



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2017 № 778

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
Государственная жилищная  
инспекция Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609  
«Об утверждении Порядка осуществления регионального  
государственного жилищного надзора на территории Ростовской области»

1. В приложении:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в редакции:

«1.2. Задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, региональных операторов, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования).».

1.2. Пункт 2.5 раздела 2 после слов «устанавливается Кодексом,...» дополнить словами «Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ,...».

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Пункт 3.2 после слов «в соответствии со» дополнить словами «статьей 29<sup>2</sup> Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ,...».

1.3.2. Подпункт 3.3.1 пункта 3.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома в части доступности пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом.».

1.3.3. В пункте 3.4:

дополнить подпунктом 3.4.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.4.3<sup>1</sup>. Ведет реестр уведомлений об осуществлении деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.»;

подпункт 3.4.6<sup>1</sup> изложить в редакции:

«3.4.6<sup>1</sup>. Определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации на основании фактических значений показателей годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, определенных инструментально-расчетным методом.»;

подпункт 3.4.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.».

1.4. Подпункт 4.5.4 пункта 4.5 раздела 4 после слов «в установленных» дополнить словами «Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ,..».

1.5. Подпункт 6.2.5 пункта 6.2 раздела 6 признать утратившим силу.

1.6. В разделе 7:

1.6.1. Пункт 7.1<sup>1</sup> изложить в редакции:

«7.1<sup>1</sup>. К отношениям, связанным с осуществлением жилищного надзора, организацией и проведением проверок деятельности органов государственной власти и их должностных лиц, осуществляемых государственными жилищными инспекторами, применяются положения Федерального закона

от 06.10.1999 № 184-ФЗ и Административного регламента исполнения Инспекцией государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области (далее – Административный регламент).».

1.6.2. Дополнить пунктом 7.1<sup>2</sup> следующего содержания:

«7.1<sup>2</sup>. К отношениям, связанным с осуществлением жилищного надзора, организацией и проведением проверок органов государственной власти и их должностных лиц, осуществляемых государственными жилищными инспекторами, применяются положения Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ и Административного регламента.».

1.6.3. В пункте 7.3:

в абзаце первом слова «органов государственной власти,..» исключить; дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверки деятельности органов государственной власти и их должностных лиц проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ.».

1.6.4. В пункте 7.4:

в абзацах первом и третьем слова «органов государственной власти,..» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Плановые проверки деятельности органов государственной власти и их должностных лиц проводятся в соответствии с ежегодным сводным планом проверок, сформированным Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

Порядок подготовки Инспекцией ежегодного плана проведения проверок деятельности органов государственной власти и их должностных лиц, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также требования к содержанию такого ежегодного плана устанавливаются Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ.».

1.6.5. В пункте 7.5:

в абзаце первом слова «органов государственной власти,..» исключить; дополнить абзацами следующего содержания:

«Внеплановые проверки деятельности органов государственной власти и их должностных лиц проводятся Инспекцией в соответствии с Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ по согласованию с прокуратурой Ростовской области на основании решения руководителя Инспекции, принимаемого на основании обращений граждан, организаций и полученной от государственных органов, органов местного самоуправления информации о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих или могущих повлечь возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Внеплановые проверки деятельности органов государственной власти и их должностных лиц могут также проводиться в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, на основании требования Генерального прокурора Российской Федерации,

прокурора Ростовской области о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, а также в целях контроля за исполнением ранее выданного предписания об устранении нарушения обязательных требований. Указанные проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры.»

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко