28	не реализованы мероприятия в полном объеме в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены жилые помещения для переселения граждан
15.	г. Шахты	26	104	104	–
	3.5. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат (семей)	–	–	–	
1.	Азовский район	8	3	3	–
2.	Аксайский район	11	4	4	–
3.	Багаевский район	3	1	1	–
4.	Белокалитвинский район	11	2	2	–
5.	Боковский район	1	1	1	–
6.	Верхнедонской район	6	2	2	–
7.	Веселовский район	1	1	1	–
8.	Волгодонской район	3	1	1	–
9.	Дубовский район	1	1	1	–
10.	Егорлыкский район	1	1	1	–
11.	Зерноградский район	19	6	6	–
12.	Зимовниковский район	6	1	1	–

1	2	3	4	5	6
13.	Кагальницкий район	2	1	1	—
14.	Каменский район	4	1	1	—
15.	Кашарский район	5	1	1	—
16.	Константиновский район	9	2	2	—
17.	Красносулинский район	4	2	2	—
18.	Куйбышевский район	1	1	1	—
19.	Мартыновский район	1	1	1	—
20.	Матвеево–Курганский район	8	1	1	—
21.	Миллеровский район	4	1	1	—
22.	Милютинский район	1	1	1	—
23.	Морозовский район	4	1	1	—
24.	Мясниковский район	2	1	1	—
25.	Неклиновский район	3	1	1	—
26.	Обливский район	1	1	1	—
27.	Октябрьский район	10	2	2	—
28.	Орловский район	23	4	4	—
29.	Песчанокопский район	2	1	1	—
30.	Пролетарский район	12	3	3	—
31.	Ремонтненский район	1	1	1	—
32.	Родионово-Несветайский район	1	1	1	—
33.	Сальский район	2	1	1	—
34.	Семикаракорский район	14	3	3	—
35.	Советский район	2	1	1	—
36.	Тарасовский район	1	1	1	—
37.	Тацинский район	9	2	2	—
38.	Усть-Донецкий район	13	2	2	—
39.	Цимлянский район	7	2	2	—
40.	Чертковский район	1	1	1	—

1	2	3	4	5	6
41.	Шолоховский район	4	1	1	—
42.	г. Азов	24	6	6	—
43.	г. Батайск	11	4	4	—
44.	г. Волгодонск	34	7	7	—
45.	г. Гуково	14	3	3	—
46.	г. Донецк	7	1	1	—
47.	г. Зверево	4	2	2	—
48.	г. Каменск-Шахтинский	5	1	1	—
49.	г. Новочеркасск	14	3	3	—
50.	г. Новошахтинск	16	5	5	—
51.	г. Ростов-на-Дону	91	36	36	—
52.	г. Таганрог	20	7	7	—
53.	г. Шахты	6	1	1	—
	3.6. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем (человек)	—	—	—	—
1.	Азовский район	13	51	51	—
2.	Аксайский район	30	31	31	—
3.	Багаевский район	15	23	23	—
4.	Белокалитвинский район	44	32	32	—
5.	Боковский район	13	8	8	—
6.	Верхнедонской район	8	11	11	—
7.	Веселовский район	14	3	3	—
8.	Волгодонской район	16	16	16	—



1	2	3	4	5	6
9.	Дубовский район	7	8	8	—
10.	Егорлыкский район	13	9	9	—
11.	Заветинский район	11	22	22	—
12.	Зерноградский район	22	14	14	—
13.	Зимовниковский район	9	3	3	—
14.	Кагальницкий район	23	16	16	—
15.	Каменский район	30	16	16	—
16.	Кашарский район	11	18	18	—
17.	Константиновский район	17	9	9	—
18.	Красносулинский район	39	50	50	—
19.	Куйбышевский район	2	4	4	—
20.	Мартыновский район	16	16	16	—
21.	Матвеево-Курганский район	13	11	11	—
22.	Миллеровский район	26	36	36	—
23.	Милютинский район	13	13	13	—
24.	Морозовский район	36	16	16	—
25.	Мясниковский район	5	4	4	—
26.	Неклиновский район	16	35	35	—
27.	Обливский район	8	7	7	—
28.	Октябрьский район	23	23	23	—
29.	Орловский район	33	30	20	10 детей-сирот исключены из списка 2016 года и включены в список 2017 года
30.	Песчанокопский район	5	8	7	не состоялись торги на приобретение одного жилого помещения
31.	Пролетарский район	31	30	30	—
32.	Ремонтненский район	4	5	5	—
33.	Родионово-Несветайский район	4	10	9	не состоялись торги на приобретение одного жилого помещения

1	2	3	4	5	6
34.	Сальский район	36	43	43	–
35.	Семикаракорский район	38	5	5	–
36.	Советский район	12	36	35	не состоялись торги на приобретение одного жилого помещения
37.	Тарасовский район	9	19	19	–
38.	Тацинский район	19	14	14	–
39.	Усть-Донецкий район	14	17	17	–
40.	Целинский район	24	17	17	–
41.	Чертковский район	12	27	27	–
42.	Шолоховский район	10	10	10	–
43.	г. Азов	37	27	27	–
44.	г. Батайск	20	27	27	–
45.	г. Волгодонск	12	28	28	–
46.	г. Гуково	10	33	33	–
47.	г. Донецк	25	26	26	–
48.	г. Зверево	13	12	12	–
49.	г. Каменск-Шахтинский	14	13	13	–
50.	г. Новочеркасск	34	54	51	не состоялись торги на приобретение трех жилых помещений
51.	г. Новошахтинск	43	47	47	–
52.	г. Ростов–на–Дону	73	271	271	–
53.	г. Таганрог	46	70	70	–
54.	г. Шахты	74	135	135	–
	3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6
	или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей (семей)				
1.	Целинский район	–	1	1	–
2.	г. Ростов-на-Дону	–	2	2	–
	3.8. Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции (тыс. кв. метров)	–	–	–	
1.	Аксайский район	1,30	0,94	0,94	–
2.	Белокалитвинский район	7,44	6,99	10,53	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
3.	Красносулинский район	3,32	1,35	1,37	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
4.	Матвеево-Курганский район	–	0,32	–	не реализованы мероприятия по расселению аварийного фонда площадью 0,32 тыс. кв. метров в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены

1	2	3	4	5	6
					жилые помещения для переселения граждан
5.	Октябрьский район	–	0,34	0,34	–
6.	Орловский район	–	0,83	0,83	–
7.	Сальский район	0,10	0,50	0,52	–
8.	Тацинский район	0,30	0,13	0,13	–
9.	г. Гуково	4,54	5,49	8,17	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
10.	г. Зверево	–	0,16	0,16	–
11.	г. Донецк	0,30	0,17	0,17	–
12.	г. Новошахтинск	2,80	2,21	2,48	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
13.	г. Ростов-на-Дону	5,10	2,70	5,11	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
14.	г. Таганрог	4,80	3,05	1,76	не реализованы мероприятия по расселению аварийного фонда в связи с несвоевременным вводом в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретены жилые помещения для переселения граждан
15.	г. Шахты	0,90	3,96	4,09	мероприятия реализованы в полном объеме с учетом п. 14 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ
	3.9. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на	–	–	–	

1	2	3	4	5	6
	получение социальных выплат (тыс. кв. метров)				
1.	Азовский район	0,72	0,13	0,13	—
2.	Аксайский район	0,69	0,17	0,17	—
3.	Багаевский район	0,09	0,05	0,05	—
4.	Белокалитвинский район	0,53	0,22	0,22	—
5.	Боковский район	0,05	0,05	0,05	—
6.	Верхнедонской район	0,29	0,13	0,13	—
7.	Веселовский район	0,05	0,05	0,05	—
8.	Волгодонской район	0,09	0,05	0,05	—
9.	Дубовский район	0,05	0,05	0,05	—
10.	Егорлыкский район	0,05	0,05	0,05	—
11.	Зерноградский район	0,91	0,34	0,34	—
12.	Зимовниковский район	0,29	0,09	0,09	—
13.	Кагальницкий район	0,10	0,05	0,05	—
14.	Каменский район	0,19	0,09	0,09	—
15.	Кашарский район	0,09	0,05	0,05	—
16.	Константиновский район	0,45	0,17	0,17	—
17.	Красносулинский район	0,25	0,09	0,09	—
18.	Куйбышевский район	0,06	0,05	0,05	—
19.	Мартыновский район	0,07	0,05	0,05	—
20.	Матвеево-Курганский район	0,38	0,13	0,13	—
21.	Миллеровский район	0,19	0,09	0,09	—
22.	Милютинский район	0,05	0,05	0,05	—
23.	Морозовский район	0,19	0,09	0,09	—
24.	Мясниковский район	0,09	0,05	0,05	—
25.	Неклиновский район	0,09	0,05	0,05	—
26.	Обливский район	0,05	0,05	0,05	—

