



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2017 № 804

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2017 № 486

В целях уточнения объемов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области в 2017 году Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 05.07.2017 № 486 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майер А.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 05.07.2017 № 486
«Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы
по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2017 год»

В приложении:

1. Строку «Объемы и источники финансирования Плана» раздела 1 изложить в редакции:

«Объемы и источники финансирования Плана – общий объем финансирования Плана составит 55 655 804,47 рубля, в том числе: средства собственников помещений в многоквартирном доме – 15 864 687,57 рубля; кредитные (заемные) средства – 39 791 116,90 рубля».

2. Пункты 5.1 – 5.2 раздела 5 изложить в редакции:

«5.1. Финансирование Плана осуществляется в размере 55 655 804,47 рубля, в том числе:

5.1.1. За счет кредитных (заемных) средств – 39 791 116,90 рубля.

5.1.2. За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме – в размере 15 864 687,57 рубля.

5.2. Объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, предоставляемой владельцам специальных счетов на возмещение части расходов на уплату процентов, составляет 9 531 895,63 рубля.».

3. Таблицы № 1 – 2 изложить в редакции:

«Таблица № 1

**ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется
предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Серия многоквартирного дома	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления многоквартирным домом	Общая площадь многоквартирного дома			Количество зарегистрированных жителей (человек)	Стоимость капитального ремонта (рублей)	В том числе		Привлечение кредита (займа)			Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)
						всего (кв. метров)	в том числе площадь помещений				собственники		срок, на который предоставляется кредит (займ) (месяцев)	размер процентной ставки (процентов)	объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	
							жилых (кв. метров)	нежилых (кв. метров)			средства ТСЖ, ЖК, ЖСК (рублей)	кредит (займ) (рублей)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Муниципальное образование «Город Волгодонск»																
1.	просп. Лазоревый, д. 28	96	1991	СС	ТСЖ	10 015,50	7 512,20	59,10	317	5 509 600,00	1 509 600,00	4 000 000,00	60	11	1 241 281,08	1 015 593,61
2.	ул. Морская, д. 76	1-447С-38	1972	СС	ТСЖ	5 217,10	4 183,10	632,10	204	3 460 038,58	760 038,58	2 700 000,00	60	11	837 764,00	685 443,27
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	15 232,60	11 695,30	691,20	521	8 969 638,58	2 269 638,58	6 700 000,00	х	х	2 079 045,08	1 701 036,88
Муниципальное образование «Город Зверово»																
3.	ул. Казакова, д. 22	182	1980	СС	ТСЖ	5 210,60	4 323,90	0,00	175	1 594 986,37	794 986,37	800 000,00	60	11	249 794,66	204 377,45
4.	ул. Лермонтова, д. 6	221	1989	СС	ТСЖ	3 395,10	3 002,10	0,00	113	1 187 065,00	547 065,00	640 000,00	60	11	197 948,02	161 957,47
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	8 605,70	7 326,00	0,00	288	2 782 051,37	1 342 051,37	1 440 000,00	х	х	447 742,68	366 334,92
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»																
5.	пр-кт Баклановский, д. 101	90	1989	СС	ТСЖ	9 561,10	7 746,20	0,00	331	3 789 557,00	1 070 368,99	2 719 188,01	60	11	800 567,70	655 009,94
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	9 561,10	7 746,20	0,00	331	3 789 557,00	1 070 368,99	2 719 188,01	х	х	800 567,70	655 009,94
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																
6.	ул. Башкирская, д. 4	90	1986	СС	ТСЖ	4 921,50	3 838,50	0,00	184	2 900 000,00	827 000,00	2 073 000,00	60	11	643 769,08	526 720,16
7.	ул. Волкова, д. 23	н.св.	1986	СС	ТСЖ	5 446,00	4 476,70	257,70	199	3 750 000,00	900 000,00	2 850 000,00	60	11	870 053,48	711 861,94
8.	ул. Города Волос, д. 35	н.св.	1985	СС	ТСЖ	9 145,90	6 968,20	429,50	325	6 000 000,00	1 900 000,00	4 100 000,00	60	11	1 284 398,56	1 050 871,55
9.	ул. Добровольского, д. 8/1	н.св.	1979	СС	ТСЖ	7 110,50	5 250,20	0,00	220	660 000,00	60 000,00	600 000,00	36	11	108 415,86	88 703,89
10.	ул. Таганрогская, д. 145/2	н.св.	1970	СС	ТСЖ	4 546,60	3 327,10	155,50	148	1 743 896,00	743 896,00	1 000 000,00	60	11	308 035,04	252 028,67
11.	просп. Коммунистический, д. 30/1	н.св.	1981	СС	ТСЖ	4 544,70	4 224,17	0,00	189	1 435 778,00	335 778,00	1 100 000,00	48	11	272 670,68	223 094,19
12.	просп. Коммунистический, д. 32/1	н.св.	1990	СС	ТСН	5 873,90	4 241,90	0,00	244	3 576 500,00	1 091 295,00	2 485 205,00	60	11	772 540,42	632 078,53
13.	просп. Космонавтов, д. 27/2	90	1977	СС	ТСЖ	9 897,00	7 678,50	0,00	332	2 000 094,00	94,00	2 000 000,00	60	11	617 006,34	504 823,37
14.	просп. Соколова, д. 73	н.св.	1978	СС	ТСЖ	12 102,30	9 220,50	344,50	344	4 500 000,00	500 000,00	4 000 000,00	60	11	1 222 428,06	1 000 168,41
15.	просп. Стачки, д. 232/34	н.св.	1986	СС	ТСЖ	9 049,20	5 679,20	974,10	231	1 980 003,00	1 380 003,00	600 000,00	24	11	74 646,27	61 074,22
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	72 637,60	54 904,97	2 161,30	2 416	28 546 271,00	7 738 066,00	20 808 205,00	х	х	6 173 963,79	5 051 424,93
Муниципальное образование «Город Таганрог»																
16.	ул. Сергея Шило, д. 259	90	1997	СС	ЖСК	9 533,40	8 575,80	0,00	340	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	36	11	307 646,37	251 710,67
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	9 533,40	8 575,80	0,00	340	1 680 256,00	0,00	1 680 256,00	х	х	307 646,37	251 710,67
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение, Аксайский район»																
17.	просп. Ленина, д. 24	87	1969	СС	ТСЖ	4 407,90	3 343,71	61,50	127	1 047 226,00	547 226,00	500 000,00	36	11	92 116,68	75 368,19
18.	просп. Ленина, д. 26	87	1975	СС	ТСЖ	5 863,20	4 005,30	566,20	189	1 599 735,00	1 149 735,00	450 000,00	18	11	42 615,33	34 867,09
19.	ул. Мира, д. 7	н.св.	1986	СС	ТСЖ	7 267,50	5 460,00	119,10	258	1 876 208,00	176 208,00	1 700 000,00	60	11	527 354,62	431 471,96
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	17 538,60	12 809,01	746,80	574	4 523 169,00	1 873 169,00	2 650 000,00	х	х	662 086,63	541 707,24
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение, Белокалитвинский район»																
20.	ул. Машиностроителей, д. 3	П-66	1978	СС	ТСЖ	8 086,00	7 372,60	218,70	312	1 761 135,84	61 135,84	1 700 000,00	60	11	529 237,55	433 012,54
Итого по муниципальному образованию		х	х	х	х	8 086,00	7 372,60	218,70	312	1 761 135,84	61 135,84	1 700 000,00	х	х	529 237,55	433 012,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Муниципальное образование «Зерноградское городское поселение, Зерноградский район»																
21.	ул. Машиностроителей, д. 9	20	1998	СС	ЖСК	5 021,10	4 491,80	0,00	198	2 384 519,00	1 134 519,00	1 250 000,00	60	11	387 822,40	317 309,24
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	5 021,10	4 491,80	0,00	198	2 384 519,00	1 134 519,00	1 250 000,00	x	x	387 822,40	317 309,24
Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение, Цимлянский район»																
22.	ул. Советская, д. 21	П-14	1972	СС	ТСЖ	4 360,00	3 332,60	0,00	130	1 219 206,68	375 738,79	843 467,89	60	11	261 982,44	214 349,27
Итого по муниципальному образованию		x	x	x	x	4 360,00	3 332,60	0,00	130	1 219 206,68	375 738,79	843 467,89	x	x	261 982,44	214 349,27
Итого по Ростовской области		x	x	x	x	150 576,10	118 254,28	3 818,00	5 110	55 655 804,47	15 864 687,57	39 791 116,90	x	x	11 650 094,64	9 531 895,63

Примечание.

Список используемых сокращений:

д. – дом;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

ЖК – жилищный кооператив;

н.св. – нет сведений;

просп. – проспект;

СС – специальный счет;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

ул. – улица;

Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

Х – ячейки не заполняются.

РЕЕСТР
многоквартирных домов, подлежащих
капитальному ремонту, которым планируется
предоставление финансовой поддержки за счет средств
Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Планируемая дата завершения работ по капитальному ремонту (число, месяц, год)	Итого стоимость капитального ремонта (рублей)	Наименование вида работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
Муниципальное образование «Город Волгодонск»				
1.	просп. Лазоревый, д. 28	15.10.2017	5 509 600,00	ремонт фасада
2.	ул. Морская, д. 76	15.10.2017	3 460 038,58	ремонт фасада
Итого по муниципальному образованию		x	8 969 638,58	x
Муниципальное образование «Город Зверево»				
3.	ул. Казакова, д. 22	15.10.2017	1 594 986,37	ремонт крыши
4.	ул. Лермонтова, д. 6	15.10.2017	1 187 065,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		x	2 782 051,37	x
Муниципальное образование «Город Новочеркасск»				
5.	просп. Баклановский, д. 101	15.10.2017	3 789 557,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		x	3 789 557,00	x
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»				
6.	ул. Башкирская, д. 4	15.10.2017	2 900 000,00	замена лифтового оборудования
7.	ул. Волкова, д. 23	15.10.2017	3 750 000,00	замена лифтового оборудования
8.	ул. Города Волос, д. 35	15.10.2017	6 000 000,00	замена лифтового оборудования
9.	ул. Добровольского, д. 8/1	15.10.2017	660 000,00	ремонт фасада, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
10.	ул. Таганрогская, д. 145/2	15.10.2017	1 743 896,00	ремонт фасада
11.	просп. Коммунистический, д. 30/1	15.10.2017	1 435 778,00	ремонт крыши, фасада
12.	просп. Коммунистический, д. 32/1	15.10.2017	3 576 500,00	замена лифтового оборудования
13.	просп. Космонавтов, д. 27/2	15.10.2017	2 000 094,00	ремонт фасада
14.	просп. Соколова, д. 73	15.10.2017	4 500 000,00	замена лифтового оборудования
15.	просп. Стачки, д. 232/34	15.10.2017	1 980 003,00	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
Итого по муниципальному образованию		x	28 546 271,00	x

1	2	3	4	5
Муниципальное образование «Город Таганрог»				
16.	ул. Сергея Шило, д. 259	15.10.2017	1 680 256,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию		x	1 680 256,00	x
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение, Аксайский район»				
17.	просп. Ленина, д. 24	15.10.2017	1 047 226,00	ремонт крыши
18.	просп. Ленина, д. 26	15.10.2017	1 599 735,00	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
19.	ул. Мира, д. 7	15.10.2017	1 876 208,00	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения
Итого по муниципальному образованию		x	4 523 169,00	x
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение, Белокалитвинский район»				
20.	ул. Машиностроителей, д. 3	15.10.2017	1 761 135,84	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
Итого по муниципальному образованию		x	1 761 135,84	x
Муниципальное образование «Зерноградское городское поселение, Зерноградский район»				
21.	ул. Машиностроителей, д. 9	15.10.2017	2 384 519,00	ремонт фасада
Итого по муниципальному образованию		x	2 384 519,00	x
Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение, Цимлянский район»				
22.	ул. Советская, д. 21	15.10.2017	1 219 206,68	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
Итого по муниципальному образованию		x	1 219 206,68	x
Итого по Ростовской области		x	55 655 804,47	x

Примечание.

Список используемых сокращений:

д. – дом;

просп. – проспект;

ул. – улица;

X – ячейки не заполняются.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко