



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

12 мая 2017 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 11 июня 2013 года № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 9³ следующего содержания:

«9³) определение порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

2) в статье 7:

а) часть 1 после слов «от размещения средств фонда капитального ремонта,» дополнить словами «средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также»;

б) часть 4¹ признать утратившей силу;

в) дополнить частью 4³ следующего содержания:

«4³. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на этот счет, обязано представлять ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в электронной форме или на бумажном носителе владельцу специального счета сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.»;

3) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. Владелец специального счета ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, обязан представлять в электронной форме в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете.

Владелец специального счета в течение семи рабочих дней со дня заключения договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта обязан представить в электронной форме или на бумажном носителе в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

4) часть 6 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«6. Банк, в котором открыт специальный счет, на основании письменного запроса любого собственника помещения в многоквартирном доме, органа государственного жилищного надзора предоставляет информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.».

Статья 2

Подпункт «г» пункта 1 статьи 1 Областного закона от 20 октября 2015 года № 425-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» признать утратившим силу.

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
22 мая 2017 года
№ 1057-ЗС



В.Ю. Голубев