1	2	3	4	5	6
27.	Октябрьский район	0,48	0,22	0,22	—
28.	Орловский район	2,10	0,26	0,26	—
29.	Песчанокопский район	0,10	0,05	0,05	—
30.	Пролетарский район	0,58	0,31	0,31	—
31.	Ремонтненский район	0,05	0,05	0,05	—
32.	Родионово-Несветайский район	0,05	0,05	0,05	—
33.	Сальский район	0,09	0,05	0,05	—
34.	Семикаракорский район	0,67	0,31	0,31	—
35.	Советский район	0,10	0,05	0,05	—
36.	Тарасовский район	0,05	0,05	0,05	—
37.	Тацинский район	0,43	0,13	0,13	—
38.	Усть–Донецкий район	0,62	0,26	0,26	—
39.	Цимлянский район	0,34	0,13	0,13	—
40.	Чертковский район	0,05	0,05	0,05	—
41.	Шолоховский район	0,19	0,09	0,09	—
42.	г. Азов	2,15	0,39	0,39	—
43.	г. Батайск	0,53	0,31	0,31	—
44.	г. Волгодонск	3,35	0,52	0,52	—
45.	г. Гуково	0,67	0,22	0,22	—
46.	г. Донецк	0,34	0,13	0,13	—
47.	г. Зверево	0,19	0,05	0,05	—
48.	г. Каменск-Шахтинский	0,24	0,09	0,09	—
49.	г. Новочеркасск	0,67	0,26	0,26	—
50.	г. Новошахтинск	0,77	0,26	0,26	—
51.	г. Ростов-на-Дону	6,75	2,04	2,04	—
52.	г. Таганрог	1,96	0,31	0,31	—
53.	г. Шахты	0,29	0,13	0,13	—
	3.10. Общая площадь жилых	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6
	помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (тыс. кв. метров)				
1.	Азовский район	0,33	1,28	1,28	—
2.	Аксайский район	0,75	0,78	0,78	—
3.	Багаевский район	0,38	0,58	0,58	—
4.	Белокалитвинский район	1,10	0,80	0,80	—
5.	Боковский район	0,33	0,20	0,20	—
6.	Верхнедонской район	0,20	0,08	0,08	—
7.	Веселовский район	0,35	0,28	0,28	—
8.	Волгодонской район	0,40	0,40	0,40	—
9.	Дубовский район	0,18	0,20	0,20	—
10.	Егорлыкский район	0,33	0,23	0,23	—
11.	Заветинский район	0,28	0,08	0,08	—
12.	Зерноградский район	0,55	0,55	0,55	—
13.	Зимовниковский район	0,23	0,35	0,35	—
14.	Кагальницкий район	0,58	0,40	0,40	—
15.	Каменский район	0,75	0,40	0,40	—
16.	Кашарский район	0,28	0,45	0,45	—
17.	Константиновский район	0,43	0,23	0,24	—
18.	Красносулинский район	0,95	1,25	1,25	—
19.	Куйбышевский район	0,05	0,10	0,10	—
20.	Мартыновский район	0,40	0,40	0,40	—
21.	Матвеево-Курганский район	0,33	0,28	0,28	—

1	2	3	4	5	6
22.	Миллеровский район	0,65	0,90	0,90	—
23.	Милютинский район	0,33	0,33	0,33	—
24.	Морозовский район	0,90	0,40	0,40	—
25.	Мясниковский район	0,13	0,10	0,10	—
26.	Неклиновский район	0,40	0,88	0,88	—
27.	Обливский район	0,20	0,18	0,18	—
28.	Октябрьский район	0,58	0,58	0,58	—
29.	Орловский район	0,83	0,75	0,50	10 детей-сирот исключены из списка 2016 года и включены в список 2017 года
30.	Песчанокопский район	0,13	0,20	0,18	не состоялись торги на приобретение жилого помещения
31.	Пролетарский район	0,78	0,75	0,75	—
32.	Ремонтненский район	0,10	0,13	0,13	—
33.	Родионово-Несветайский район	0,10	0,25	0,22	не состоялись торги на приобретение жилого помещения
34.	Сальский район	0,90	1,08	1,08	—
35.	Семикаракорский район	0,95	0,90	0,90	—
36.	Советский район	0,30	0,13	0,10	не состоялись торги на приобретение жилого помещения
37.	Тарасовский район	0,23	0,48	0,48	—
38.	Тацинский район	0,48	0,35	0,35	—
39.	Усть-Донецкий район	0,35	0,43	0,43	—
40.	Целинский район	0,60	0,43	0,43	—
41.	Чертковский район	0,30	0,68	0,68	—
42.	Шолоховский район	0,25	0,25	0,25	—
43.	г. Азов	0,93	0,68	0,68	—
44.	г. Батайск	0,50	0,68	0,68	—
45.	г. Волгодонск	0,30	0,70	0,70	—



1	2	3	4	5	6
46.	г. Гуково	0,25	0,83	0,83	–
47.	г. Донецк	0,63	0,65	0,65	–
48.	г. Зверево	0,33	0,30	0,30	–
49.	г. Каменск-Шахтинский	0,35	0,33	0,33	–
50.	г. Новочеркасск	0,85	1,35	1,27	не состоялись торги на приобретение жилых помещений
51.	г. Новошахтинск	1,08	1,18	1,18	–
52.	г. Ростов–на–Дону	1,83	6,78	6,78	–
53.	г. Таганрог	1,15	1,75	1,75	–
54.	г. Шахты	1,85	3,38	3,38	–
	3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей (тыс. кв. метров)	–	–	–	–
1.	Целинский район	–	0,15	0,21	
2.	г. Ростов-на-Дону	–	0,29	0,24	

Приложение № 4  
к отчету о реализации государственной  
программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ростовской области»  
за 2016 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм  
и мероприятий ведомственных целевых программ государственной программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2016 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ Ф.И.О.)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины нереализации / реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	30 декабря 2016 г.	1 января 2016 г.	–	доведение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфра-	доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфра-	неисполнение проектной организацией условий контракта в г. Донецке

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						структурой до 100,0 процентов, проведение археологических изысканий в рамках строительства сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос; разработка проектной документации на строительство инженерных наружных сетей к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в г. Донецке и Кашарском районе	вила 100,0 процентов, проведены археологические изысканий в рамках строительства сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос; частично разработана проектная документация на строительство инженерных наружных сетей к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в г. Донецке и Кашарском районе (переходящий объект на 2017 год)	
2.	Основное мероприятие 3.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	30 декабря 2016 г.	1 января 2016 г.	–	заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений для 1 519 детей-сирот	заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений для 1 503 детей-сирот	мероприятие не выполнено в полном объеме в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года. Торги не состоялись в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокопском, Советском районах

Приложение № 5  
к отчету о реализации  
государственной программы  
Ростовской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем  
населения Ростовской области» за 2016 год

ОТЧЕТ

об исполнении плана реализации государственной программы Ростовской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» на 2016 год по итогам 2016 года.

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность /ФИО)	Результат реализации (краткое описание)	Фактическая дата начала реализации	Фактическая дата окончания реализации, наступления контрольного события	Расходы областного бюджета на реализацию государственной программы (тыс. рублей)			Заключено контрактов, договоров, соглашений на отчетную дату	Объемы неосвоенных средств и причины их неосвоения
						предусмотрено государственной программой	предусмотрено сводной бюджетной росписью	факт на отчетную дату		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подпрограмма 1. Развитие территорий для жилищного строительства в Ростовской области	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Морозова Т.Г.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	X	X	X	51 706,5	51 706,5	49 045,6	12492,8	2 429,0 тыс. рублей – в связи с неисполнением проектной организацией условий контракта; 231,9 тыс. рублей – экономия по торгам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий по развитию территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; ораны местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства. В План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и на перспективу до 2030 года включено 149 земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство. Проведены археологические изыскания в рамках строительства сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос. Частично разработана проектная документация на строительство инженерных наружных сетей к земель-	11 января 2016 г.	–	7 548,5	7 548,5	4 889,2	7318,3	2 429,0 тыс. рублей – в связи с неисполнением проектной организацией условий контракта; 230,3 тыс. рублей – экономия по торгам

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в городе Донецке и Кашарском районе.							
3.	Контрольное событие государственной программы 1.1. Увеличение перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	по состоянию на 31 декабря 2016 г. доведение доли перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой составляет 100 процентов	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
4.	Контрольное событие государственной программы 1.1. Выполнение работ по строительству сетей инженерно-технического обес-	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муни-	проведены археологические изыскания в рамках строительства сетей инженерно-технического обеспечения жи-	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	печения жилой застройки в п. Красный Колос (археологические изыскания)	ципальных образований Ростовской области	лой застройки в п. Красный Колос, стоимость работ за счет средств областного бюджета составила 3 349,8 тыс. рублей							
5.	Контрольное событие государственной программы 1.1. Разработка проектной документации по объекту: «Строительство инженерных наружных сетей к земельным участкам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в северной части 3 микрорайона в г. Донецке»	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (по согласованию); органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	заключен контракт на разработку проектно-сметной документации со сроком выполнения работ – декабрь 2016 г. Сумма по контракту за счет областного бюджета – 3036,3 тыс. рублей. В связи с неисполнением проектной организацией условий контракта оплата за счет средств областного бюджета составила 607,3 тыс. рублей.	X	24 августа 2016 г.	X	X	X	X	–
6.	Контрольное событие государственной программы 1.1. Разработка проектной документации по объекту: «Строительство инженерных наружных сетей к земельным участ-	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	заключен контракт на разработку проектно-сметной документации со сроком выполнения работ – 2017 год. Сумма по контракту за счет областного	X	27 декабря 2016 г.	X	X	X	–	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	кам, предназначенным для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, в границах: ул. Шолохова – ул. Есенина – ул. Депутатская, сл. Кашары, Ростовской области (1 этап – сети водоснабжения)»		бюджета в 2016 году составила 932,2 тыс. рублей, выполненные работы оплачены							
7.	Основное мероприятие 1.2. Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	в целях формирования территорий для жилищного строительства разработаны 12 проектов планировки и межевания территорий жилищного строительства. Выполнение кадастровых работы, в том числе по выносу границ земельных участков в натуру, на федеральных территориях	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	5 176,1	5 176,1	5 174,5	5 174,5	1,6 тыс. рублей – экономия по торгам
8.	Контрольное событие государственной программы 1.2. Разработка проектов планировки и межевания территорий	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; органы местного самоуправления	доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплекс-	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		управления муниципальных образований Ростовской области	ного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории составляет 21,47 процента							
			заключено 12 муниципальных контрактов на разработку проектов планировки и межевания территорий на сумму 4 719,5 тыс. рублей	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
9.	Контрольное событие государственной программы 1.2. Выполнение кадастровых работ, в том числе по выносу границ земельных участков в натуру на федеральных территориях	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	заключено 2 государственных контракта на выполнение кадастровых работ, в том числе по выносу границ земельных участков в натуру на федеральных территориях на сумму 455,0 тыс. рублей	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
10.	Основное мероприятие 1.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса путем обес-	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; органы местного само-	предоставление административных услуг в сфере градостроительной деятельности осуществляется по принципу «одно окно» через 55 муницип-	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	печения мероприятий по снижению административных барьеров	управления муниципальных образований Ростовской области	пальных многофункциональных центров по работе с гражданами и юридическими лицами, что уменьшает сроки их предоставления							
11.	Контрольное событие государственной программы 1.3. Сокращение количества процедур, а также сроков прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, сокращено с 15 до 13 единиц. Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта, сокращен с 130 до 90 дней	X	30 сентября 2016 г.	X	X	X	X	–
12.	Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; директор ГАУ РО «Ре-	в рамках реализации мероприятия проведены прикладные научные исследования по подготовке и сопровождению документов территориального	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	38 981,9	38 981,9	38 981,9	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	гиональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Морозова Т.Г.	планирования Ростовской области и её частей, осуществлена подготовка документации по планировке территорий, осуществлен мониторинг реализации документов стратегического планирования							
13.	Контрольное событие государственной программы 1.4. Подготовка проектных материалов	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области Полянский А.Э.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» Морозова Т.Г.	в рамках реализации мероприятия выполнены: стратегия развития Ростовского юго-западного территориально-экономического округа Ростовской области; проекты планировки и межевания земельных участков в городах Сальске, Новочеркасске с целью предоставления многодетным семьям; работа по подготовке материалов, необходимых для приведения областных законов об установлении границ муниципальных образо-	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ваний в Ростовской области в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства. На постоянной основе осуществлялся мониторинг реализации схемы территориального планирования Ростовской области							
14.	Подпрограмма 2. Стимулирование развития рынка жилья	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; директор ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Мищенко С.Н.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Соловьев А.Б.; министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майер А.Ф.; министр промышленности и энергетики	X	X	X	61 040,9	61 040,9	31248,5	–	2 859,1 тыс. рублей, предусмотренные на выполнение государственного задания ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик», – в связи с частичным неисполнением обязательств подрядными организациями и, соответственно, отсутствием работ, подлежащих строительному контролю; 26 933,3 тыс. рублей – не выделены субсидии на возмещение затрат участникам долевого строитель-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Ростовской области Тихонов М.М								ства по подключению проблемных объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов в связи с отсутствием акта приемки законченного строительством объекта и фактически понесенных затрат заявителем
15.	Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса, включая малоэтажное жилищное строительство	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	количество лет, в течение которых семья может накопить на квартиру при предположении, что все получаемые денежные доходы будут откладываться на ее приобретение, на отчетную дату составляет 2,9	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	–	–	–	–	–
16.	Контрольное событие государственной программы 2.1. Достижение запланированных показателей ввода жилья в эксплуатацию	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	в 2016 году на территории Ростовской области предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства построено 2 293,1 тыс. кв.	X	30 июня 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			метров общей площади жилья. Из общего объема введенного жилья 1 266,5 тыс. кв. метров, или 55,2 процента, составляет жилье по стандартам экономкласса, 1 463,8 тыс. кв. метров, или 63,8 процента, малоэтажное жилье							
17.	Контрольное событие государственной программы 2.1. Достижение запланированного показателя объема ввода жилья в расчете на одного жителя	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	по состоянию на 31 декабря 2016 г. ввод общей площади жилья на одного жителя Ростовской области составил 0,54 кв. метров	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
18.	Основное мероприятие 2.2. Содействие формированию рынка доступного арендного жилья коммерческого использования, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	в ходе осуществления мероприятий, направленных на формирование на территории Ростовской области коммерческого арендного жилищного фонда, Правительством Ростовской области проведена работа с резидентами ТОСЭР «Гуково» по определению	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	–	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p>потребности в строительстве арендного жилья для работников предприятий, строящихся в рамках крупных инвестиционных проектов. В связи с тем, что в настоящее время указанные проекты находятся на начальной стадии реализации, выявленная в процессе мониторинга потребность в арендном жилье недостаточна и в данный момент не позволяет сформировать спрос на строительство такого жилья среди потенциальных инвесторов.</p>							
19.	<p>Контрольное событие государственной программы 2.2. Разработка и утверждение нормативных правовых актов в части развития арендного жилья</p>	<p>заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области</p>	<p>утверждено постановление Правительства Ростовской области от 14.01.2016 № 3 «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помеще-</p>	X	14 января 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ний жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет (в том числе не по месту своего жительства), отказа в принятии на него, снятия с него»							
			утверждено постановление Правительства Ростовской области от 18.02.2016 № 96 «О порядке учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства»	X	18 февраля 2016 г.	X	X	X	X	–
20.	Основное мероприятие 2.3. Финансовое обеспечение выполнения государственными бюджетным учреждением Ростовской области «Ростов-облстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	директор ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Мищенко С.Н.	ГБУ РО «Ростов-облстройзаказчик» осуществлялся контроль строительства объектов областной собственности в рамках государственного задания. Средства направлены на финансовое обеспечение исполнения государственного задания	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	26 490,6	26 490,6	23 631,5	–	2859,1 тыс. рублей – в связи с частичным неисполнением обязательств подрядными организациями и, соответственно, отсутствием работ, подлежащих строительному контролю



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.	Контрольное событие государственной программы 2.3. Увеличение количества объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика	директор ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» Мищенко С.Н.	количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика, на отчетную дату составляет 89 единиц	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
22.	Основное мероприятие 2.5. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Соловьев А.Б.; министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майер А.Ф.; министр промышленности и энергетики Ростовской области Тихонов М.М	в 2016 году перечислены субсидии на возмещение затрат участникам долевого строительства по подключению проблемного объекта по адресу: ул. Очаковская, д. 39, г. Ростова-Дону, к сетям инженерно-технологического обеспечения	19 августа 2016 г.	30 декабря 2016 г.	34 550,3	34 550,3	7 617,0	–	26 933,3 тыс. рублей – не выделены субсидии на возмещение затрат участникам долевого строительства по подключению проблемных объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов в связи с отсутствием акта приемки законченного строительства объекта и фактически понесенных затрат заявителем
23.	Контрольное событие государственной программы 2.5.	заместитель министра строительства, архитектуры и	введен в эксплуатацию один многоквартирный	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Завершение строительства проблемных многоквартирных домов, обязательство построить (создать) которые приняли на себя лица, привлечшие денежные средства граждан – участников долевого строительства и не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства, возникшие из договоров участия в долевом строительстве	территориального развития Ростовской области Дранников А.В.	дом (решение Кировского районного суда г. Ростова-на-Дону от 24.10.2016 по делу № 2-3060/2016)							
24.	Подпрограмма 3. Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	X	X	X	3 215 938,1	3 215 938,1	2 869 325,0	1985018,7	95 305,1 тыс. рублей – в связи с незаключением договоров возмещения стоимости аварийного жилого помещения по причине несогласия граждан с размером возмещения и решения вопроса их переселения в судебном порядке; в связи со смертью собственников аварийных квартир, родственники

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>которых в судебном порядке вступают в наследство; 50 997,0 тыс. рублей – экономия в результате проведения оценки стоимости аварийных жилых помещений; 162 066,4 тыс. рублей – в связи с исключением из мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда 4,0 тыс. кв. метров площади, подлежащей отселению ввиду отсутствия потребности отселения (выморочный фонд, отселение в рамках других программ, смерть нанимателей); 205,9 тыс. рублей – в связи с изменением состава молодой семьи; 20 431,5 тыс. рублей – в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										включены в список 2017 года; не состоялись торги по приобретению жилых помещений для детей-сирот в г. Новочеркасске, Родионново-Несветайском, Песчанокском, Советском районах; переходящий объект на 2017 год в Маргтыновском районе. 2 494,2 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий; 15 113,0 тыс. рублей – экономия по торгам
25.	Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом изменений, внесенных в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», переселено	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	1 196 832,2	1 196 832,2	874 162,8	848 665,6	95 305,1 тыс. рублей – в связи с незаключением договоров возмещения стоимости аварийного жилого помещения по причине несогласия граждан с размером возмещения и решения вопроса их переселения в судебном порядке; в связи со смертью соб-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			827 семей из 36,6 тыс. кв. метров аварий- ного жилья							ственников ава- рийных квартир, родственники которых в судеб- ном порядке всту- пают в наслед- ство; 50 997,0 тыс. рублей – эконо- мия в резуль- тате проведения оценки стоимости аварийных жилых помещений; 162 066,4 тыс. рублей – в связи с исключением из мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда 4,0 тыс. кв. метров площади, подлежащей отсе- лению ввиду от- сутствия потреб- ности отселения (выморочный фонд, отселение в рамках других программ, смерть нанимателей); 14 300,9 тыс. рублей – эконо- мия по торгам
26.	Контрольное собы- тие государствен- ной программы 3.1. Приобретение жи- лых помещений для переселения граж-	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального раз- вития Ростовской обла- сти Дранников А.В.;	по состоянию на 30 июня 2016 г. заключено 142 контракта на сумму 213 050,9 тыс. рублей;	X	30 июня 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	дан из аварийного жилищного фонда	органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	по состоянию на 31 декабря 2016 г. заключены контракты на сумму 848 665,6 тыс. рублей, причины незаключения контрактов в полном объеме – в связи со смертью собственников и вступлением в наследство, несогласием граждан с размером возмещения стоимости за аварийное жилье	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
27.	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 142 молодым семьям	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	94 500,0	94 500,0	94 294,1	–	205,9 тыс. рублей – в связи с изменением состава молодой семьи
28.	Контрольное событие государственной программы 3.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для молодых семей	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	заключены соглашения с органами местного самоуправления	X	30 сентября 2016 г.	X	X	X	X	–
29.	Основное мероприятие 3.3. Обеспечение	заместитель министра строительства,	в рамках мероприятия заклю-	11 января 2016 г.	–	1 141 823,9	1 141 823,9	1 120 580,4	1 120 580,4	20 431,5 тыс. рублей – в связи с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ние предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	чены муниципальные контракты для обеспечения жильем 1 503 детей-сирот. Мероприятия не выполнено в полном объеме в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года. Также не состоялись торги на приобретение жилых помещений в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокском, Советском районах							тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года; не состоялись торги по приобретению жилых помещений для детей-сирот в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокском, Советском районах; переходящий объект на 2017 год в Мартыновском районе; 812,0 – экономия по торгам
30.	Контрольное событие государственной программы 3.3. Приобретение (строительство) жилья для детей-сирот	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	по состоянию на 1 октября 2016 г. заключено муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для обеспечения жильем детей-сирот на сумму 660 563,7 тыс. рублей	X	30 сентября 2016 г.	X	X	X	X	–
по состоянию на 30 декабря 2016 г. заключено с			X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			органами местного самоуправления соглашений о предоставлении субвенций на обеспечение жильем детей-сирот на сумму 1 120 580,4 тыс. рублей							
31.	Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	в рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем трех семей	10 марта 2016 г.	30 декабря 2016 г.	15 772,8	15 772,8	15 772,7	15 772,7	0,1 тыс. рублей – экономия по торгам
32.	Контрольное событие государственной программы 3.4. Приобретение (строительство) жилья для многодетных семей	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Дранников А.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	по состоянию на 1 октября 2016 г. заключено три контракта на сумму 15 772,7 тыс. рублей.	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
33.	Основное мероприятие 3.5. Пред-	директор ГБУ РО «Агентство жилищных	улучшены жилищные условия	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	286 532,3	286 532,3	284 763,7	–	1768,6 тыс. рублей – в связи с



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	программ» Гаврикова М.В.	отдельных категорий граждан							уточнением фактических размеров бюджетных субсидий
34.	Контрольное событие государственной программы 3.5. Выделение отдельным категориям гражданам бюджетных субсидий	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	в 2016 году 720 граждан приобрели жилье с помощью государственной поддержки. Кроме того, продолжено финансирование 2 665 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2012 – 2015 годах	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
35.	Основное мероприятие 3.6. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	улучшены жилищные условия отдельных категорий граждан	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	245 117,0	245 117,0	245 112,6	–	4,4 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий
36.	Контрольное событие государственной программы 3.6. Выделение гражда-	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	бюджетные субсидии предоставлены 534 гражданам	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	нам бюджетных субсидий в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования									
37.	Основное мероприятие 3.7. Предоставление гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строющегося) с помощью жилищного займа или кредита; предоставление гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий для погашения части задолженности по жилищным займам в случае рождения ребенка	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	улучшены жилищные условия отдельных категорий граждан	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	78 076,1	78 076,1	77 550,0	–	526,1 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий
38.	Контрольное событие государственной программы 3.7. Выделение гражданам, а также гражданам – членам молодых семей бюджетных субсидий	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	бюджетные субсидии предоставлены 128 гражданам	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
39.	Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здраво-	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	улучшены жилищные условия отдельных категорий граждан	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	97 517,0	97 517,0	97 352,9	–	164,1 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных суб-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	охранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья									сидий
40.	Контрольное событие государственной программы 3.8. Выделение молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	бюджетные субсидии предоставлены 53 гражданам	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
41.	Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	улучшены жилищные условия отдельных категорий граждан	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	4 548,0	4 548,0	4 547,4	–	0,6 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий
42.	Контрольное событие государственной программы 3.9. Выделение гражданам бюджетных субсидий	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	в 2016 году вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий открыли 60 граждан. Кроме того, продолжено финансирование 166 граждан, открыв-	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ших вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий в 2013 – 2015 годах							
43.	Основное мероприятие 3.11. Предоставление молодым учителям бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по ипотечным кредитам, полученным на строительство (приобретение) жилья	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	улучшены жилищные условия отдельных категорий граждан	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	3 011,5	3 011,5	2 981,2	–	30,3 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий
44.	Контрольное событие государственной программы 3.11. Выделение молодым учителям бюджетных субсидий	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	в 2016 году продолжено финансирование 113 молодых учителей, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2012 – 2015 годах	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–
45.	Основное мероприятие 3.12. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	в рамках основного мероприятия ГБУ РО «Агентство жилищных программ» оказывается государственная поддержка гражданам в улучшении жилищных усло-	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	20 446,1	20 446,1	20 446,1	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	на оказание государственных услуг		вий. Средства направлены на финансовое обеспечение исполнения государственного задания. Финансирование осуществляется в запланированные сроки							
46.	Основное мероприятие 3.14. Предоставление субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в период 2005 – 2007 годов для предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	улучшены жилищные условия отдельных категорий граждан	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	31 761,2	31 761,2	31 761,1	–	0,1 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий
47.	Контрольное событие государственной программы 3.14. Выделение субсидий на иные цели на погашение бюджетных кредитов	директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» Гаврикова М.В.	в 2016 году право на льготный возврат жилищного займа предоставлено 75 работникам здравоохранения	X	30 декабря 2016 г.	X	X	X	X	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48.	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	начальник управления финансов и бухгалтерского учета – главный бухгалтер Алексеева Л.М.	X	X	X	76 268,0	76 268,0	74 641,8	1 720,4	1 571,3 тыс. рублей – экономия по расходам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; 54,9 тыс. рублей – экономия по торгам
49.	Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства Ростовской области	начальник управления финансов и бухгалтерского учета – главный бухгалтер Алексеева Л.М.	в рамках реализации мероприятия произведены расходы на финансирование и материально-техническое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	11 января 2016 г.	30 декабря 2016 г.	76 268,0	76 268,0	74 641,8	1 720,4	1 571,3 тыс. рублей – экономия по расходам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; 54,9 тыс. рублей – экономия по торгам
50.	Итого по государственной программе	министр строительства, архитектуры и	X	X	X	3404953,5	3404953,5	3024260,9	1999231,9	95 305,1 тыс. рублей – в связи с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<p>территориального развития Ростовской области Безуглов Н.В. руководитель региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Соловьев А.Б.;</p> <p>министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майер А.Ф.;</p> <p>министр промышленности и энергетики Ростовской области Тихонов М.М</p>								<p>незаключением договоров возмещения стоимости аварийного жилого помещения по причине не согласия граждан с размером возмещения и решения вопроса их переселения в судебном порядке; в связи со смертью собственников аварийных квартир, родственники которых в судебном порядке вступают в наследство; 50 997,0 тыс. рублей – экономия в результате проведения оценки стоимости аварийных жилых помещений; 162 066,4 тыс. рублей – в связи с исключением из мероприятий по переселению граждан из аварийного фонда 4,0 тыс. кв. метров площади, подлежащей отселению ввиду отсутствия потребности отселения</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>(выморочный фонд, отселение в рамках других программ, смерть нанимателей); 205,9 тыс. рублей – в связи с изменением состава молодой семьи; 2 429,0 тыс. рублей – в связи с неисполнением проектной организацией условий контракта; 2 859,1 тыс. рублей, предусмотренные на выполнение государственного задания ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик», – в связи с частичным неисполнением обязательств подрядными организациями и, соответственно, отсутствием работ, подлежащих строительному контролю; 26 933,3 тыс. рублей – не выделены субсидии на возмещение затрат участникам долевого</p>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>строительства по подключению проблемных объектов к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов в связи с отсутствием акта приемки законченного строительством объекта и фактически понесенных затрат заявителем; 20 431,5 тыс. рублей – в связи с тем, что 10 детей-сирот в Орловском районе исключены из списков 2016 года и включены в список 2017 года; не состоялись торги по приобретению жилых помещений для детей-сирот в г. Новочеркасске, Родионово-Несветайском, Песчанокопском, Советском районах; переходящий объект на 2017 год в Мартыновском районе</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										2 494,2 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий; 1571,3 тыс. рублей – экономия по расходам на оплату труда и начислениям на выплаты по оплате труда, а также по иным расходам на финансовое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; 15 399,8 тыс. рублей – экономия по торгам

Примечание.

Список используемых сокращений:

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

ТОСЭР «Гуково» – территория опережающего социально-экономического развития «Гуково».