



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2017 № 282

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении  
основной части проекта планировки  
и проекта межевания территории размещения  
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального  
значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка –  
пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 26.10.2016 № 544 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе согласно приложению № 1.

1.2. Схема зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

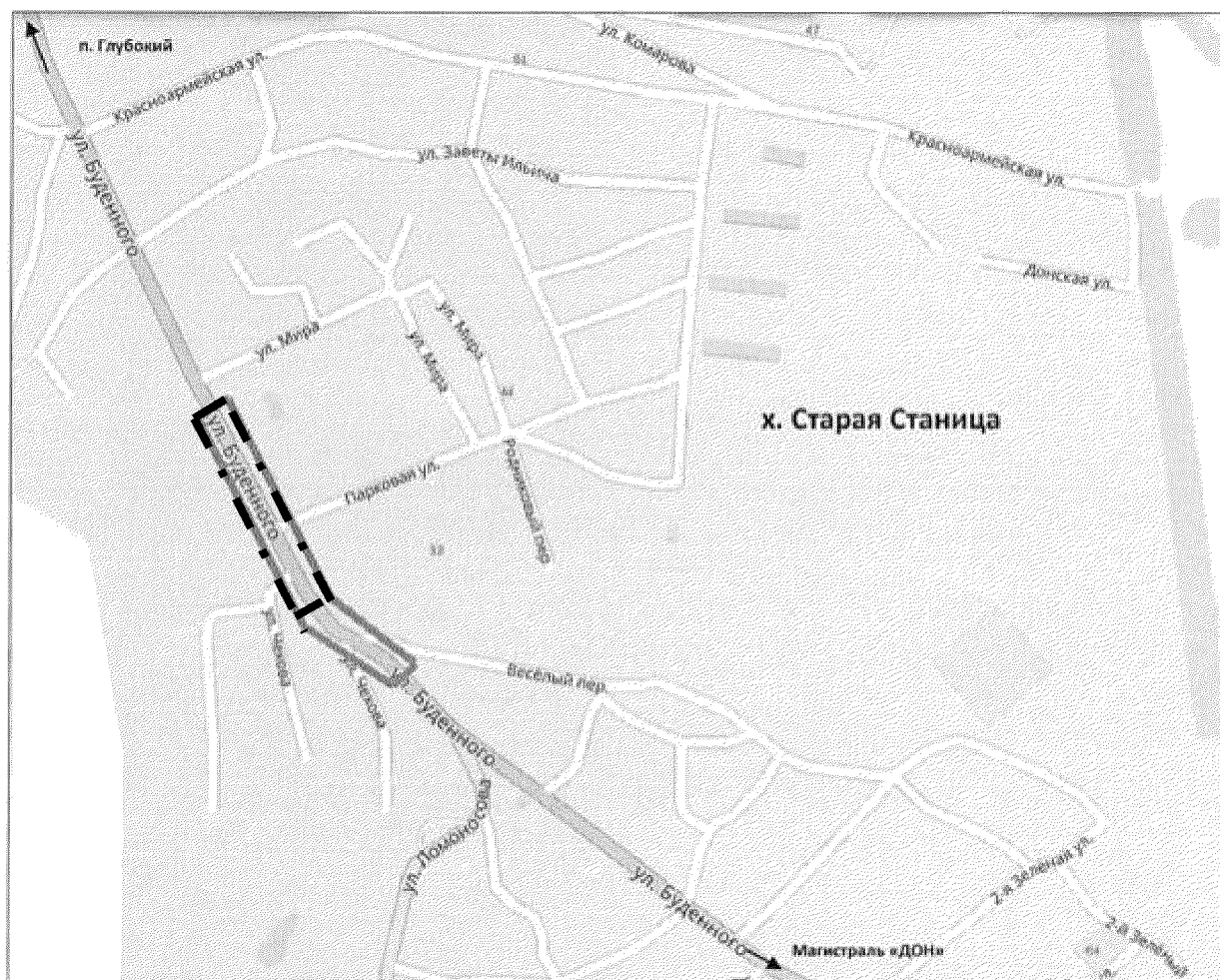
Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**СХЕМА**  
размещения автомобильной дороги  
общего пользования межмуниципального значения  
«Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка –  
пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе



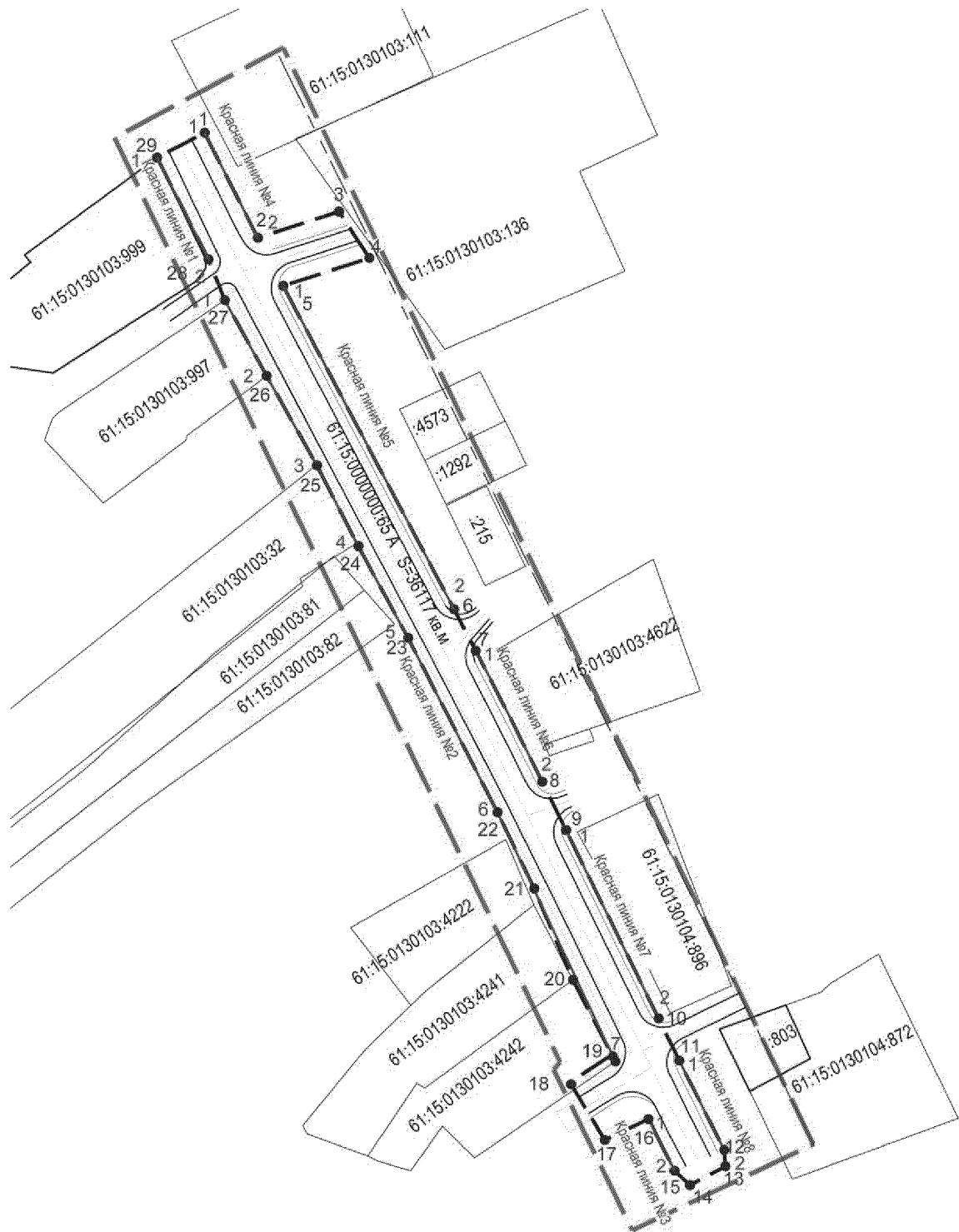
Условные обозначения:

— . . — — — граница разработки проекта планировки территории.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

**СХЕМА**  
зоны планируемого размещения  
автомобильной дороги общего пользования  
межмуниципального значения «Магистраль «Дон» –  
х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий  
на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе



Условные обозначения:



– граница разработки проекта планировки территории;



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта;



– красная линия – граница территории для размещения линейного объекта;



– поворотная точка зоны планируемого размещения линейного объекта;

61:15:0130103:4241

– граница и номер существующего земельного участка.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о размещении автомобильной дороги  
общего пользования межмуниципального значения  
«Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка –  
пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе

**1. Общие положения**

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе;

установление красных линий – границ территории для размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе.

**2. Положение о размещении линейного объекта**

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства в проекте планировки определены границы зоны размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	545483,46	2248775,86		
			26,39	153° 10' 18"
2	545459,91	2248787,77		
			19,1	72° 4' 43"
3	545465,79	2248805,94		
			12,44	146° 49' 1"
4	545455,38	2248812,75		
			20,28	252° 4' 43"
5	545449,14	2248793,45		
			81,97	152° 10' 52"
6	545376,64	2248831,71		
			10,46	152° 20' 2"
7	545367,38	2248836,57		
			32,94	153° 9' 22"
8	545337,99	2248851,44		
			12,08	153° 50' 43"
9	545327,14	2248856,77		
			47,02	153° 51' 1"
10	545284,93	2248877,49		
			10,54	153° 51' 1"
11	545275,47	2248882,13		
			22,39	153° 51' 1"
12	545255,45	2248892,17		
			3,66	175° 50' 13"
13	545251,80	2248892,44		
			9,00	241° 54' 13"
14	545247,56	2248884,50		
			4,73	313° 24' 45"
15	545250,81	2248881,06		
			12,97	332° 5' 34"
16	545262,38	2248875,19		
			10,86	244° 20' 3"
17	545257,69	2248865,44		
			14,58	328° 46' 22"
18	545270,16	2248857,88		
			11,25	56° 17' 41"
19	545276,41	2248867,24		
			19,38	332° 11' 39"
20	545293,58	2248858,28		
			22,22	337° 2' 33"

1	2	3	4	5
21	545314,06	2248849,63		
			18,89	334° 22' 6"
22	545331,10	2248841,45		
			43,94	332° 52' 35"
23	545370,21	2248821,42		
			23,42	331° 33' 48"
24	545390,80	2248810,27		
			20,33	332° 52' 4"
25	545408,89	2248801,00		
			23,02	330° 44' 24"
26	545428,97	2248789,75		
			19,4	331° 4' 59"
27	545445,95	2248780,37		
			9,83	338° 22' 28"
28	545455,09	2248776,75		
			25,54	333° 12' 5"
29	545477,89	2248765,23		
			12,00	66° 20' 1"
Общая площадь – 600,64 кв. метра				

## 2.1. Планировочные и архитектурно-пространственные решения

В рамках работ по реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 предполагается строительство водопропускной трубы на км 3 + 050 автомобильной дороги, ширина существующего земляного полотна проезжей части и обочин автодороги доводится до нормативных значений. Начало проектируемого участка трассы ПК0 + 00,00 принято на км 2 + 900. Общее направление трассы сохранено существующим – совпадает с направлением существующей автодороги. Конец проектируемого участка трассы принят на ПК 4 + 00,00 и соответствует км 3 + 300 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий. На проектируемом участке располагается населенный пункт х. Старая Станица. Для обеспечения безопасного передвижения пешеходов, а также их доступа к остановкам общественного транспорта проектом предусмотрено строительство новых тротуаров с двух сторон от проезжей части шириной 1,50 м.

Параметры участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий в Каменском районе приведены в таблице № 2.



Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	IV
Расчетная скорость	километров / час	80
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон

В проекте планировки на участке автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий в Каменском районе установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта. В начале и в конце проектируемого участка дороги на км 2 + 900 – км 3 + 300.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	545477,89	2248765,23		
			25,54	153°12'5"
2	545455,09	2248776,75		
Красная линия № 2				
1	545445,95	2248780,37		
			19,39	151°4'59"
2	545428,97	2248789,75		
			23,01	150°44'24"
3	545408,89	2248801,00		
			20,32	152°52'4"
4	545390,80	2248810,27		
			23,41	151°33'48"
5	545370,21	2248821,42		
			43,94	152°52'35"
6	545331,10	2248841,45		
			61,7	154°43'32"
7	545275,30	2248867,80		

1	2	3	4	5
Красная линия № 3				
1	545262,38	2248875,19		
			12,97	153°5'37"
2	545250,81	2248881,06		
Красная линия № 4				
1	545483,46	2248775,86		
			26,39	153°10'18"
2	545459,91	2248787,77		
Красная линия № 5				
1	545449,14	2248793,45		
			81,97	152°10'52"
2	545376,64	2248831,71		
Красная линия № 6				
1	545367,38	2248836,57		
			32,94	152°36'55"
2	545337,99	2248851,44		
Красная линия № 7				
1	545327,14	2248856,77		
			47,02	153°51'1"
2	545284,93	2248877,49		
Красная линия № 8				
1	545275,47	2248882,13		
			22,39	153°21'54"
2	545255,45	2248892,17		

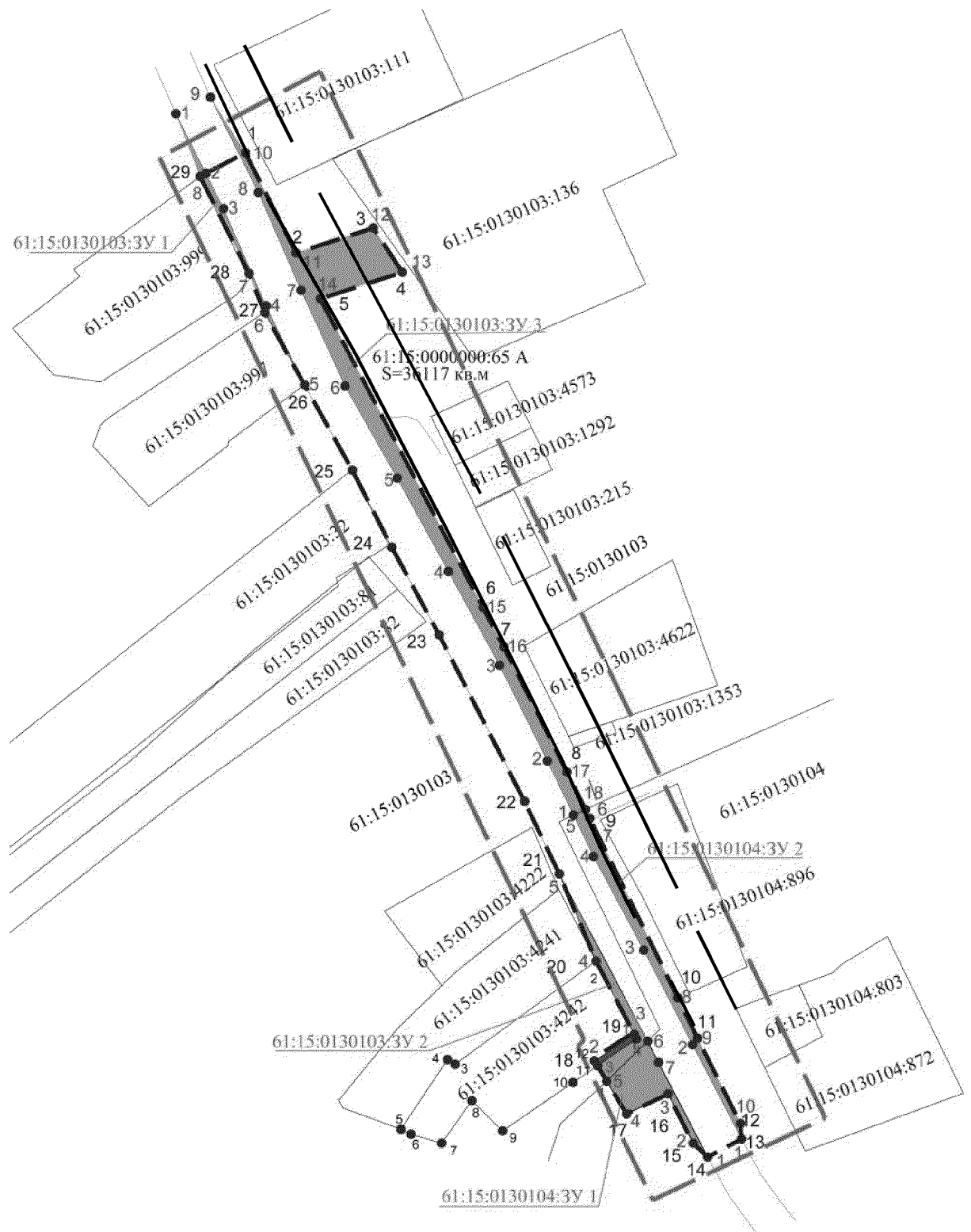
Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области












Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения  
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального  
значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка –  
пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе



Условные обозначения:

-  – граница разработки проекта межевания;
-  – граница существующих земельных участков;
-  – красная линия – граница территории для размещения линейного объекта;
-  – граница и номер существующего земельного участка;
-  – граница полосы постоянного отвода линейного объекта;
-  – поворотная точка полосы постоянного отвода линейного объекта;
-  – земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности;
-  – поворотная точка образуемых земельных участков;
-  – земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту межевания территории размещения  
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального  
значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка –  
пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы постоянного отвода планируемой к размещению автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 в Каменском районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания в границах зоны планируемого размещения сформирована полоса постоянного отвода общей площадью 36117,00 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода для размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Магистраль «Дон» – х. Старая Станица – х. Красновка – пос. Глубокий на участке км 2 + 900 – км 3 + 300 приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	545483,46	2248775,86		
			26,39	153° 10' 18"
2	545459,91	2248787,77		

1	2	3	4	5
			19,1	72° 4' 43"
3	545465,79	2248805,94		
			12,44	146° 49' 1"
4	545455,38	2248812,75		
			20,28	252° 4' 43"
5	545449,14	2248793,45		
			81,97	152° 10' 52"
6	545376,64	2248831,71		
			10,46	152° 20' 2"
7	545367,38	2248836,57		
			32,94	153° 9' 22"
8	545337,99	2248851,44		
			12,08	153° 50' 43"
9	545327,14	2248856,77		
			47,02	153° 51' 1"
10	545284,93	2248877,49		
			10,54	153° 51' 1"
11	545275,47	2248882,13		
			22,39	153° 51' 1"
12	545255,45	2248892,17		
			3,66	175° 50' 13"
13	545251,80	2248892,44		
			9,00	241° 54' 13"
13	545251,80	2248892,44		
			9,00	241° 54' 13"
14	545247,56	2248884,50		
			4,73	313° 24' 45"
15	545250,81	2248881,06		
			12,97	332° 5' 34"
16	545262,38	2248875,19		
			10,86	244° 20' 3"
17	545257,69	2248865,44		
			14,58	328° 46' 22"
18	545270,16	2248857,88		
			11,25	56° 17' 41"
19	545276,41	2248867,24		
			19,38	332° 11' 39"
20	545293,58	2248858,28		
			22,22	337° 2' 33"
21	545314,06	2248849,63		
			18,89	334° 22' 6"
22	545331,10	2248841,45		
			43,94	332° 52' 35"
23	545370,21	2248821,42		

1	2	3	4	5
			23,42	331° 33' 48"
24	545390,80	2248810,27		
			20,33	332° 52' 4"
25	545408,89	2248801,00		
			23,02	330° 44' 24"
26	545428,97	2248789,75		
			19,4	331° 4' 59"
27	545445,95	2248780,37		
			9,83	338° 22' 28"
28	545455,09	2248776,75		
			25,54	333° 12' 5"
29	545477,89	2248765,23		
			12,00	66° 20' 1"
Общая площадь – 600,64 кв. метра				

Для формирования полосы постоянного отвода проектируемого объекта в границах кадастровых кварталов 61:15:0130103, 61:15:0130104 образуются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:15:0130103:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	545492,63	2248759,53		1
			15,70	153°14'24"
2	545478,61	2248766,60		2
			9,28	153°14'24"
3	545470,32	2248770,78		3
			24,92	156°28'10"
4	545447,47	2248780,73		4
			20,58	154°0'28"
5	545428,97	2248789,75		5
			19,39	331°4'59"
6	545445,95	2248780,37		6
			9,83	338°22'28"
7	545455,09	2248776,75		7
			28,54	333°12'5"

1	2	3	4	5
8	545477,89	2248765,23		8
			15,80	338°51'30"
Площадь – 61,19 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:15:0130103:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	545265,39	2248860,78		1
			4,20	328°46'22"
2	545270,16	2248857,88		2
			11,14	56°17'41"
3	545276,41	2248867,24		3
			20,61	332°30'10"
4	545293,59	2248858,28		4
			22,23	337°5'31"
5	545314,06	2248849,63		5
			44,41	151°45'29"
6	545274,78	2248870,37		6
			13,38	225°36'53"
Площадь – 101,20 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:15:0130103:3У3, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	545327,88	2248852,96		1
			14,13	334°18'30"
2	545340,61	2248846,84		2
			25,12	333°22'26"
3	545363,07	2248835,58		3
			25,08	331°21'37"
4	545385,08	2248823,56		4
			25,03	331°16'28"
5	545407,03	2248811,53		5
			24,84	330°29'2"
6	545428,65	2248799,29		6
			24,76	335°19'7"
7	545451,15	2248788,95		7
			25,07	336°28'17"
8	545474,14	2248778,94		8
			9,69	333°13'11"
9	545496,47	2248767,67		9
			15,39	147°48'48"
10	545483,46	2248775,86		10
			26,37	153°10'18"
11	545459,91	2248787,77		11
			19,09	72°4'43"
12	545465,79	2248805,94		12
			12,44	146°49'1"



1	2	3	4	5
13	545455,38	2248812,75		13
			20,27	252°4'43"
14	545449,14	2248793,45		14
			81,97	152°10'52"
15	545376,64	2248831,71		15
			10,46	152°20'2"
16	545367,38	2248836,57		16
			32,94	153°9'22"
17	545337,99	2248851,44		17
			9,80	153°50'43"
18	545329,20	2248855,80		18
			3,08	244°59'58"
Площадь – 787,68 кв. метра				
Образующий земельный участок 61:15:0130104:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	545247,56	2248884,50		1
			4,73	313°24'45"
2	545250,81	2248881,07		2
			12,97	333°16'42"
3	545262,40	2248875,23		3
			10,86	244°20'6"
4	545257,69	2248865,44		4
			9,00	328°46'22"
5	545265,39	2248860,78		5
			13,42	45°36'53"
6	545274,78	2248870,37		6
			5,61	152°42'23"
7	545269,79	2248872,94		7
			20,72	152°31'29"
Площадь – 162,33 кв. метра				
Образующий земельный участок 61:15:0130104:3У2 разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	545251,80	2248892,44		
			24,94	332°32'28"
2	545273,93	2248880,94		
			25,04	332°41'17"
3	545296,18	2248869,45		
			24,93	331°44'57"
4	545318,14	2248857,65		
			10,81	334°18'30"
5	545327,88	2248852,96		
			3,08	64°59'58"
6	545329,20	2248855,80		
			2,27	153°50'43"

1	2	3	4	5
7	545327,14	2248856,77		
			47,02	153°51'1"
8	545284,93	2248877,49		
			10,54	153°51'1"
9	545275,47	2248882,13		
			22,39	153°21'54"
10	545255,45	2248892,17		
			3,66	175°50'13"
Площадь – 188,61 кв. метра				

Площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности кадастрового квартала 61:15:0130103 составляет 950,07 кв. метра и кадастрового квартала 61:15:0130104 составляет 350,94 кв. метра. Общая площадь составляет 13010,01 кв. метра.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в границы полосы постоянного отвода линейного объекта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования	Вид разрешенного использования	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1.	61:15:0130103:4242	земли населенных пунктов	968,00	14,55

Каталог координат поворотных точек образуемого путем раздела земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
2	3	4	5	6
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:15:0130103:4242				
:ЗУ1(1) – подлежит изъятию				
1	545276,41	2248867,24		
			11,25	236°17'41"
2	545270,16	2248857,88		
			1,37	224°30'16"
3	545265,06	2248852,87		
			11,14	55°30'40"
4	545275,30	2248867,80		

2	3	4	5	6
			1,24	333°14'50"
Площадь – 14,55 кв. метров				
:ЗУ1(2) – не подлежит изъятию				
1	545276,41	2248867,24		
			19,38	27°29'50"
2	545293,59	2248858,28		
			41,12	233°47'49"
3	545269,32	2248825,13		
			2,08	303°13'54"
4	545270,44	2248823,36		
			19,67	213°51'6"
5	545254,10	2248812,40		
			2,68	116°33'54"
6	545252,90	2248814,80		
			7,50	106°15'37"
7	545250,80	2248822,00		
			12,26	35°22'29"
8	545260,80	2248829,10		
			10,11	134°35'58"
9	545253,70	2248836,30		
			20,09	55°33'40"
10	545265,06	2248852,87		
			6,96	124°26'20"
11	545270,16	2248857,88		
			1,37	211°49'34"
12	545270,16	2248857,88		
			11,23	56°17'41"
Площадь – 953,45 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, составляет 278,23 кв. метра.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко