



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2017 № 713

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта  
планировки и проекта межевания территории  
размещения линейного объекта «Реконструкция  
мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной  
дороги общего пользования регионального значения  
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь  
(до границы Ставропольского края) в Целинском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 26.07.2017 № 408 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

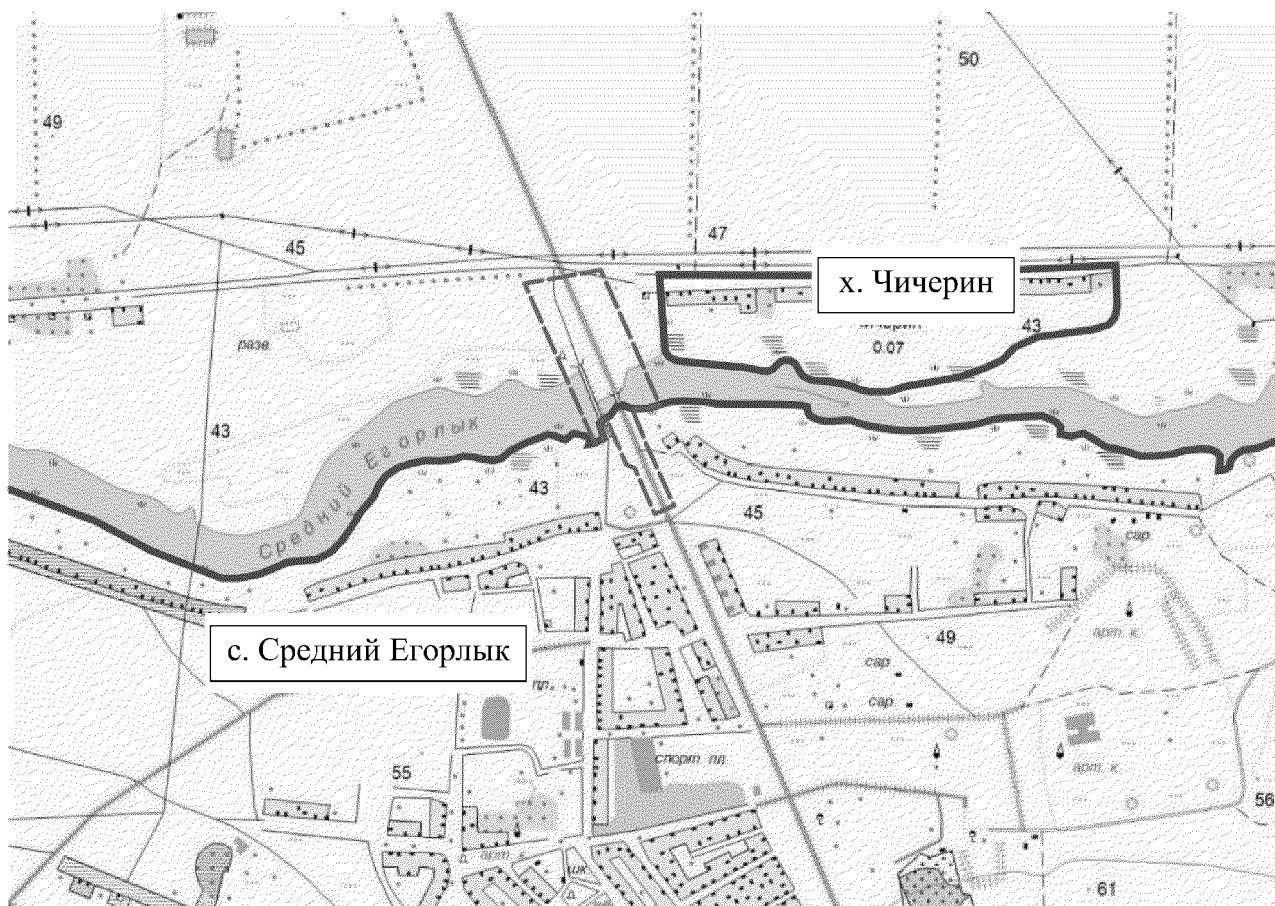
Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



 И.А. Гуськов

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**СХЕМА**  
размещения линейного объекта «Реконструкция мостового  
перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования  
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –  
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»



Условные обозначения:

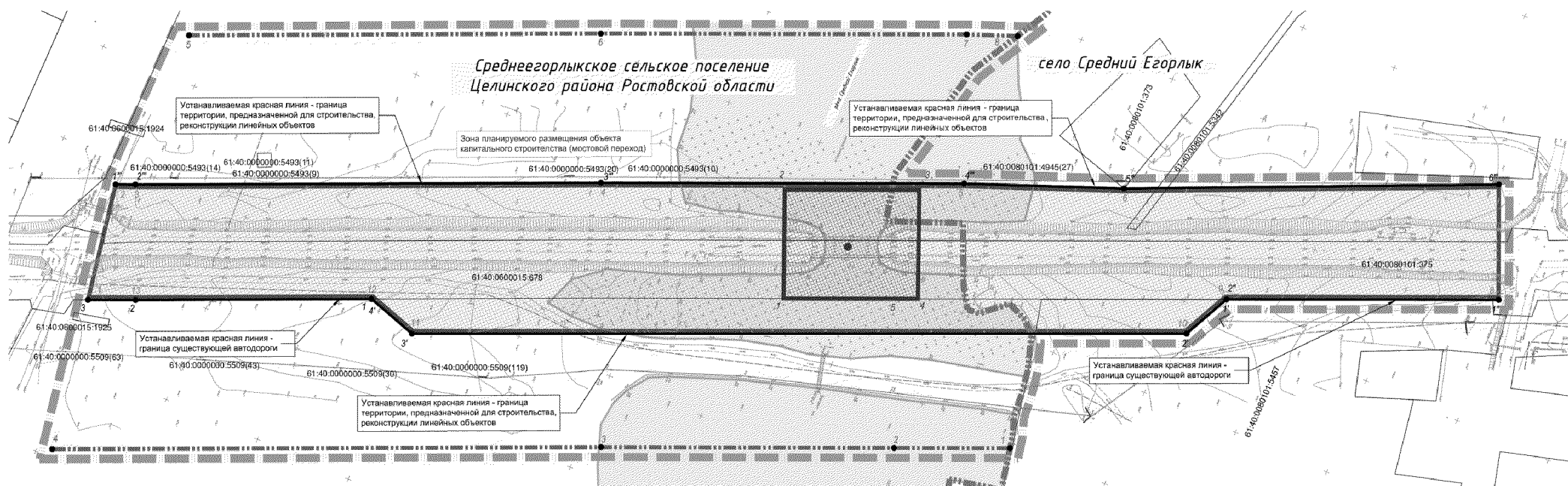
- — граница подготовки проекта планировки;  
————— — граница муниципальных образований.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник  
отдела нормативных документов  
Правительства Ростовской области















В.В. Сечков

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход);
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линий;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линий;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линий;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линий;
-  – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
-  – номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – граница и номер существующего земельного участка.

61:22:06000027:1660

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник  
отдела нормативных документов  
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»

### 1. Общие положения

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе.

### 2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	327606,14	2287030,23		
			59,65	79°56'56"
2	327616,55	2287088,96		
			9,95	156°51'43"
3	327607,40	2287092,87		
			234,38	156°13'2"
4	327392,92	2287187,39		
			182,86	156°35'27"
5	327225,11	2287260,04		
			80,53	158°13'12"
6	327150,33	2287289,92		
			188,65	155°49'40"
7	326978,22	2287367,17		
			58,00	246°27'14"
8	326955,05	2287314,00		
			137,06	336°32'31"
9	327080,78	2287259,44		
			26,48	295°53'16"
10	327092,34	2287235,62		
			389,98	336°26'59"
11	327449,84	2287079,80		
			26,76	17°3'37"
12	327475,42	2287087,65		
			118,86	336°13'9"
13	327584,19	2287039,72		
			23,91	336°37'9"
1	327606,14	2287030,23		
Площадь – 47 679,94 кв. метра				

В проекте планировки установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – мостового перехода, входящего в состав линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства представлен в таблице № 2.

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	327285,39	2287170,72		
			58,02	67°4'35"
2	327307,99	2287224,16		
			67,72	156°35'6"
3	327245,85	2287251,07		
			58,03	247°5'22"
4	327223,26	2287197,62		
			11,88	336°32'31"
5	327234,16	2287192,89		
			55,82	336°35'58"
1	327285,39	2287170,72		
Площадь – 3 929,06 кв. метра				

### 3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» подготовлен для территории, находящейся в Среднегорлыкском сельском поселении Целинского района Ростовской области.

Начало проектируемого участка (ПК 0 + 00) принято на км 118 + 099,5 автомобильной дороги г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края), конец (ПК 6 + 95,69) принят на км 118 + 795,19 автомобильной дороги г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

В рамках работ по реконструкции мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе ширина существующего земляного полотна, проезжей части и обочин автодороги доводится до нормативных значений.

Параметры участка реконструкции мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе приведены в таблице № 3.



Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Габарит моста	–	Г-11,5 + 2 x 0,75
Длина моста	метров	51,20
Длина подходов к мосту	метров	488,8
Расчетные нагрузки:		
мостовые сооружения	–	АК-14; НК-14
автомобильная дорога	–	АК-11,5; НК-14

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия 1				
1	327475,43	2287087,65		
			118,85	336°13'2"
2	327584,19	2287039,72		
			23,91	336°37'9"
3	327606,14	2287030,23		
Красная линия 2				
1'	327080,78	2287259,44		
			26,48	295°53'16"
2'	327092,34	2287235,62		
			389,98	336°26'59"
3'	327449,84	2287079,80		

1	2	3	4	5
			26,76	17°3'37"
4'	327475,42	2287087,65		
Красная линия 3				
1"	326955,14	2287313,96		
			136,96	336°32'32"
2"	327080,78	2287259,44		
Красная линия 4				
1'''	327616,55	2287088,96		
			9,95	156°51'43"
2'''	327607,40	2287092,87		
			234,38	156°13'2"
3'''	327392,92	2287187,39		
			182,86	156°35'27"
4'''	327225,11	2287260,04		
			80,53	158°13'12"
5'''	327150,33	2287289,92		
			188,65	155°49'40"
6'''	326978,22	2287367,17		

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 1				
1	327150,79	2287147,31		
			58,38	336°32'24"
2	327204,34	2287124,07		
			147,51	336°36'19"
3	327339,72	2287065,50		
			276,34	336°15'12"
4	327592,66	2286954,22		

1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 2				
5	327630,01	2287164,87		
			226,28	156°13'6"
6	327422,94	2287256,12		
			184,17	156°35'16"
7	327253,93	2287329,30		
			25,61	158°13'25"
8	327230,15	2287338,80		

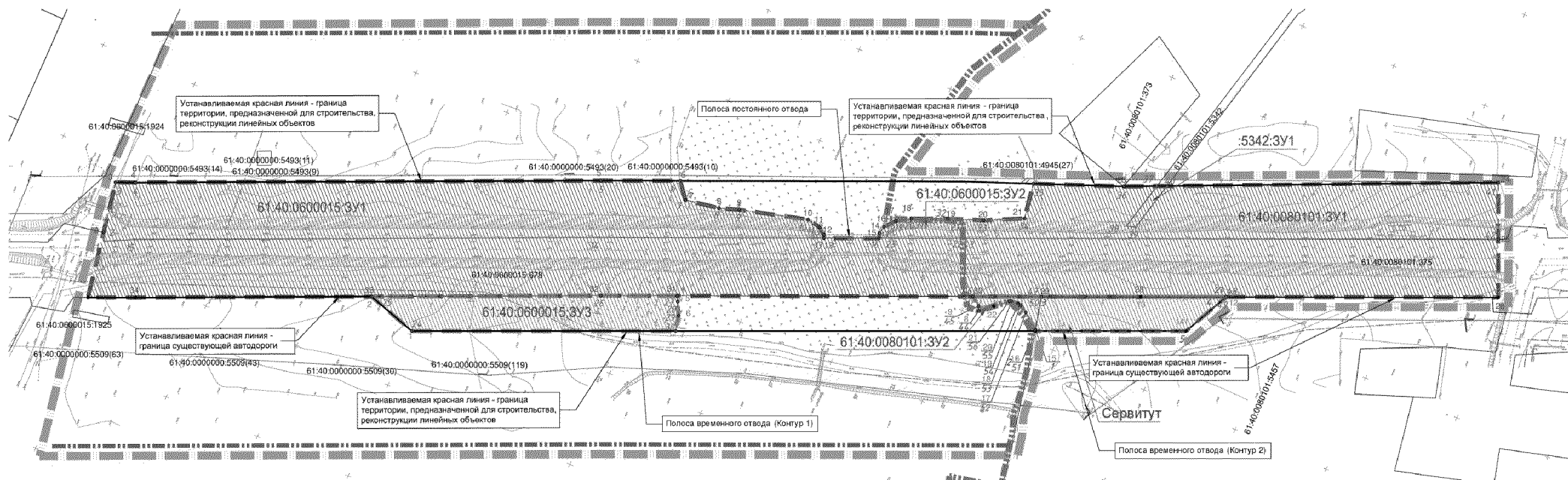
Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник  
отдела нормативных документов  
Правительства Ростовской области















В.В. Сечков

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  — граница населенного пункта;
-  — полоса отвода 1 (постоянный отвод);
-  — номер поворотной точки полосы постоянного отвода;
-  — полоса отвода 2 (отвод для организации строительства);
-  — номер поворотной точки полосы отвода для организации строительства;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница образуемого земельного участка;
- 61:40:0080101:3У2 — номер образуемого земельного участка;
-  — поворотная точка образуемого земельного участка;
-  — граница зоны действия сервитута;
-  — поворотная точка границы зоны действия сервитута.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник  
отдела нормативных документов  
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»

### 1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ полосы постоянного отвода, границ отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ зон действия сервитута на период строительства.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе», сформирована полоса постоянного отвода автомобильной дороги общей площадью 37 107,62 кв. метра и полоса отвода, необходимого для организации строительства автомобильной дороги, общей площадью 4 214,21 кв. метра, в границах которого размещается временная автодорога.

Каталог координат поворотных точек границы полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	327606,14	2287030,23		
			33,74	79°56'45"
2	327612,03	2287063,45		
			25,91	79°57'9"
3	327616,55	2287088,96		
			9,95	156°51'43"
4	327607,40	2287092,87		
			234,38	156°13'2"
5	327392,92	2287187,39		
			40,04	156°35'8"
6	327356,18	2287203,30		
			10,05	231°27'54"
7	327349,92	2287195,44		
			17,42	170°13'8"
8	327332,75	2287198,40		
			10,10	160°44'22"
9	327323,22	2287201,73		
			35,14	164°33'7"
10	327289,35	2287211,09		
			6,86	189°49'10"
11	327282,59	2287209,92		
			4,41	216°53'46"
12	327279,06	2287207,27		
			1,75	245°2'33"
13	327278,32	2287205,68		
			27,77	156°34'26"
14	327252,84	2287216,72		
			2,74	71°53'47"
15	327253,69	2287219,32		
			3,68	101°25'56"
16	327252,96	2287222,93		
			6,88	130°31'12"
17	327248,49	2287228,16		
			7,95	147°56'56"
18	327241,75	2287232,38		
			18,25	156°33'15"
19	327225,01	2287239,64		
			18,03	159°10'21"
20	327208,16	2287246,05		
			20,65	153°41'44"
21	327189,65	2287255,20		

1	2	3	4	5
			18,07	80°32'16"
22	327192,62	2287273,02		
			45,54	158°13'3"
23	327150,33	2287289,92		
			188,65	155°49'40"
24	326978,22	2287367,17		
			28,70	246°27'48"
25	326966,76	2287340,86		
			29,30	246°26'41"
26	326955,05	2287314,00		
			137,06	336°32'31"
27	327080,78	2287259,44		
			43,01	336°26'22"
28	327120,20	2287242,25		
			50,08	336°38'5"
29	327166,17	2287222,39		
			34,32	336°32'34"
30	327197,65	2287208,73		
			149,11	336°35'12"
31	327334,48	2287149,48		
			38,39	336°36'27"
32	327369,71	2287134,24		
			115,52	336°12'55"
33	327475,42	2287087,65		
			118,86	336°13'9"
34	327584,19	2287039,72		
			23,91	336°37'9"
Площадь – 37 107,62 кв. метра				

Значительная часть полосы постоянного отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края). Земельный участок представляет собой единое землепользование 61:40:0000000:265, полоса постоянного отвода автомобильной дороги расположена в границах обособленных земельных участков с кадастровыми номерами 61:40:0600015:678, 61:40:0080101:375, входящих в единое землепользование 61:40:0000000:265. Образование новых земельных участков для полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» в границах единого землепользования 61:40:0000000:265 не требуется.



Для формирования полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе», в границах кадастровых кварталов 61:40:0600015 и 61:40:0080101 образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности. Земельные участки образуются из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:40:0600015:3У1 разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	327609,94	2287059,39		
			4,57	62°45'42"
2	327612,03	2287063,45		
			25,91	79°57'9"
3	327616,55	2287088,96		
			9,95	156°51'43"
4	327607,40	2287092,87		
			234,38	156°13'2"
5	327392,92	2287187,39		
			40,04	156°35'8"
6	327356,18	2287203,30		
			10,05	231°27'54"
7	327349,92	2287195,44		
			17,42	170°13'8"
8	327332,75	2287198,40		
			10,10	160°44'22"
9	327323,22	2287201,73		
			35,14	164°33'7"
10	327289,35	2287211,09		
			6,86	189°49'10"
11	327282,59	2287209,92		
			4,41	216°53'46"
12	327279,06	2287207,27		
			1,75	245°2'33"
13	327278,32	2287205,68		
			112,93	336°35'18"
14	327381,95	2287160,81		

1	2	3	4	5
			234,37	336°12'59"
15	327596,42	2287066,29		
			15,18	332°57'45"
1	327609,94	2287059,39		
Площадь – 9 237,82 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:40:0600015:3У2 разрешенное использование – автомобильный транспорт				
16	327252,84	2287216,72		
			2,74	71°53'47"
17	327253,69	2287219,32		
			3,68	101°25'56"
18	327252,96	2287222,93		
			6,88	130°31'12"
19	327248,49	2287228,16		
			5,13	147°58'59"
20	327244,14	2287230,88		
			28,49	157°54'0"
21	327217,74	2287241,60		
			8,85	245°52'1"
22	327214,12	2287233,52		
			36,31	336°32'3"
23	327247,43	2287219,06		
			5,89	336°36'36"
16	327252,84	2287216,72		
Площадь – 362,90 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:40:0080101:3У1 разрешенное использование – автомобильный транспорт				
20	327244,14	2287230,88		
			2,82	147°53'14"
31	327241,75	2287232,38		
			18,25	156°33'15"
32	327225,01	2287239,64		
			18,03	159°10'21"
33	327208,16	2287246,05		
			20,65	153°41'44"
34	327189,65	2287255,20		
			18,07	80°32'16"
35	327192,62	2287273,02		
			45,54	158°13'3"
36	327150,33	2287289,92		
			16,73	155°49'32"
37	327135,07	2287296,77		
			25,26	283°44'22"
38	327141,07	2287272,23		

1	2	3	4	5
			4,58	165°12'20"
39	327136,64	2287273,40		
			26,21	103°43'44"
40	327130,42	2287298,86		
			166,83	155°49'44"
41	326978,22	2287367,17		
			28,70	246°27'48"
42	326966,76	2287340,86		
			268,13	336°32'29"
43	327212,73	2287234,12		
			1,51	336°39'9"
22	327214,12	2287233,52		
			8,85	65°52'1"
21	327217,74	2287241,60		
			28,49	337°54'0"
20	327244,14	2287230,88		
Площадь – 6 718,38 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 16 319,10 кв. метра.

В полосу постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» попадают земельные участки, находящиеся в государственной собственности. В соответствии с пунктом 4 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществляется, сохраняется в измененных границах.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах проекта межевания территории (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:40:0080101:5342	земли населенных пунктов	6022 + / – 136	103,54

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:40:0080101:5342				
:5342:ЗУ1 – образуемый, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
27	327141,07	2287272,23		
			25,26	103°44'21,1"
26	327135,07	2287296,77		
			5,10	155°47'52,4"
29	327130,42	2287298,86		
			26,21	283°43'43,4"
28	327136,64	2287273,40		
			4,58	345°12'19,9"
27	327141,07	2287272,23		
Площадь – 103,54 кв. метра				
Земельный участок с кадастровым номером 61:40:0080101:5342, сохраняемый в измененных границах				
Площадь – 5 918,46 кв. метра				

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу постоянного отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области, отсутствуют.

В проекте межевания сформирована полоса отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

Каталог координат поворотных точек полосы отвода для организации строительства приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	327449,84	2287079,80		
			26,76	17°3'37"
2	327475,42	2287087,65		
			115,52	156°12'55"
3	327369,71	2287134,24		
			38,39	156°36'27"
4	327334,48	2287149,48		
			2,95	240°44'16"
5	327333,04	2287146,91		
			7,14	243°32'34"
6	327329,86	2287140,52		
			7,86	257°3'37"
7	327328,10	2287132,86		
			132,80	336°27'1"
1	327449,84	2287079,80		
Площадь – 2 550,41 кв. метра				
Контур 2				
9	327193,17	2287205,31		
			5,64	37°21'29"
10	327197,65	2287208,73		
			34,32	156°32'34"
11	327166,17	2287222,39		
			93,08	156°32'40"
12	327080,78	2287259,44		
			43,01	336°26'22"
13	327120,20	2287242,25		
			28,64	193°23'10"
14	327092,34	2287235,62		
			75,86	336°26'58"
15	327161,88	2287205,31		
			0,66	52°25'54"
16	327162,28	2287205,83		
			10,04	37°50'24"
17	327170,21	2287211,99		
			4,26	28°54'40"
18	327173,94	2287214,05		
			1,67	18°52'9"
19	327175,52	2287214,59		
			3,69	354°5'19"

1	2	3	4	5
20	327179,19	2287214,21		
			0,90	333°43'7"
21	327180,00	2287213,81		
			8,28	318°46'7"
22	327186,23	2287208,35		
			7,80	318°50'56"
8	327192,10	2287203,22		
			2,35	62°53'22"
9	327193,17	2287205,31		
Площадь – 1 663,80 кв. метра				

В целях формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» образование земельных участков осуществляется из земель, находящихся в государственной собственности.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:40:0600015:3У3 разрешенное использование – автомобильный транспорт				
24	327449,84	2287079,80		
			26,76	17°3'37"
25	327475,42	2287087,65		
			115,52	156°12'55"
26	327369,71	2287134,24		
			38,39	156°36'27"
27	327334,48	2287149,48		
			2,95	240°44'16"
28	327333,04	2287146,91		
			7,14	243°32'34"
29	327329,86	2287140,52		
			7,86	257°3'37"
30	327328,10	2287132,86		
			132,80	336°27'1"
24	327449,84	2287079,80		
Площадь – 2 550,41 кв. метра				

1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:40:0080101:3У2 разрешенное использование – автомобильный транспорт				
44	327192,10	2287203,22		
			2,35	62°53'22"
45	327193,17	2287205,31		
			5,64	37°21'29"
46	327197,65	2287208,73		
			34,32	156°32'34"
47	327166,17	2287222,39		
			93,13	156°32'35"
48	327080,74	2287259,46		
			0,27	301°19'44"
49	327080,88	2287259,23		
			92,94	336°31'38"
50	327166,13	2287222,21		
			16,83	256°46'24"
51	327162,28	2287205,83		
			10,04	37°50'24"
52	327170,21	2287211,99		
			4,26	28°54'40"
53	327173,94	2287214,05		
			1,67	18°52'9"
54	327175,52	2287214,59		
			3,69	354°5'19"
55	327179,19	2287214,21		
			0,90	333°43'7"
56	327180,00	2287213,81		
			16,08	318°48'27"
44	327192,10	2287203,22		
Площадь – 215,25 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности полосы отвода для организации строительства, составляет 2 765,66 кв. метра.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода для организации строительства автодороги, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области, отсутствуют.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности, в отношении которых устанавливается сервитут на период строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе», приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:40:0080101:5457	земли населенных пунктов	26452 + / – 57	1448,55

Каталог координат поворотных точек границы зоны действия сервитута на период строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе», приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Сервитут в отношении земельного участка 61:40:0080101:5457				
1	327161,88	2287205,31		
			0,66	52°25'53"
2	327162,28	2287205,83		
			16,83	76°46'23"
3	327166,13	2287222,21		
			92,94	156°31'37"
4	327080,88	2287259,23		
			26,24	295°53'28"
5	327092,34	2287235,62		
			75,86	336°26'57"
1	327161,88	2287205,31		
Площадь – 1 448,55 кв. метра				

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник  
отдела нормативных документов  
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков