



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2017 № 510

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945

В целях оптимизации расходования средств областного бюджета Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении Порядка организации и финансирования из областного бюджета работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, а также ремонту автомобильных дорог» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев пятого и восьмого подпункта 5.4.3 пункта 5 приложения к настоящему постановлению.

Абзацы пятый и восьмой подпункта 5.4.3 пункта 5 приложения к настоящему постановлению вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления, но не ранее 1 января 2018 г.

Действие подпунктов 5.2.3, 5.3.2, 5.5.3 и абзаца третьего подпункта 5.4.3 пункта 5 приложения к настоящему постановлению распространяется на правоотношения, возникшие с 23 декабря 2013 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 04.10.2012 № 945 «Об утверждении
порядка организации и финансирования из областного бюджета
работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту
объектов, а также ремонту автомобильных дорог»

1. Наименование после слов «ремонту объектов,..» дополнить словами «выполнению мероприятий по благоустройству территории,..».

2. Преамбулу после слов «ремонту объектов,» дополнить словами «выполнению мероприятий по благоустройству территории,..».

3. Пункт 1 после слов «ремонту объектов,..» дополнить словами «выполнению мероприятий по благоустройству территории,».

4. Пункт 3 после слов «ремонту объектов,..» дополнить словами «мероприятий по благоустройству территории,..».

5. В приложении:

5.1. Наименование после слов «ремонту объектов,..» дополнить словами «выполнению мероприятий по благоустройству территории,..».

5.2. В разделе 1:

5.2.1. Пункт 1.1 после слов «ремонта объектов,..» дополнить словами «выполнения мероприятий по благоустройству территории».

5.2.2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок устанавливает единые условия организации работ, определения стоимости и расчетов за выполненные работы, предоставленные услуги по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, проектированию объектов, за выполнение мероприятий по благоустройству территории, финансируемых из областного бюджета, включая субсидии для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам, средства резервного фонда Правительства Ростовской области, а также субсидий, предоставляемых из федерального бюджета и Инвестиционного фонда Российской Федерации на осуществление бюджетных инвестиций (далее – средства областного бюджета).».

5.2.3. В пункте 1.3:

абзац четвертый после слов «капитального ремонта» дополнить словами «.., выполнения мероприятий по благоустройству территории»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение мероприятий по благоустройству территории, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, выполнения мероприятий по благоустройству территории;»;

абзац шестой после слов «иные функции, предусмотренные» дополнить словом «действующим»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«объекты благоустройства территории – улицы, проспекты, площади, бульвары, парки, скверы, пляжи, набережные, кварталы; функционально-планировочные образования; территории (зоны), выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с застройкой), дворовые территории и иные территории в муниципальном образовании;

мероприятия по благоустройству территории – комплекс работ на объектах благоустройства территории, в том числе в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу 2018 года, включающий устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок (в том числе специализированных), стоянок для автомобилей (парковок), оград, открытых плоскостных спортивных сооружений, оборудование некапитальными строениями и сооружениями, озеленение, освещение территории, замена покрытий, работы с растительным грунтом, другие мероприятия, направленные на поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.».

5.3. В разделе 2:

5.3.1. Наименование после слов «ремонта объектов,..» дополнить словами «объекты благоустройства территории,..».

5.3.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Разработка проектной (сметной – для капитального ремонта, при котором не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, а также для выполнения мероприятий по благоустройству территории, в случаях, если подготовка проектной документации не является обязательной и не разрабатывалась по инициативе заказчика) документации осуществляется на:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонт автомобильных дорог областной собственности за счет средств, предусмотренных на эти цели в областном бюджете;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, выполнение мероприятий по благоустройству территории и ремонт объектов муниципальной собственности за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджетах муниципальных образований Ростовской области, за счет субсидий для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам, а также за счет средств резервного фонда Правительства Ростовской области.».

5.3.3. Абзац четвертый пункта 2.3 после слов «разведочно-эксплуатационных буровых скважин на воду,..» дополнить словами «объектов благоустройства территории,..».

5.3.4. В абзаце первом пункта 2.4 слова «государственной (негосударственной)» исключить.

5.3.5. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок мониторинга цен строительных ресурсов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

5.3.6. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Проектная документация подлежит проверке на достоверность определения сметной стоимости объекта в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» в соответствии с действующим законодательством. В отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не подлежит государственной экспертизе, либо сметная стоимость которых не подлежит проверке достоверности (в том числе мероприятия по благоустройству территории, снос, локальные мероприятия, ремонтно-реставрационные работы), сметная документация по решению заказчика подлежит проверке на соответствие сметным нормативам путем выдачи соответствующего заключения ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».

5.4. В разделе 3:

5.4.1. Наименование после слов «ремонт объектов» дополнить словами «..., выполнение мероприятий по благоустройству территорий».

5.4.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Утверждение и (или) согласование конкурсной документации (документации об аукционе) на строительные и ремонтно-строительные работы осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета по объектам областной собственности, заказчиком – по объектам муниципальной собственности только при наличии утвержденной в установленном порядке проектной (сметной) документации.

Утверждение задания на проектирование осуществляется:

по объектам областной собственности – главным распорядителем средств областного бюджета;

по объектам муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено с привлечением средств областного бюджета, – заказчиком по согласованию с главным распорядителем средств областного бюджета.

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на проектные работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, выполнению мероприятий по благоустройству территории по объектам муниципальной

собственности, финансирование которых предусмотрено за счет средств областного бюджета, согласовывается главным распорядителем средств областного бюджета. Согласование осуществляется при наличии заключения о достоверности определения сметной стоимости проектных работ.».

5.4.3. В пункте 3.2:

в подпункте 3.2.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«сметная стоимость строительства (ремонта) в базисном уровне цен в соответствии со сметной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, заключение о достоверности (при наличии в соответствии с законодательством) и утвержденной в установленном порядке;»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

в подпункте 3.2.2:

абзац первый после слов «проектно-изыскательские работы» дополнить словами «(кроме объектов дорожного хозяйства)»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в абзаце пятом слово «(негосударственной)» исключить;

абзац шестой дополнить словами «и прошедшую проверку достоверности стоимости проектных работ (по объектам муниципальной собственности)»;

подпункт 3.2.2¹ изложить в следующей редакции:

«3.2.2¹. Для объектов дорожного хозяйства начальная (максимальная) цена контракта на проектно-изыскательские работы определяется методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

дополнить подпунктом 3.2.2² следующего содержания:

«3.2.2². Для объектов дорожного хозяйства расчет начальной (максимальной) цены контракта осуществляется в текущих ценах на планируемый период производства работ.

При этом расчет начальной (максимальной) цены контракта на строительно-монтажные (ремонтные) работы, выполнение которых осуществляется в течение 12 календарных месяцев, осуществляется в текущих ценах на планируемый период производства работ.

В случае, если сроки строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта составляют более 12 месяцев, расчет начальной (максимальной) цены контракта может осуществляться по следующим формулам с учетом распределения объемов по годам (кварталам) планируемого периода строительства (ремонта) и прогнозных показателей инфляции на соответствующий период выполнения работ:

$$Ц_{кн} = Ц1_{ин}^{то} + \text{Sum } C_i, C_i = Ц2 \times K_i,$$

где $C_{кн}$ – начальная (максимальная) цена контракта, рассчитанная в ценах на планируемый период производства работ;

Ц1 – стоимость подрядных работ, выполняемых в течение первых 12 календарных месяцев;

Сi – остаточная стоимость подрядных работ, выполняемых в последующие периоды;

Ц2 – остаточная стоимость подрядных работ (в ценах работ, выполняемых в течение первых 12 календарных месяцев);

Ki – прогнозный показатель роста цен на соответствующий период выполнения подрядных работ, рассчитанный на основании прогнозных показателей инфляции, рекомендуемых Минэкономразвития России, на дату публикации информации об определении поставщика (подрядчика, исполнителя);

to и tn – временной период выполнения подрядных работ.

При этом стоимость работ, выполняемых в течение первых 12 месяцев строительства (ремонта), учитывается в начальной (максимальной) цене контракта в текущих ценах на планируемый период производства работ.»;

подпункт 3.2.3 после слов «иных функций заказчика» дополнить словами «.., предусмотренных действующим законодательством,..».

5.5. В разделе 4:

5.5.1. Наименование после слов «ремонту объектов» дополнить словами «.., за выполнение мероприятий по благоустройству территории».

5.5.2. Пункт 4.1 после слов «автомобильных дорог,..» дополнить словами «.., выполнению мероприятий по благоустройству территории,..».

5.5.3. В пункте 4.2:

абзац первый после слов «ремонт объектов» дополнить словами «.., выполнение мероприятий по благоустройству территории»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«По решению заказчика при осуществлении строительства и реконструкции объектов, включенных в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798 «О Программе подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу», в соответствии с условиями закупки и государственных (муниципальных) контрактов, расчеты с подрядчиком за выполненные работы возможно осуществлять по актам приемки выполненных работ (форма КС-2), заполненных на основании Ведомости распределения цены контракта по видам затрат, являющейся неотъемлемым приложением к контракту, по примерной форме согласно приложению к настоящему Порядку. При этом, стоимость работ в указанных формах КС-2 должна быть обоснована единичными расценками из нормативных баз, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, сформированный в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.02.2013 № 17/ГС «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр».

5.5.4. В пункте 4.4:

в абзаце третьем слова «выполненные работы» заменить словами «выполненные этапы работ»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Также в государственных и муниципальных контрактах допускается предусматривать оплату за проведение экспертизы и (или) достоверности стоимости строительства объекта заказчиком самостоятельно на основании договора на проведение экспертизы и (или) достоверности стоимости строительства объекта. Оплата повторной экспертизы и (или) достоверности стоимости строительства объекта в случае получения отрицательного заключения осуществляется подрядчиком за счет собственных средств.»

5.5.5. Абзац второй пункта 4.8 признать утратившим силу.

5.5.6. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. В условиях заключаемых государственных и муниципальных контрактов на выполнение строительно-монтажных работ необходимо предусматривать обязательство:

подрядчика оборудовать строительную площадку ip-камерами видеотрансляции (не менее двух точек на высоте не менее 6,0 м от поверхности земли) с разрешением 1280 x 720 и представлять в 10-дневный срок в адрес главного распорядителя средств областного бюджета ip-адреса устройств видеотрансляции (по объектам капитального ремонта по решению главного распорядителя средств областного бюджета);

оплаты компенсации затрат подрядчика по вывозу и размещению для дальнейшей утилизации строительного мусора и грунта в пределах средств, предусмотренных на эти цели в проектно-сметной документации, на основании заверенной копии договора на утилизацию строительного мусора с полигоном (организацией), осуществляющим деятельность по сбору, транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов соответствующего класса опасности, акта выполненных работ с данной организацией (с указанием объема и стоимости оказанных услуг), платежного поручения, подтверждающего понесенные подрядчиком расходы.»

5.6. В разделе 5:

5.6.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«5. Порядок финансирования работ по строительству, реконструкции объектов, а также по выполнению мероприятий по благоустройству территории из областного бюджета».

5.6.2. Абзац первый пункта 5.1 после слова «(реконструкции)» дополнить словами «..., а также мероприятий по благоустройству территорий».

5.6.3. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Контракты на выполнение подрядных работ заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств. Контракты, предметами которых являются выполнение работ, оказание услуг, длительность производственного цикла

выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, могут заключаться в пределах средств, установленных на соответствующие цели решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, принимаемыми в порядке, установленном Правительством Ростовской области (местной администрацией муниципального образования), на срок реализации указанных решений.

Обязательным приложением к контракту является график производства работ, в котором указываются укрупненные объемы (этапы строительных работ) работ и их стоимость, а также расчет цены контракта.».

5.6.4. В пункте 5.3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.3. Оплата затрат по возведению титульных временных зданий и сооружений (специально возводимых или приспособляемых на период производства работ) осуществляется государственным заказчиком (заказчиком) в соответствии с пунктом 4.84 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05.03.2004 № 15/1, за фактически построенные временные здания и сооружения согласно данным проекта организации строительства по необходимому набору титульных временных зданий и сооружений на основании форм первичной учетной документации в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ (КС-2, КС-3), но не более затрат, предусмотренных на эти цели в обязательном приложении к контракту (расчете цены контракта).»;

абзацы второй – девятый признать утратившими силу.

5.6.5. Пункт 5.4 после слов «строительству (реконструкции) объектов,..» дополнить словами «а также по выполнению мероприятий по благоустройству территории,..».

5.6.6. Пункт 5.5 после слов «проектно-изыскательских работ» дополнить «и мероприятий по благоустройству территории».

5.6.7. Абзац второй пункта 5.6 после слов «иных функций заказчика» дополнить словами «.., предусмотренных действующим законодательством и включенных в сводный сметный расчет,..».

5.6.8. Пункт 5.10 признать утратившим силу.

5.7. Абзац первый пункта 7.4 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.4. Главные распорядители бюджетных средств осуществляют контроль за подведомственными распорядителями (получателями) бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств в соответствии со статьей 158 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.».

5.8. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к Порядку организации и
финансирования из областного
бюджета работ по строительству,
реконструкции, капитальному
ремонту объектов, выполнению
мероприятий по благоустройству
территории, а также ремонту
автомобильных дорог
от _____ № _____»

ВЕДОМОСТЬ
распределения цены контракта по видам затрат

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и видов работ	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения в текущих ценах (рублей) *	Общая сметная стоимость в текущих ценах (рублей) *
1	2	3	4	5	6
1. Подготовка территории строительства					
1.	Подготовительные работы:				
1.1.	Разбивка основных осей здания	комплекс работ			
1.2.	Демонтаж железобетонных конструкций	метров кубических			
1.3.	Вырубка деревьев и кустарников	штук			
1.4.	...				
	Всего по главе				
2. Основные объекты строительства					
2.	Стадион:				
2.1.	Земляные работы (разработка грунта)	метров кубических			

1	2	3	4	5	6
2.2.	Свайное основание	метров кубических /штук			
2.3.	Монолитные железобетонные конструкции подземной части (в том числе бетонная подготовка). Ростверки	метров кубических			
2.4.	Монолитные железобетонные конструкции надземной части. Стены	метров кубических			
2.5.	Монолитные железобетонные конструкции надземной части. Колонны	метров кубических			
2.6.	Монолитные железобетонные конструкции надземной части. Перекрытие	метров кубических			
2.7.	Монтаж металлоконструкций	тонн			
2.8.	Временные металлоконструкции	тонн			
2.9.	Лифтовое оборудование с учетом пусконаладочных работ, в том числе:	штук			
	оборудование				
2.10.	Система контроля управления доступом с учетом пусконаладочных работ, в том числе:	штук			
	оборудование	штук			
2.11.	...				
	Всего по главе				

1	2	3	4	5	6
	в том числе:				
	оборудование				
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
3.	Билетные кассы и контрольно-пропускные пункты:				
3.1.	Свайное основание	метров кубических /штук			
3.2.	Монолитные конструкции подземной части (в том числе бетонная подготовка). Ростверки	метров кубических			
3.3.	Монолитные конструкции надземной части. Колонны	метров кубических			
3.4.	Монолитные конструкции надземной части. Стены	метров кубических			
3.5.	Перегородки из гипсокартонных листов	метров квадратных			
3.6.	Слаботочные системы. Система контроля доступа. Монтаж извещателей с учетом пусконаладочных работ, в том числе:	штук			
	оборудование	штук			
3.7.	...				
	Всего по главе				
	в том числе:				
	оборудование				
4. Объекты энергетического хозяйства					
4.	Наружные сети электроснабжения:				

1	2	3	4	5	6
4.1.	Внутриплощадочные сети. Прокладка кабеля	погонных метров			
4.2.	Трансформаторные подстанции, распределительные трансформаторные подстанции с учетом пусконаладочных работ, в том числе:	штук			
	оборудование	штук			
4.3.	...				
	Всего по главе				
	в том числе:				
	оборудование				
5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
5.	Наружные сети связи:				
5.1.	Наружные сети связи. Прокладка кабеля	погонных метров			
5.2.	...				
	Всего по главе				
	в том числе:				
	оборудование				
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
6.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения				
6.1.	Наружные сети водопровода. Прокладка трубопроводов	погонных метров			

1	2	3	4	5	6
6.2.	Наружные сети ливневой канализации. Очистные сооружения, в том числе:	штук			
	оборудование	штук			
6.3.	...				
	Всего по главе				
	в том числе:				
	оборудование				
7. Благоустройство и озеленение территории					
7.	Благоустройство и озеленение территории:				
7.1.	Вертикальная планировка территории	метров кубических			
7.2.	Малые архитектурные формы	штук			
7.3.	Устройство газонов и цветников	метров квадратных			
7.4.	...				
	Всего по главе				
	Итого по главам 1 – 7				
	в том числе:				
	оборудование				
8. Временные здания и сооружения					
8.1.	Временные здания и сооружения (1,8 процента)				
	Всего по главе				
9. Прочие работы и затраты					
9.1.	...				
	Всего по главе				

1	2	3	4	5	6
	Непредвиденные затраты (2 процента)				
	Всего по объекту				
	в том числе:				
	оборудование				
	НДС (18 процентов)				
	всего по объекту с учетом НДС				
	в том числе:				
	оборудование				

* В том числе зимнее удорожание, понижающий коэффициент «безусловной упреждающей экономии» – 0,97, индекс-дефлятор изменения сметной стоимости на период строительства, коэффициент пересчета, определенный по результатам аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Государственный заказчик:

Подрядчик:

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко