



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.07.2017 № 358

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-3С «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 18.02.2016 № 105 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах», постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2016 № 855 «Об утверждении проекта межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах»:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах:

земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка, расположенного в городском округе «Город Ростов-на-Дону», согласно приложению;

земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Мясниковский район», согласно приложению;

земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Аксайский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в пункте 2.8 настоящего распоряжения.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 05.07.2017 № 358

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать
земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской
области в связи со строительством соединительной автомобильной дороги общего
пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д
«г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КМСЦ»	собственность	земли населенных пунктов – для размещения иных объектов промышленности	61:44:0011301:6	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, опытное поле ГСКБ	площадь – 1 172 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.12.2016 № 855

1	2	3	4	5	6	7
2.	Сельскохозяйственный производственный кооператив (колхоз) «Колос»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – (для сельскохозяйственного использования)	61:25:0600501:853	Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли колхоза «Колос»	площадь – 98 266 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.12.2016 № 855
3.	Канчатова Елена Николаевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения (для выпаса скота и сенокосения)	61:02:0600005:3014	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, сверху от некоммерческого садоводческого товарищества Гайдары	площадь – 182 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.12.2016 № 855
4.	Мартынович Павел Николаевич	собственность	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	61:02:0600005:3853	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Аксайский, АО «Темерницкое»,	площадь – 376 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 3 к постановлению Правительства Ростовской области от 15.12.2016 № 855

1	2	3	4	5	6	7
			специального назначения (для сельскохозяйственного производства)		поле № 26, с запада – грунтовая дорога и пруд, с севера – грунтовая дорога, земли Щепкинского с.п., с востока – лесопосадка, асфальтовая дорога, с юга – грунтовая дорога, земли Щепкинского с.п., з.у. Полянского А.П., с КН 61:02:600005:0005	

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

з.у. – земельный участок;

кв. м – квадратный метр;

с.п. – сельское поселение.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданных филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко