



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

27 июля 2017 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) пострадавший участник долевого строительства:

а) гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и чьи права нарушены, признанный пострадавшим в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями и включенный в реестр пострадавших граждан;

б) гражданин, использовавший на участие в долевом строительстве многоквартирного дома социальную выплату для приобретения (строительства) жилья, полученную за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, и чьи права нарушены;»;

б) пункт 2 признать утратившим силу;

в) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) проблемный многоквартирный дом – многоквартирный дом, более 40 процентов участников долевого строительства которого использовали для его строительства социальную выплату для приобретения (строительства) жилья, полученную за счет средств, предусмотренных на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских горо-

дов и поселков, и срок передачи объектов долевого строительства в котором нарушен более чем на девять месяцев;»;

г) пункт 5 дополнить словами «или проблемного многоквартирного дома»;

2) в статье 4:

а) в абзаце первом слова «, сведения о которых включены в Реестр пострадавших участников долевого строительства,» исключить;

б) пункт 1 дополнить словами «, проблемных многоквартирных домов»;

3) в статье 5:

а) наименование дополнить словами «, проблемных многоквартирных домов»;

б) часть 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В целях ввода в эксплуатацию проблемных многоквартирных домов объединениям участников долевого строительства предоставляются субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию указанных многоквартирных домов.».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
27 июля 2017 года
№ 1176-ЗС



В.Ю. Голубев