



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2017 № 486

г. Ростов-на-Дону

### Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН  
реализации Региональной программы по проведению  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год

1. ПАСПОРТ  
краткосрочного плана реализации Региональной  
программы по проведению капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах на территории  
Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год

- Наименование краткосрочного плана – краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год (далее – План)
- Основание для разработки Плана – постановление Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»;  
постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы»
- Разработчик Плана – министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – министерство ЖКХ области)
- Задачи Плана – организация адресной поддержки собственникам помещений в многоквартирном доме за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в виде возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
- Цели Плана – повышение качества жилья путем проведения

		капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Срок реализации Плана	–	2017 – 2022 годы
Исполнитель Плана	–	министерство ЖКХ области
Участники Плана	–	органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы и управляющие организации, являющиеся владельцами специальных счетов, на которых собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонды капитального ремонта (далее – владелец специального счета)
Объемы и источники финансирования Плана	–	общий объем финансирования Плана составит 57 586 306,74 рублей, в том числе: средства собственников помещений в многоквартирном доме – 17 468 288,74 рублей; кредитные (заемные) средства – 40 118 018,00 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	–	проведение капитального ремонта 22 многоквартирных домов площадью 150,58 тыс. кв. метров
Управление Планом и система организации контроля за его реализацией	–	координацию деятельности соисполнителей и участников Плана осуществляет министерство ЖКХ области; контроль за ходом реализации Плана осуществляют: Фонд ЖКХ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18, Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством

## 2. Цели и задачи Плана

2.1. План разработан в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Правила) для предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов).

2.2. Целью Плана является повышение качества жилья путем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств.

2.3. Реализация Плана осуществляется в форме возмещения части расходов на уплату процентов.

2.4. Достижение целей Плана осуществляется путем организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств.

2.5. Реализация целей и задач Плана будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий настоящего Плана.

## 3. Меры государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

3.1. За счет средств Фонда ЖКХ планируется предоставлять финансовую поддержку владельцам специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта общего имущества таких многоквартирных домов.

3.2. Финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки, с учетом ограничения, изложенного в подпункте 3.3 настоящего раздела.

3.3. Размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 50 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

3.4. Возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств Фонда ЖКХ владельцу специального счета осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 и бюджетным законодательством.

#### 4. Условия и порядок предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

4.1. Условиями предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов являются:

4.1.1. Привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4.1.2. Выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и частью 5.1 статьи 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее – Областной закон) в рамках настоящего Плана.

4.2. При включении многоквартирных домов в План и направлению финансовой поддержки учитываются следующие критерии:

4.2.1. Отсутствие признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2.2. Продолжительность эксплуатации многоквартирных домов после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта, – более 5 лет, но менее 60 лет.

4.2.3. Оснащенность многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии).

4.2.4. Отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.

4.2.5. Степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта, проектно-сметной и (или) сметной документации, договора на получение кредита).

4.2.6. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечивающая погашение займа или кредита.

4.3. Основанием для включения в План по проведению капитального ремонта многоквартирных домов являются следующие документы:

4.3.1. Перечень многоквартирных домов, претендующих на предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов, утвержденный органом местного самоуправления муниципального образования Ростовской области.

4.3.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта общего имущества и участии в предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об утверждении сметной стоимости капитального ремонта и определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и погашении кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об уплате процентов за пользование данным кредитом за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о порядке использования средств полученной финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов, об определении лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) подписывать договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, кредитный договор, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

4.3.3. Кредитный договор (при его отсутствии – письмо заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать кредит (заем) владельцу специального счета для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме).

4.4. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках настоящего Плана осуществляется владельцем специального счета на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту.

4.5. Порядок перечисления владельцу специального счета финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 и бюджетным законодательством.

4.5.1. Получателем средств Фонда, предназначенных для предоставления финансовой поддержки, является Ростовская область. Указанные средства поступают в бюджет Ростовской области (далее – областной бюджет) в объеме, предусмотренном настоящим Планом.

4.5.2. Средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда ЖКХ, распределяются Ростовской областью между муниципальными образованиями Ростовской области, претендующими в соответствии с настоящим Планом на предоставление финансовой поддержки.

4.5.3. Орган местного самоуправления муниципального образования Ростовской области в течение 14 рабочих дней со дня получения средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда ЖКХ, принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, которые включены в настоящий План.

4.5.4. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 4.5.3 раздела 4 настоящего Плана, орган местного самоуправления муниципального образования Ростовской области обязан уведомить владельцев специальных счетов о принятии решения о распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на уплату процентов.

4.5.5. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 4.5.4 раздела 4 настоящего Плана, владельцы специальных счетов направляют в орган местного самоуправления муниципального образования Ростовской области:

уведомления о банковских счетах, с указанием их реквизитов;

решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включенных в План, о проведении капитального ремонта общего имущества, содержащие порядок использования средств полученной финансовой поддержки.

4.5.6. Орган местного самоуправления муниципального образования Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 4.5.5 раздела 4 настоящего Плана, а также документов, подтверждающих оплату процентов по займам или кредитам, привлеченным владельцами специальных счетов для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляет средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов на банковские счета владельцев специальных счетов.

4.6. Функция строительного контроля за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома выполняется заказчиком работ или юридическим, или физическим лицом, имеющим соответствующий допуск к таким работам и наделенным владельцем специального счета соответствующими функциями.

4.7. Перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов представлен в таблице № 1 к настоящему Плану.

4.8. Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов, представлен в таблице № 2 к настоящему Плану.

## 5. Объемы и источники финансирования Плана

5.1. Финансирование Плана осуществляется в размере 57 586 306,74 рублей, в том числе:

5.1.1. За счет кредитных (заемных) средств – 40 118 018,00 рублей.

5.1.2. За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме – в размере 17 468 288,74 рублей.

5.2. Объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, предоставляемой владельцам специальных счетов на возмещение части расходов на уплату процентов составляет 9 638 470,68 рублей.

5.3. Средства финансовой поддержки Фонда ЖКХ, средства фонда капитального ремонта, сформированного из минимального размера взносов, установленного нормативно-правовым актом Правительства Ростовской области, и накапливаемого на специальном счете, а также дополнительные взносы собственников помещений, согласно части 1 статьи 174 ЖК РФ, могут направляться на:

5.3.1. Оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенными статьей 166 ЖК РФ и частью 5.1 статьи 8 Областного закона.

5.3.2. Оплату услуг по разработке проектной документации.

5.3.3. Оплату услуг по строительному контролю.

5.3.4. Погашение займов или кредитов, полученных и использованных в целях оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, уплату процентов за пользование такими займами или кредитами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким займам или кредитам.

## 6. Ожидаемые конечные результаты реализации Плана

6.1. Реализация настоящего Плана должна обеспечить проведение капитального ремонта 22 многоквартирных домов общей площадью 150,58 тыс. кв. метров.

## 7. Управление Планом и система организации контроля за его реализацией

7.1. Контроль за ходом реализации Плана осуществляют: Фонд ЖКХ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18, Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством.

7.2. Координацию деятельности соисполнителей и участников Плана осуществляет министерство ЖКХ области.

7.3. Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Плана осуществляются в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется**  
**предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Серия многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления многоквартирным домом	Общая площадь многоквартирного дома			Количество зарегистрированных жителей	Стоимость капитального ремонта	в том числе		Привлечение кредита (займа)			Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)				
						всего	в том числе площадь помещений				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК	кредит (займ)	срок, на который предоставляется кредит (займ)	размер процентной ставки	объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу)					
							жилых	нежилых												
						(кв. метров)	(кв. метров)	(кв. метров)			(человек)	(рублей)	(рублей)	(рублей)	(месяцев)		(процентов)	(рублей)		
Муниципальное образование «Город Волгодонск»																				
1.	пр-кт Лазоревый, д. 28	96	1991	СС	ТСЖ	10 015,50	7 512,20	59,10	317	5 509 600,00	1 509 600,00	4 000 000,00	60	11	1 241 281,08	1 015 593,61				
2.	ул. Морская, д. 76	1-447С-38	1972	СС	ТСЖ	5 217,10	4 183,10	632,10	204	3 460 038,58	760 038,58	2 700 000,00	60	11	837 764,00	685 443,27				
Итого по муниципальному образованию						х	х	х	х	15 232,60	11 695,30	691,20	521	8 969 638,58	2 269 638,58	6 700 000,00	х	х	2 079 045,08	1 701 036,88
Муниципальное образование «Город Зверево»																				
3.	ул. Казакова, д. 22	182	1980	СС	ТСЖ	5 210,60	4 323,90	0,00	175	1 598 889,00	798 889,00	800 000,00	60	11	249 794,66	204 377,45				
4.	ул. Лермонтова, д. 6	221	1989	СС	ТСЖ	3 395,10	3 002,10	0,00	113	1 187 065,00	547 065,00	640 000,00	60	11	197 948,02	161 957,47				
Итого по муниципальному образованию						х	х	х	х	8 605,70	7 326,00	0,00	288	2 785 954,00	1 345 954,00	1 440 000,00	х	х	447 742,68	366 334,92
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»																				
5.	пр-кт Баклановский, д. 101	90	1989	СС	ТСЖ	9 561,10	7 746,20	0,00	331	3 789 557,00	1 000 000,00	2 789 557,00	60	11	851 518,71	696 697,13				
Итого по муниципальному образованию						х	х	х	х	9 561,10	7 746,20	0,00	331	3 789 557,00	1 000 000,00	2 789 557,00	х	х	851 518,71	696 697,13
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																				
6.	ул. Башкирская, д. 4	90	1986	СС	ТСЖ	4 921,50	3 838,50	0,00	184	2 900 000,00	827 000,00	2 073 000,00	60	11	643 769,08	526 720,16				
7.	ул. Волкова, д. 23	н.св.	1986	СС	ТСЖ	5 446,00	4 476,70	257,70	199	3 750 000,00	900 000,00	2 850 000,00	60	11	870 053,48	711 861,94				
8.	ул. Города Волос, д. 35	н.св.	1985	СС	ТСЖ	9 145,90	6 968,20	429,50	325	6 000 000,00	1 900 000,00	4 100 000,00	60	11	1 284 398,56	1 050 871,55				
9.	ул. Добровольского, д. 8/1	н.св.	1979	СС	ТСЖ	7 110,50	5 250,20	0,00	220	660 000,00	60 000,00	600 000,00	36	11	108 415,86	88 703,89				
10.	ул. Таганрогская, д. 145/2	н.св.	1970	СС	ТСЖ	4 546,60	3 327,10	155,50	148	1 743 896,00	743 896,00	1 000 000,00	60	11	308 035,04	252 028,67				
11.	пр-кт Коммунистический, д. 30/1	н.св.	1981	СС	ТСЖ	4 544,70	4 224,17	0,00	189	1 417 758,00	317 758,00	1 100 000,00	48	11	272 670,68	223 094,19				
12.	пр-кт Коммунистический, д. 32/1	н.св.	1990	СС	ТСН	5 873,90	4 241,90	0,00	244	3 576 500,00	1 091 295,00	2 485 205,00	60	11	772 540,42	632 078,53				
13.	пр-кт Космонавтов, д. 27/2	90	1977	СС	ТСЖ	9 897,00	7 678,50	0,00	332	2 000 098,00	98,00	2 000 000,00	60	11	617 006,34	504 823,37				
14.	пр-кт Соколова, д. 73	н.св.	1978	СС	ТСЖ	12 102,30	9 220,50	344,50	344	4 500 000,00	500 000,00	4 000 000,00	60	11	1 222 428,06	1 000 168,41				
15.	пр-кт Стачки, д. 232/34	н.св.	1986	СС	ТСЖ	9 049,20	5 679,20	974,10	231	1 980 003,00	1 380 003,00	600 000,00	24	11	74 646,27	61 074,22				
Итого по муниципальному образованию						х	х	х	х	72 637,60	54 904,97	2 161,30	2 416	28 528 255,00	7 720 050,00	20 808 205,00	х	х	6 173 963,79	5 051 424,93
Муниципальное образование «Город Таганрог»																				
16.	ул. Сергея Шило, д. 259	90	1997	СС	ЖСК	9 533,40	8 575,80	0,00	340	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	36	11	307 646,37	251 710,67				
Итого по муниципальному образованию						х	х	х	х	9 533,40	8 575,80	0,00	340	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	х	х	307 646,37	251 710,67
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение, Аксайский район»																				
17.	пр-кт Ленина, д. 24	87	1969	СС	ТСЖ	4 407,90	3 343,71	61,50	127	1 047 226,00	547 226,00	500 000,00	36	11	92 116,68	75 368,19				
18.	пр-кт Ленина, д. 26	87	1975	СС	ТСЖ	5 863,20	4 005,30	566,20	189	1 599 735,00	1 149 735,00	450 000,00	18	11	42 615,33	34 867,09				
19.	ул. Мира, д. 7	н.св.	1986	СС	ТСЖ	7 267,50	5 460,00	119,10	258	3 044 772,00	1 344 772,00	1 700 000,00	60	11	527 354,62	431 471,96				
Итого по муниципальному образованию						х	х	х	х	17 538,60	12 809,01	746,80	574	5 691 733,00	3 041 733,00	2 650 000,00	х	х	662 086,63	541 707,24
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение, Белокалитвинский район»																				
20.	ул. Машиностроителей, д. 3	II-66	1978	СС	ТСЖ	8 086,00	7 372,60	218,70	312	2 172 040,16	472 040,16	1 700 000,00	60	11	529 237,55	433 012,54				
Итого по муниципальному образованию						х	х	х	х	8 086,00	7 372,60	218,70	312	2 172 040,16	472 040,16	1 700 000,00	х	х	529 237,55	433 012,54
Муниципальное образование «Зерноградское городское поселение, Зерноградский район»																				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21.	ул. Машиностроителей, д. 9	20	1998	СС	ЖСК	5 021,10	4 491,80	0,00	198	2 268 873,00	1 018 873,00	1 250 000,00	60	11	387 822,40	317 309,24
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	5 021,10	4 491,80	0,00	198	2 268 873,00	1 018 873,00	1 250 000,00	х	х	387 822,40	317 309,24
Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение, Цимлянский район»																
22.	ул. Советская, д. 21	II-14	1972	СС	ТСЖ	4 360,00	3 332,60	0,00	130	1 700 000,00	600 000,00	1 100 000,00	60	11	341 289,82	279 237,13
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	4 360,00	3 332,60	0,00	130	1 700 000,00	600 000,00	1 100 000,00	х	х	341 289,82	279 237,13
Итого по Ростовской области		х	х	х	х	150 576,10	118 254,28	3 818,00	5 110	57 586 306,74	17 468 288,74	40 118 018,00	х	х	11 780 353,03	9 638 470,68

Примечание.

Список используемых сокращений:

д. – дом;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЖК – жилищный кооператив;

н.св. – нет сведений;

пр-кт – проспект;

СС – специальный счет;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ул. – улица;

Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

Х – ячейки не заполняются.

**РЕЕСТР**  
**многоквартирных домов, подлежащих**  
**капитальному ремонту, которым планируется**  
**предоставление финансовой поддержки за счет средств**  
**Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Планируемая дата завершения работ по капитальному ремонту (число, месяц, год)	Итого стоимость капитального ремонта (рублей)	Наименование вида работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
<b>Муниципальное образование «Город Волгодонск»</b>				
1.	пр-кт Лазоревый, д. 28	15.10.2017	5 509 600,00	ремонт фасада
2.	ул. Морская, д. 76	15.10.2017	3 460 038,58	ремонт фасада
Итого по муниципальному образованию		x	8 969 638,58	x
<b>Муниципальное образование «Город Зверево»</b>				
3.	ул. Казакова, д. 22	15.10.2017	1 598 889,00	ремонт крыши
4.	ул. Лермонтова, д. 6	15.10.2017	1 187 065,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		x	2 785 954,00	x
<b>Муниципальное образование «Город Новочеркасск»</b>				
5.	пр-кт Баклановский, д. 101	15.10.2017	3 789 557,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		x	3 789 557,00	x
<b>Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»</b>				
6.	ул. Башкирская, д. 4	15.10.2017	2 900 000,00	замена лифтового оборудования
7.	ул. Волкова, д. 23	15.10.2017	3 750 000,00	замена лифтового оборудования
8.	ул. Города Волос, д. 35	15.10.2017	6 000 000,00	замена лифтового оборудования
9.	ул. Добровольского, д. 8/1	15.10.2017	660 000,00	ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
10.	ул. Таганрогская, д. 145/2	15.10.2017	1 743 896,00	ремонт фасада
11.	пр-кт Коммунистический, д. 30/1	15.10.2017	1 417 758,00	ремонт крыши, фасада
12.	пр-кт Коммунистический, д. 32/1	15.10.2017	3 576 500,00	замена лифтового оборудования
13.	пр-кт Космонавтов, д. 27/2	15.10.2017	2 000 098,00	ремонт фасада
14.	пр-кт. Соколова, д. 73	15.10.2017	4 500 000,00	замена лифтового оборудования
15.	пр-кт Стачки, д. 232	15.10.2017	1 980 003,00	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
Итого по муниципальному образованию		x	28 528 255,00	x

1	2	3	4	5
Муниципальное образование «Город Таганрог»				
16.	ул. Сергея Шило, д. 259	15.10.2017	1 680 256,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		x	1 680 256,00	x
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение, Аксайский район»				
17.	пр-кт Ленина, д. 24	15.10.2017	1 047 226,00	ремонт крыши
18.	пр-кт Ленина, д. 26	15.10.2017	1 599 735,00	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
19.	ул. Мира, д. 7	15.10.2017	3 044 772,00	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения
Итого по муниципальному образованию		x	5 691 733,00	x
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение, Белокалитвинский район»				
20.	ул. Машиностроителей, д. 3	15.10.2017	2 172 040,16	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
Итого по муниципальному образованию		x	2 172 040,16	x
Муниципальное образование «Зерноградское городское поселение, Зерноградский район»				
21.	ул. Машиностроителей, д. 9	15.10.2017	2 268 873,00	ремонт фасада
Итого по муниципальному образованию		x	2 268 873,00	x
Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение, Цимлянский район»				
22.	ул. Советская, д. 21	15.10.2017	1 700 000,00	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
Итого по муниципальному образованию		x	1 700 000,00	x
Итого по Ростовской области		x	57 586 306,74	x

Примечание.

Список используемых сокращений:

д. – дом;

пр-кт – проспект;

ул. – улица;

X – ячейки не заполняются.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко