



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017 № 892

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания территории
размещения линейного объекта «Реконструкция моста
на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования
межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 27.10.2017 № 631 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик – Савров» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта: «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта: «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

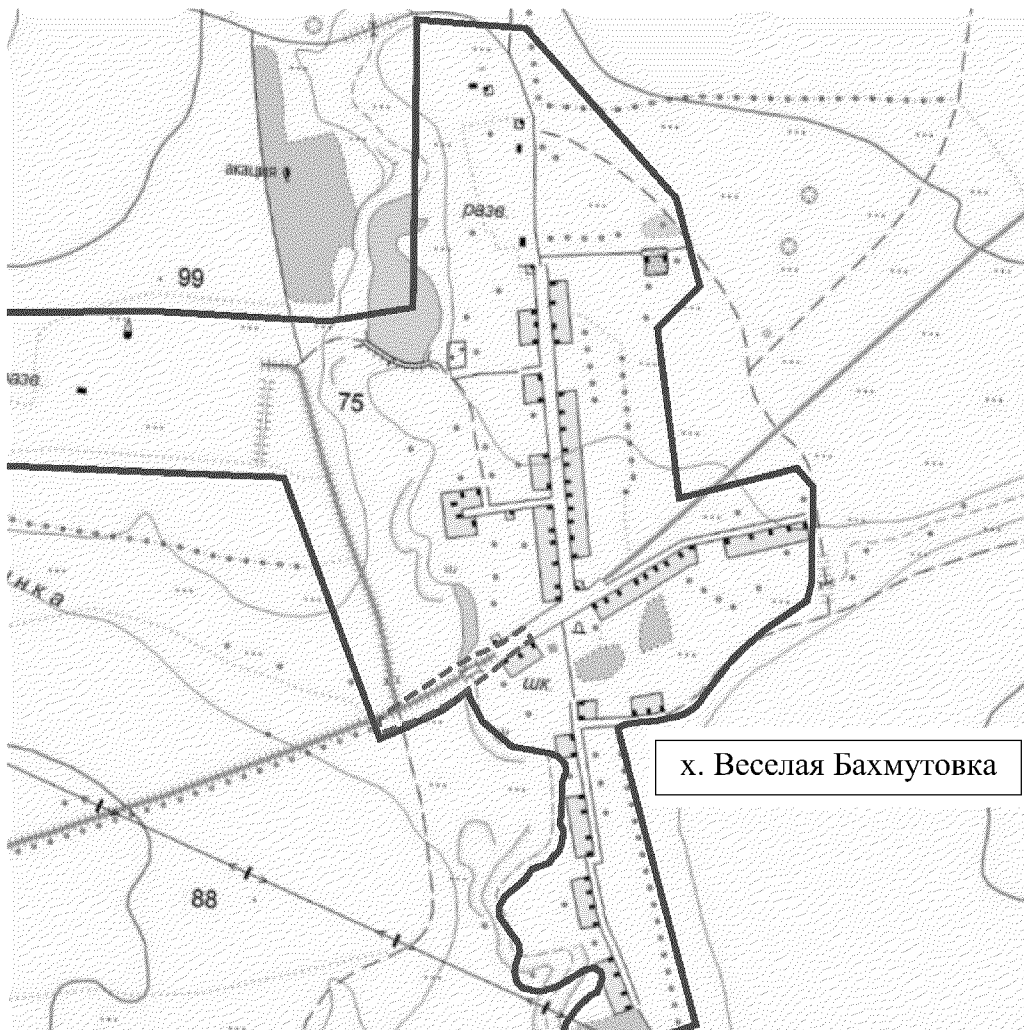
Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта «Реконструкция моста
на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования
межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров»



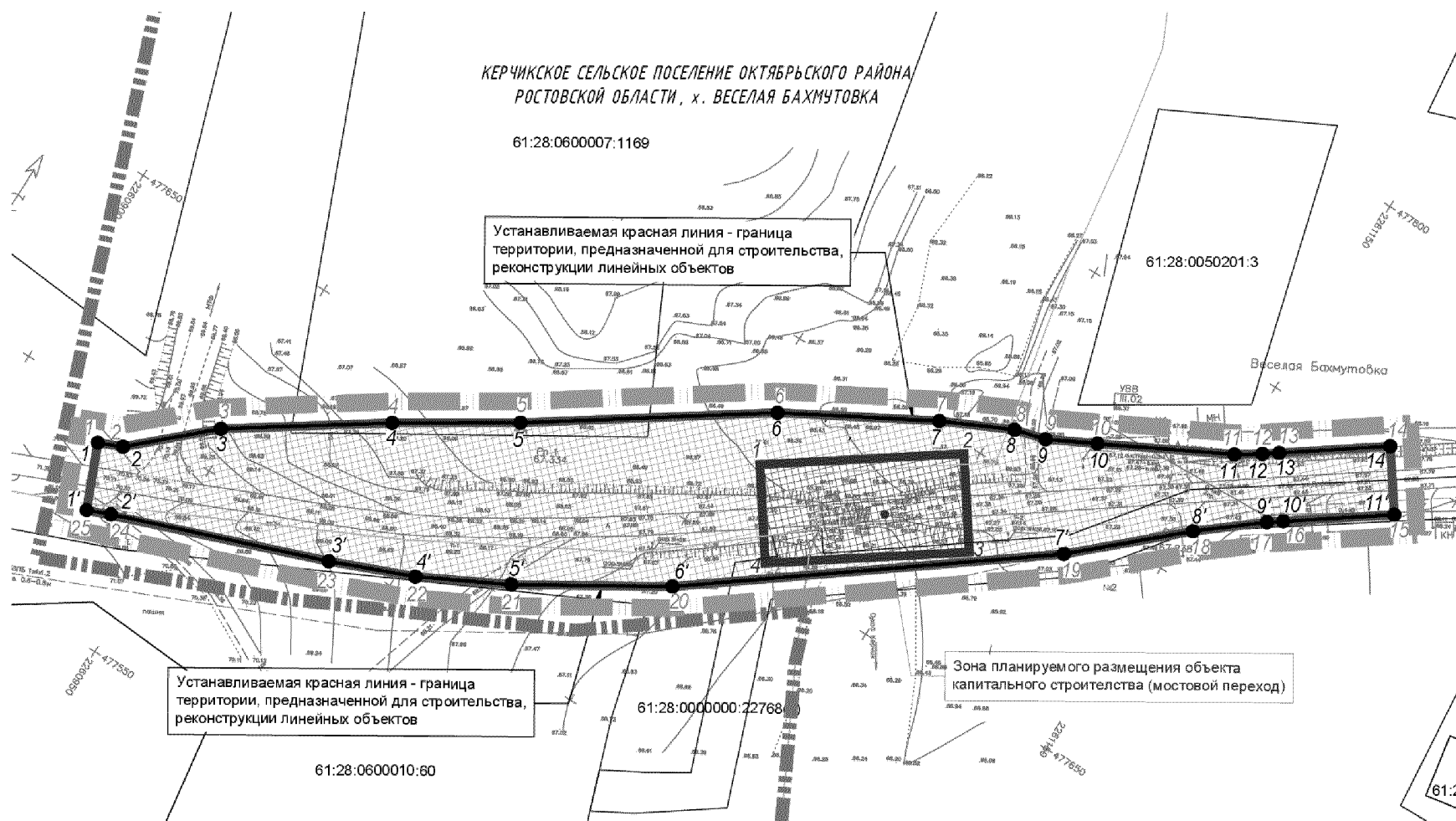
Условные обозначения:

- — граница подготовки проекта планировки;
————— — граница населенного пункта.





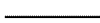





Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста
на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход);
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
-  – граница и номер существующего земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров»

1. Общие положения

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции мостового перехода на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения мостового перехода на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения мостового перехода на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	477591,62	2260924,48		
			5,94	67°1'0"
2	477593,94	2260929,95		
			23,32	47°12'27"
3	477609,78	2260947,06		

1	2	3	4	5
			40,05	55°38'36"
4	477632,38	2260980,12		
			30,00	57°33'56"
5	477648,47	2261005,44		
			60,14	55°21'51"
6	477682,65	2261054,92		
			37,88	60°32'19"
7	477701,28	2261087,90		
			17,69	64°16'30"
8	477708,96	2261103,84		
			7,53	74°25'52"
9	477710,98	2261111,09		
			12,21	62°31'57"
10	477716,61	2261121,92		
			32,09	62°8'1"
11	477731,61	2261150,29		
			6,58	56°36'0"
12	477735,23	2261155,78		
			3,94	54°5'25"
13	477737,54	2261158,97		
			26,00	54°12'4"
14	477752,75	2261180,06		
			15,99	144°11'0"
15	477739,78	2261189,42		
			25,99	234°11'18"
16	477724,57	2261168,34		
			3,85	234°17'23"
17	477722,32	2261165,21		
			17,40	230°42'47"
18	477711,30	2261151,74		
			30,62	227°35'39"
19	477690,65	2261129,13		
			91,85	232°51'16"
20	477635,19	2261055,92		
			37,64	238°17'42"
21	477615,41	2261023,90		
			22,53	242°24'1"
22	477604,97	2261003,93		
			20,54	247°37'7"
23	477597,15	2260984,94		
			52,11	249°47'30"
24	477579,15	2260936,04		
			5,79	247°6'49"
25	477576,90	2260930,71		

1	2	3	4	5
			15,98	337°3'38"
1	477591,62	2260924,48		
Площадь – 8939,14 кв. метра				

В проекте планировки установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – мостового перехода, входящего в состав линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	477670,20	2261057,91		
			47,76	54°35'47"
2	477697,87	2261096,84		
			23,00	144°31'13"
3	477679,14	2261110,19		
			47,76	234°31'11"
4	477651,42	2261071,30		
			23,06	324°30'42"
1	477670,20	2261057,91		
Площадь – 1100,04 кв. метра				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» подготовлен для территории, находящейся в Керчикском сельском поселении Октябрьского района Ростовской области.

Начало проектируемого участка (ПК 0 + 00) принято на км 8 + 788 автомобильной дороги г.Шахты – х. Керчик-Савров, конец трассы (ПК2+87) соответствует км 9 + 075 автомобильной дороги г.Шахты – х. Керчик-Савров.

Параметры участка реконструкции мостового перехода на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория дороги (участка)	–	IV
Расчетная скорость	километров в час	80
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,00
Тип дорожной одежды	–	асфальтобетон
Габарит моста проезжей части моста	–	Г-8,0+2х0,75
Длина сооружения	метров	41,75
Расчетная схема сооружения	–	2X18

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия 1				
1	477591,62	2260924,48		
			5,94	67°1'0"
2	477593,94	2260929,95		
			23,32	47°12'27"
3	477609,78	2260947,06		
			40,05	55°38'36"
4	477632,38	2260980,12		
			30,00	57°33'56"
5	477648,47	2261005,44		
			60,14	55°21'51"
6	477682,65	2261054,92		
			37,88	60°32'19"
7	477701,28	2261087,90		
			17,69	64°16'30"

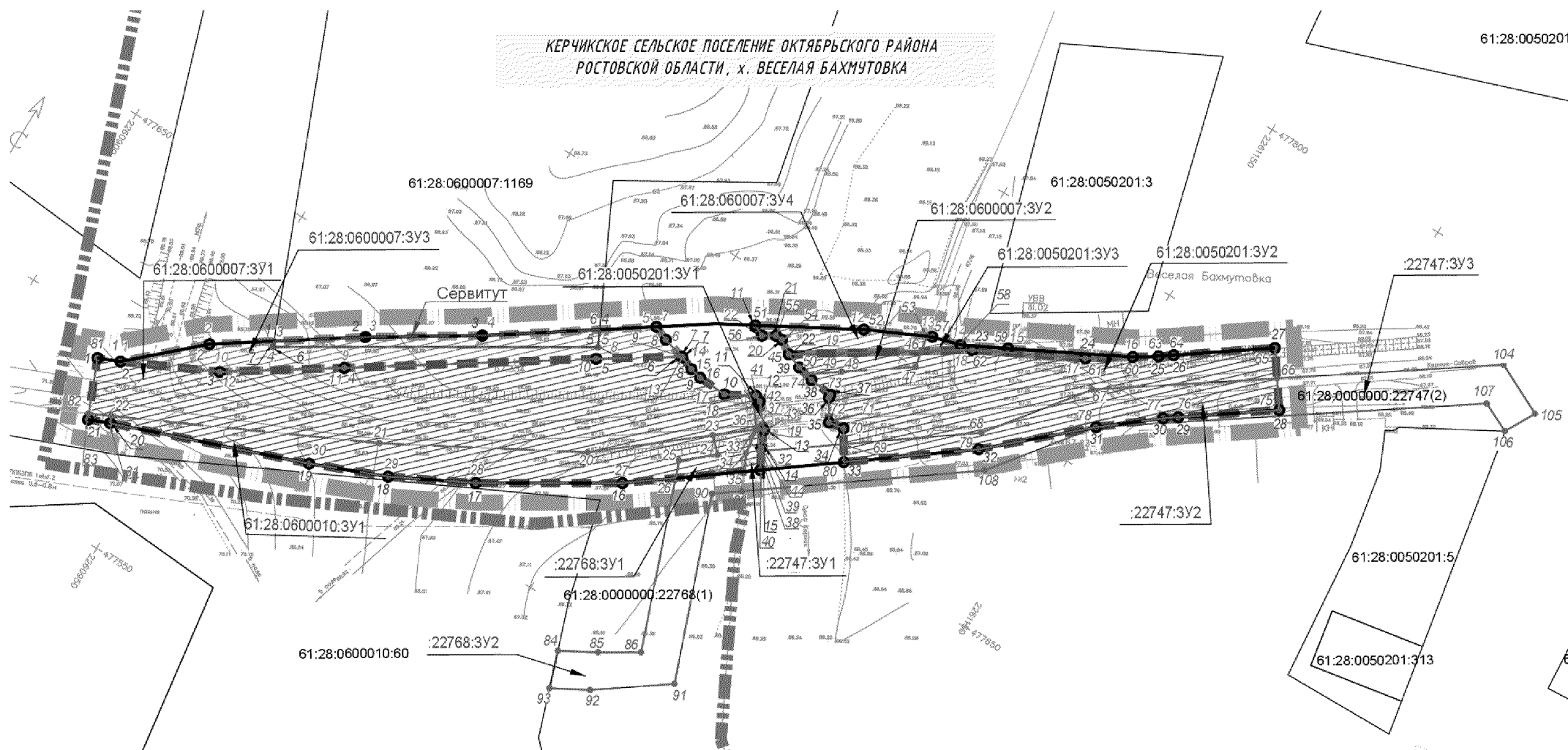
1	2	3	4	5
8	477708,96	2261103,84		
			7,53	74°25'52"
9	477710,98	2261111,09		
			12,21	62°31'57"
10	477716,61	2261121,92		
			32,09	62°8'1"
11	477731,61	2261150,29		
			6,58	56°36'0"
12	477735,23	2261155,78		
			3,94	54°5'25"
13	477737,54	2261158,97		
			26,00	54°12'4"
14	477752,75	2261180,06		
Красная линия 2				
1'	477739,78	2261189,42		
			25,99	234°11'18"
2'	477724,57	2261168,34		
			3,85	234°17'23"
3'	477722,32	2261165,21		
			17,40	230°42'47"
4'	477711,30	2261151,74		
			30,62	227°35'39"
5'	477690,65	2261129,13		
			91,85	232°51'16"
6'	477635,19	2261055,92		
			37,64	238°17'42"
7'	477615,41	2261023,90		
			22,53	242°24'1"
8'	477604,97	2261003,93		
			20,54	247°37'7"
9'	477597,15	2260984,94		
			52,11	249°47'30"
10'	477579,15	2260936,04		
			5,79	247°6'49"
11'	477576,90	2260930,71		

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области














Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ
межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964
автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница населенного пункта;
-  — полоса отвода 1 (постоянный отвод);
-  — номер поворотной точки полосы постоянного отвода;
-  — полоса отвода 2 (отвод для организации строительства);
-  — номер поворотной точки полосы отвода для организации строительства;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница образуемого земельного участка;
- 61:40:0080101:3У2 — номер образуемого земельного участка;
-  — поворотная точка образуемого земельного участка;
-  — граница зоны действия сервитута;
-  — поворотная точка границы зоны действия сервитута.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения линейного
объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего
пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ полосы постоянного отвода, границ отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области; определение границ зон действия сервитута на период строительства.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров», сформирована полоса постоянного отвода автомобильной дороги общей площадью 6813,18 кв. метра и полоса отвода, необходимого для организации строительства автомобильной дороги, общей площадью 1247,77 кв. метра, в границах которого размещается временная автодорога.

Каталог координат поворотных точек границы полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	477591,62	2260924,48	5,94	67°1'0"
2	477593,94	2260929,95	25,69	64°12'11"
3	477605,12	2260953,08	31,94	56°25'46"
4	477622,78	2260979,69	64,68	56°11'23"
5	477658,77	2261033,43	22,02	56°54'59"
6	477670,79	2261051,88	0,17	103°14'26"
7	477670,75	2261052,05	3,84	111°21'31"
8	477669,35	2261055,63	3,12	102°12'37"
9	477668,69	2261058,68	7,54	92°53'21"
10	477668,31	2261066,21	8,06	60°30'39"
11	477672,28	2261073,23	1,81	114°26'39"
12	477671,53	2261074,88	7,40	139°26'27"
13	477665,91	2261079,69	4,64	157°25'6"
14	477661,63	2261081,47	5,71	150°57'54"
15	477656,64	2261084,24	35,53	232°51'33"
16	477635,19	2261055,92	37,64	238°17'42"
17	477615,41	2261023,90	22,53	242°24'1"
18	477604,97	2261003,93	20,54	247°37'7"
19	477597,15	2260984,94	52,11	249°47'30"
20	477579,15	2260936,04		

			5,79	247°6'49"
21	477576,90	2260930,71		
			15,98	337°3'38"
1	477591,62	2260924,48		
Контур 2				
22	477685,74	2261074,84		
			47,14	56°55'13"
23	477711,47	2261114,34		
			29,05	62°30'32"
24	477724,88	2261140,11		
			18,78	56°33'20"
25	477735,23	2261155,78		
			3,94	54°5'25"
26	477737,54	2261158,97		
			26,00	54°12'4"
27	477752,75	2261180,06		
			15,99	144°11'0"
28	477739,78	2261189,42		
			25,99	234°11'18"
29	477724,57	2261168,34		
			3,85	234°17'23"
30	477722,32	2261165,21		
			17,40	230°42'47"
31	477711,30	2261151,74		
			30,62	227°35'39"
32	477690,65	2261129,13		
			34,78	232°51'12"
33	477669,65	2261101,41		
			8,65	327°51'15"
34	477676,97	2261096,81		
			4,01	260°32'16"
35	477676,31	2261092,85		
			6,33	327°42'59"
36	477681,66	2261089,47		
			0,85	354°37'24"
37	477682,51	2261089,39		
			6,14	276°27'13"
38	477683,20	2261083,29		
			4,53	284°4'2"
39	477684,30	2261078,90		
			4,31	289°31'43"
22	477685,74	2261074,84		
Площадь – 6813,18 кв. метра				

Для формирования полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров», в границах кадастровых кварталов 61:28:0600007, 61:28:0600010 и 61:28:0050201, образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности.

В соответствии с генеральным планом Керчикского сельского поселения (утвержден Решением Собрании депутатов Керчикского сельского поселения от 28.11.2012 № 13) формирование земельных участков осуществляется в границах населенного пункта х. Веселая Бахмутовка. Образование земельных участков осуществляется из земель населенного пункта.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:28:0600007:3У1				
1	477593,94	2260929,95		
			25,69	64°12'11"
12	477605,12	2260953,08		
			31,94	56°25'46"
11	477622,78	2260979,69		
			64,68	56°11'23"
10	477658,77	2261033,43		
			22,02	56°54'59"
9	477670,79	2261051,88		
			0,17	103°14'26"
13	477670,75	2261052,05		
			3,84	111°21'31"
14	477669,35	2261055,63		
			3,12	102°12'37"
15	477668,69	2261058,68		
			7,54	92°53'21"
16	477668,31	2261066,21		
			6,27	60°34'22"
17	477671,39	2261071,67		
			3,02	121°34'58"
18	477669,81	2261074,24		
			6,03	142°24'30"
19	477665,03	2261077,92		
			43,74	230°29'29"

1	2	3	4	5
20	477637,20	2261044,17		
			53,41	240°44'51"
21	477611,10	2260997,57		
			69,18	244°5'26"
22	477580,87	2260935,34		
			5,82	244°0'27"
82	477578,32	2260930,11		
			14,44	337°3'24"
81	477591,62	2260924,48		
			5,94	67°1'0"
1	477593,94	2260929,95		
Площадь – 3 098,01 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:28:0600010:3У1				
22	477580,87	2260935,34		
			69,18	64°5'26"
21	477611,10	2260997,57		
			53,41	60°44'51"
20	477637,20	2261044,17		
			32,41	50°29'4"
23	477657,82	2261069,17		
			5,16	133°44'40"
24	477654,25	2261072,90		
			10,02	229°46'38"
25	477647,78	2261065,25		
			4,59	159°28'24"
26	477643,48	2261066,86		
			13,73	232°50'47"
27	477635,19	2261055,92		
			37,64	238°17'42"
28	477615,41	2261023,90		
			22,53	242°24'1"
29	477604,97	2261003,93		
			20,54	247°37'7"
30	477597,15	2260984,94		
			52,11	249°47'30"
31	477579,15	2260936,04		
			5,79	247°6'49"
83	477576,90	2260930,71		
			1,54	337°5'40"
82	477578,32	2260930,11		
			5,82	64°0'27"
22	477580,87	2260935,34		
Площадь – 1101,34 кв. метра				

1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:28:0050201:3У1				
17	477671,39	2261071,67		
			1,80	60°17'41"
41	477672,28	2261073,23		
			1,81	114°26'39"
42	477671,53	2261074,88		
			7,40	139°26'27"
43	477665,91	2261079,69		
			4,64	157°25'6"
44	477661,63	2261081,47		
			0,85	151°0'41"
39	477660,89	2261081,88		
			0,44	233°23'35"
38	477660,63	2261081,53		
			5,80	324°20'10"
37	477665,34	2261078,15		
			0,37	240°38'33"
36	477665,16	2261077,83		
			5,87	322°19'50"
18	477669,81	2261074,24		
			3,02	301°34'58"
17	477671,39	2261071,67		
Площадь – 21,13 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:28:0600007:3У2				
45	477685,74	2261074,84		
			34,04	56°55'1"
46	477704,32	2261103,36		
			4,33	168°8'44"
47	477700,08	2261104,25		
			18,98	234°39'7"
48	477689,10	2261088,77		
			9,19	233°56'26"
49	477683,69	2261081,34		
			2,52	284°2'11"
50	477684,30	2261078,90		
			4,31	289°31'43"
45	477685,74	2261074,84		
Площадь – 144,92 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:28:0050201:3У2				
49	477683,69	2261081,34		
			9,19	53°56'26"
48	477689,10	2261088,77		
			18,98	54°39'7"
47	477700,08	2261104,25		

1	2	3	4	5
			4,33	348°8'44"
46	477704,32	2261103,36		
			13,10	56°55'43"
62	477711,47	2261114,34		
			29,05	62°30'32"
61	477724,88	2261140,11		
			18,78	56°33'20"
63	477735,23	2261155,78		
			3,94	54°5'25"
64	477737,54	2261158,97		
			26,00	54°12'4"
65	477752,75	2261180,06		
			7,86	144°9'57"
66	477746,38	2261184,66		
			47,45	234°47'58"
67	477719,03	2261145,89		
			30,54	217°2'33"
68	477694,65	2261127,49		
			35,48	233°29'31"
69	477673,54	2261098,97		
			4,05	327°48'0"
70	477676,97	2261096,81		
			4,01	260°32'16"
71	477676,31	2261092,85		
			6,33	327°42'59"
72	477681,66	2261089,47		
			0,85	354°37'24"
73	477682,51	2261089,39		
			6,14	276°27'13"
74	477683,20	2261083,29		
			2,01	284°6'20"
49	477683,69	2261081,34		
Площадь – 1550,47 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 5915,87 кв. метра.

В полосу постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» земельные участки, находящиеся в государственной собственности, не попадают.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы постоянного отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:28:0000000:22768	земли сельскохозяйственного назначения	3024 +/- 481	132,59
2.	61:28:0000000:22747	земли населенных пунктов	2387 +/- 17	794,43

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы постоянного отвода, до изъятия для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Земельные участки, образуемые путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000000:22768				
	:22768:3У1 – подлежит изъятию				
	25	477647,78	2261065,25		
				10,02	49°46'38"
	24	477654,25	2261072,90		
				5,16	313°44'40"
	23	477657,82	2261069,17		
				11,17	50°53'2"
	32	477664,87	2261077,84		
				0,25	168°13'55"
33	477664,63	2261077,89			
			6,28	170°39'28"	
34	477658,43	2261078,91			

1	2	3	4	5	6
				4,74	154°47'10"
	35	477654,14	2261080,93		
				17,65	232°51'4"
	26	477643,48	2261066,86		
				4,59	339°28'24"
	25	477647,78	2261065,25		
Площадь – 132,59 кв. метра					
Не подлежит изъятию многоконтурный земельный участок : 22768:ЗУ2 (состоящий из 3 контуров)					
Контур, формируемый после образования подлежащего изъятию земельного участка :22768:ЗУ1					
	84	477589,92	2261064,46		
				10,37	60°39'59"
	85	477595,00	2261073,50		
				11,01	58°8'37"
	86	477600,81	2261082,85		
				45,57	339°27'26"
	26	477643,48	2261066,86		
				17,65	52°51'4"
	35	477654,14	2261080,93		
				5,07	154°47'56"
	89	477649,55	2261083,09		
				7,68	233°24'49"
	90	477644,97	2261076,92		
				49,74	159°26'53"
	91	477598,40	2261094,38		
				21,75	234°10'6"
	92	477585,67	2261076,75		
				10,37	240°47'24"
	93	477580,61	2261067,70		
				9,86	340°48'42"
	84	477589,92	2261064,46		
Площадь – 784,67 кв. метра					
2 контура многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000000:22768 сохраняются в исходных границах, площадь – 2106,74 кв. метра					
Площадь :22768:ЗУ2 – 2 891,41 кв. метра					
2.	Земельные участки, образуемые путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000000: 22747 : 22747:ЗУ1 – подлежит изъятию				
	36	477665,16	2261077,83		
				0,37	60°38'33"
	37	477665,34	2261078,15		
				5,80	144°20'10"

1	2	3	4	5	6
	38	477660,63	2261081,53		
				0,44	53°23'35"
	39	477660,89	2261081,88		
				4,86	150°57'25"
	40	477656,64	2261084,24		
				4,15	232°56'13"
	35	477654,14	2261080,93		
				4,74	334°47'10"
	34	477658,43	2261078,91		
				6,67	351°28'10"
	19	477665,03	2261077,92		
				0,16	325°18'18"
	36	477665,16	2261077,83		
Площадь – 29,32 кв. метра					
: 22747:3У2 – подлежит изъятию					
	69	477673,54	2261098,97		
				35,48	53°29'31"
	68	477694,65	2261127,49		
				30,54	37°2'33"
	67	477719,03	2261145,89		
				47,45	54°47'58"
	66	477746,38	2261184,66		
				8,14	144°12'2"
	75	477739,78	2261189,42		
				25,99	234°11'18"
	76	477724,57	2261168,34		
				3,85	234°17'23"
	77	477722,32	2261165,21		
				17,40	230°42'47"
	78	477711,30	2261151,74		
				30,62	227°35'39"
	79	477690,65	2261129,13		
				34,78	232°51'12"
	80	477669,65	2261101,41		
				4,59	327°54'8"
	69	477673,54	2261098,97		
Площадь – 735,40 кв. метра					
Общая площадь – 764,72 кв. метра					
Не подлежит изъятию многоконтурный земельный участок : 22747:3У3 (состоящий из 2 контуров)					
Контур, формируемый после образования подлежащего изъятию земельного участка : 22747:3У1					
	35	477654,14	2261080,93		
				4,15	52°56'13"
	40	477656,64	2261084,24		

1	2	3	4	5	6
				4,86	330°57'25"
	39	477660,89	2261081,88		
				21,26	53°29'29"
	69	477673,54	2261098,97		
				4,59	147°54'8"
	80	477669,65	2261101,41		
				34,78	52°51'12"
	79	477690,65	2261129,13		
				30,62	47°35'39"
	78	477711,30	2261151,74		
				17,40	50°42'47"
	77	477722,32	2261165,21		
				3,85	54°17'23"
	76	477724,57	2261168,34		
				25,99	54°11'18"
	75	477739,78	2261189,42		
				8,14	324°12'2"
	66	477746,38	2261184,66		
				58,27	54°48'7"
	104	477779,97	2261232,28		
				14,92	115°37'13"
	105	477773,52	2261245,73		
				8,93	208°15'27"
	106	477765,65	2261241,50		
				8,50	294°59'48"
	107	477769,24	2261233,80		
				129,98	230°40'11"
	108	477686,86	2261133,26		
				62,52	233°21'47"
	89	477649,55	2261083,09		
				5,07	334°47'56"
	35	477654,14	2261080,93		
Площадь – 508,16 кв. метра					
1 контур многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:28:0000000:22747 сохраняется в исходных границах, площадь – 1084,41 кв. метра					
Площадь : 22747:3У2 – 1592,57 кв. метра					

В проекте межевания сформирована полоса отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров».

Каталог координат поворотных точек полосы отвода для организации строительства приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Контур 1				
1	477593,94	2260929,95		
			23,32	47°12'27"
2	477609,78	2260947,06		
			40,05	55°38'36"
3	477632,38	2260980,12		
			30,00	57°33'56"
4	477648,47	2261005,44		
			44,75	55°22'8"
5	477673,90	2261042,26		
			4,12	112°42'20"
6	477672,31	2261046,06		
			6,02	104°38'13"
7	477670,79	2261051,88		
			22,02	236°54'59"
8	477658,77	2261033,43		
			64,68	236°11'23"
9	477622,78	2260979,69		
			31,94	236°25'46"
10	477605,12	2260953,08		
			25,69	244°12'11"
1	477593,94	2260929,95		
Контур 2				
12	477701,28	2261087,90		
			17,69	64°16'30"
13	477708,96	2261103,84		
			7,53	74°25'52"
14	477710,98	2261111,09		
			12,21	62°31'57"
15	477716,61	2261121,92		
			32,09	62°8'1"
16	477731,61	2261150,29		
			12,20	236°31'53"
17	477724,88	2261140,11		
			29,05	242°30'32"
18	477711,47	2261114,34		
			47,14	236°55'13"
19	477685,74	2261074,84		
			4,14	303°4'34"
20	477688,00	2261071,37		

1	2	3	4	5
			1,86	272°46'13"
21	477688,09	2261069,51		
			3,59	238°4'45"
22	477686,19	2261066,46		
			3,16	295°40'26"
11	477687,56	2261063,61		
			27,90	60°32'26"
12	477701,28	2261087,90		
Площадь – 1 247,77 кв. метра				

В целях формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» образование земельных участков осуществляется из земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельных участков осуществляется из земель населенного пункта.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:28:0600007:3УЗ				
1	477593,94	2260929,95		
			23,32	47°12'27"
2	477609,78	2260947,06		
			16,56	55°39'27"
3	477619,12	2260960,73		
			1,48	157°24'36"
4	477617,75	2260961,30		
			83,42	58°18'39"
5	477661,57	2261032,28		
			4,52	333°26'6"
6	477665,61	2261030,26		
			14,59	55°21'44"
7	477673,90	2261042,26		
			4,12	112°42'20"
8	477672,31	2261046,06		
			6,02	104°38'13"
9	477670,79	2261051,88		

1	2	3	4	5
			22,02	236°54'59"
10	477658,77	2261033,43		
			64,68	236°11'23"
11	477622,78	2260979,69		
			31,94	236°25'46"
12	477605,12	2260953,08		
			25,69	244°12'11"
1	477593,94	2260929,95		
Площадь – 710,98 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:28:0600007:3У4				
51	477687,56	2261063,61		
			27,90	60°32'26"
52	477701,28	2261087,90		
			16,23	64°15'22"
53	477708,33	2261102,52		
			4,10	168°10'9"
46	477704,32	2261103,36		
			34,04	236°55'1"
45	477685,74	2261074,84		
			4,14	303°4'34"
54	477688,00	2261071,37		
			1,86	272°46'13"
55	477688,09	2261069,51		
			3,59	238°4'45"
56	477686,19	2261066,46		
			3,16	295°40'26"
51	477687,56	2261063,61		
Площадь – 226,19 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:28:0050201:3У3				
53	477708,33	2261102,52		
			1,46	64°29'11"
57	477708,96	2261103,84		
			7,53	74°25'52"
58	477710,98	2261111,09		
			12,21	62°31'57"
59	477716,61	2261121,92		
			32,09	62°8'1"
60	477731,61	2261150,29		
			12,20	236°31'53"
61	477724,88	2261140,11		
			29,05	242°30'32"
62	477711,47	2261114,34		
			13,10	236°55'43"
46	477704,32	2261103,36		

1	2	3	4	5
			4,10	348°10'9"
53	477708,33	2261102,52		
Площадь – 69,19 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, для формирования полосы отвода для организации строительства составляет 1 006,36 кв. метра.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода для организации строительства автодороги, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области, отсутствуют.

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут на период строительства линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров», приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:28:0600007:1169	земли населенных пунктов	42988 + / – 73	241,41

Каталог координат поворотных точек границы зоны действия сервитута на период строительства линейного объекта «Реконструкция моста на км 8 + 964 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения г. Шахты – х. Керчик-Савров» приведен в таблице № 8.

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Сервитут в отношении земельного участка 61:28:0600007:1169				
1	477619,12	2260960,73		
			23,49	55°38'1"
2	477632,38	2260980,12		
			30,00	57°33'56"
3	477648,47	2261005,44		
			30,16	55°22'20"
4	477665,61	2261030,26		
			4,52	153°26'6"
5	477661,57	2261032,28		
			83,38	238°18'42"
6	477617,77	2260961,33		
			0,11	318°48'51"
7	477617,85	2260961,26		
			1,38	337°20'54"
1	477619,12	2260960,73		
Площадь – 241,41 кв. метра				

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко