



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2017 № 893

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239
автомобильной дороги общего пользования регионального
значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь
(до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 02.10.2017 № 576 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

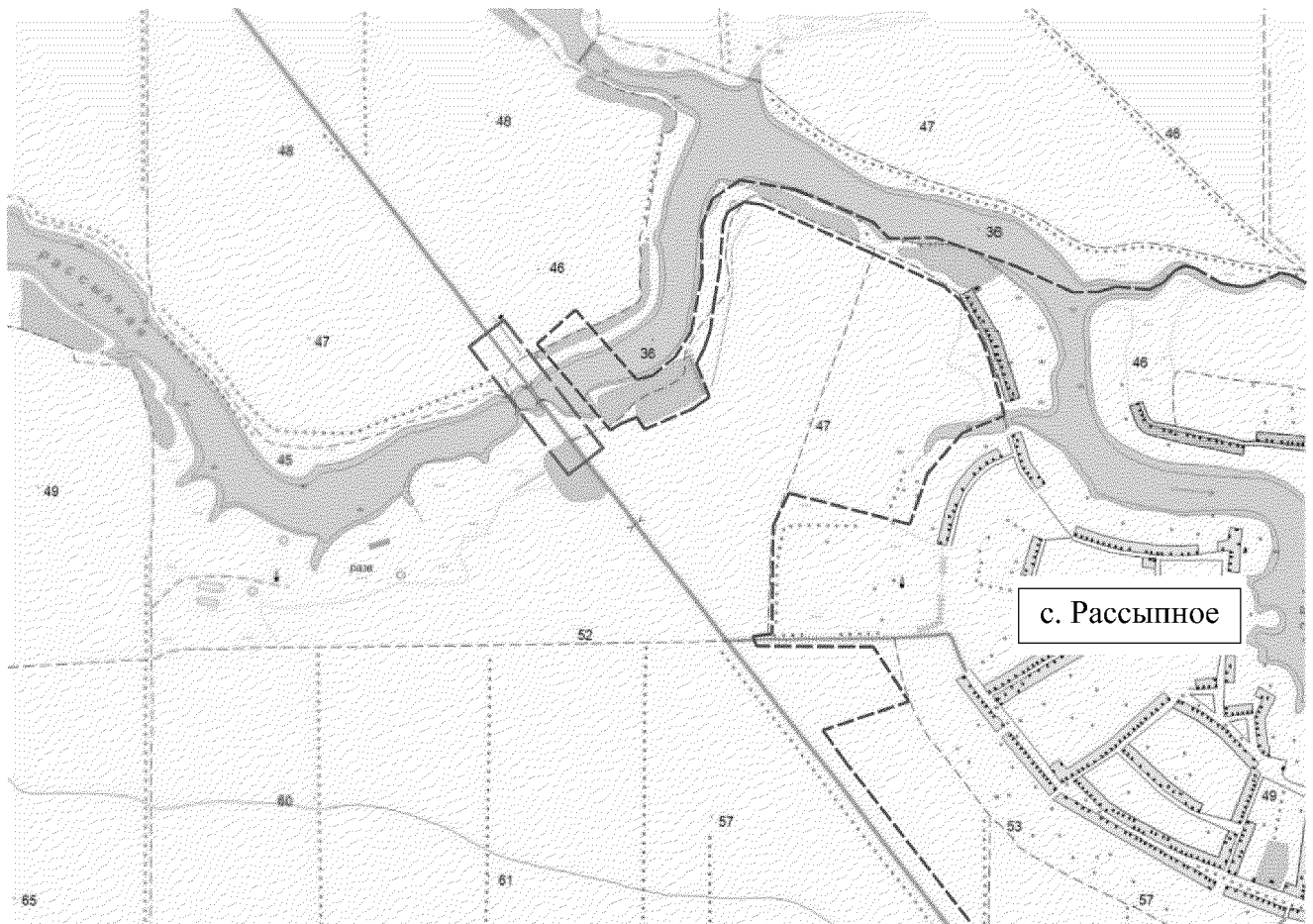
Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта «Реконструкция мостового
перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе»



Условные обозначения:

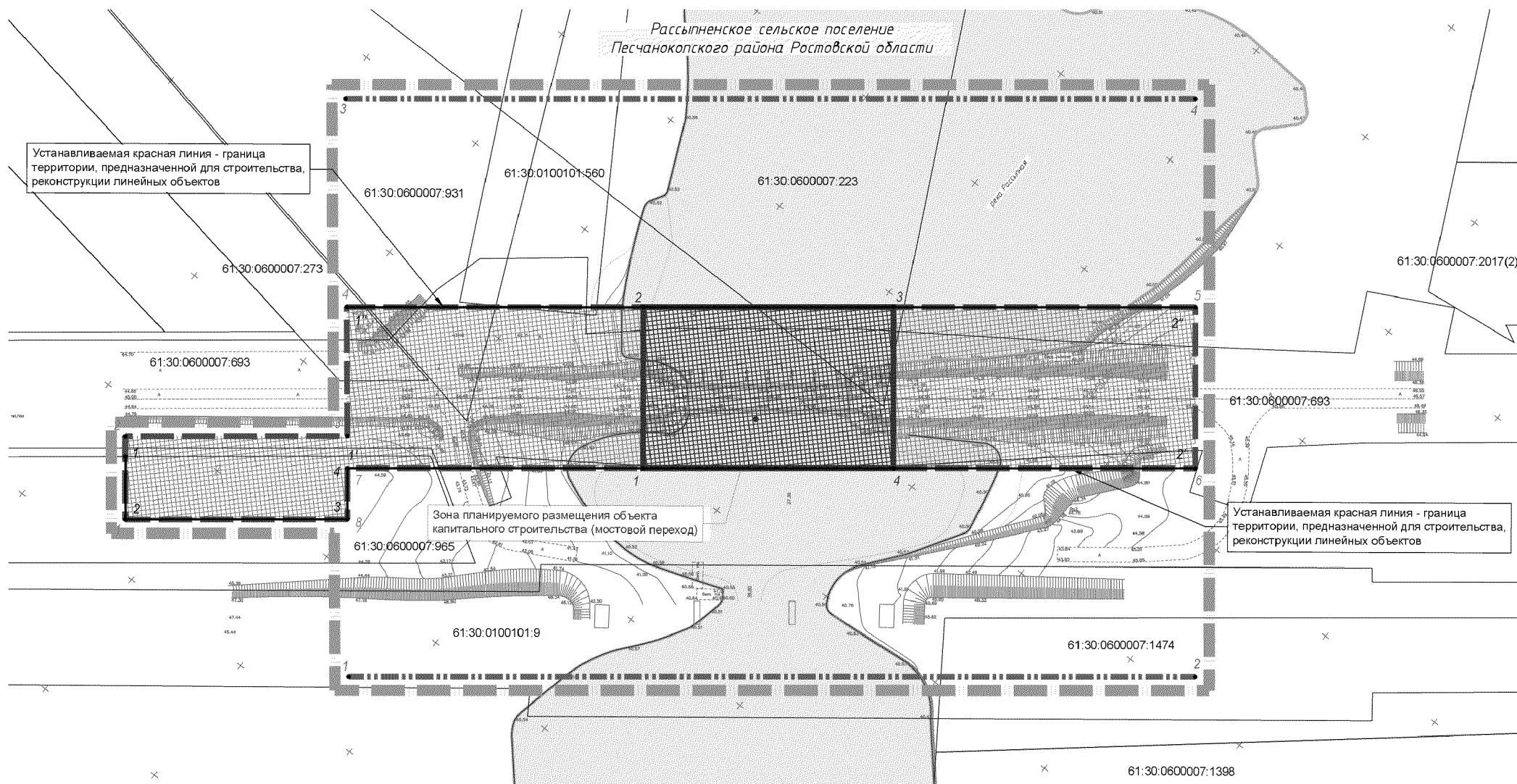
- – граница подготовки проекта планировки;
----- – граница населенного пункта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области













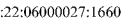
Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (мостовой переход);
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
-  – номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – граница и номер существующего земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе»

1. Общие положения

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	297415,11	2313965,67		
			30,01	51°40'17"
2	297433,72	2313989,21		
			79,96	141°40'22"
3	297370,99	2314038,80		
			46,40	51°27'29"
4	297399,90	2314075,09		
			305,30	141°46'24"
5	297160,07	2314264,00		
			58,00	231°47'5"
6	297124,19	2314218,43		
			305,00	321°46'23"
7	297363,79	2314029,70		
			18,40	231°39'58"
8	297352,38	2314015,27		
			79,97	321°40'1"
1	297415,11	2313965,67		
Площадь – 20 097,26 кв. метра				

В проекте планировки установлена граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – мостового перехода, входящего в состав линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	297280,23	2314095,54		
			57,99	51°51'48"
2	297316,04	2314141,15		
			89,90	141°45'27"
3	297245,43	2314196,80		
			58,02	231°48'39"
4	297209,56	2314151,20		

1	2	3	4	5
			89,96	321°46'34"
1	297280,23	2314095,54		
Площадь – 5216,21 кв. метра				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» подготовлен для территории, находящейся в Рассыпненском сельском поселении Песчанокопского района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 161 + 118 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе.

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 05,27 принят на км 161 + 423 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе.

Параметры участка реконструкции мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Габарит моста	–	Г-11,50
Длина моста	метров	72,69
Расчетные нагрузки:		
мостовые сооружения	–	A-14; НК-14
автомобильная дорога	–	A-10; НК-14

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	297429,15	2313983,43		
			22,64	231°40'20"
2	297415,11	2313965,67		
			79,97	141°40'1"
3	297352,38	2314015,27		
			18,40	51°39'58"
4	297363,79	2314029,70		
Красная линия № 2				
1'	297363,79	2314029,70		
			305,00	141°46'23"
2'	297124,19	2314218,43		
Красная линия № 3				
1''	297399,90	2314075,09		
			305,30	141°46'24"
2''	297160,07	2314264,00		

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» установлена граница зоны с особыми условиями территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 5.

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 1				
1	297317,02	2313971,06		
			304,53	141°46'22"
2	297077,79	2314159,50		
Граница придорожной полосы № 2				
3	297446,63	2314133,74		
			305,73	141°46'22"
4	297206,46	2314322,92		

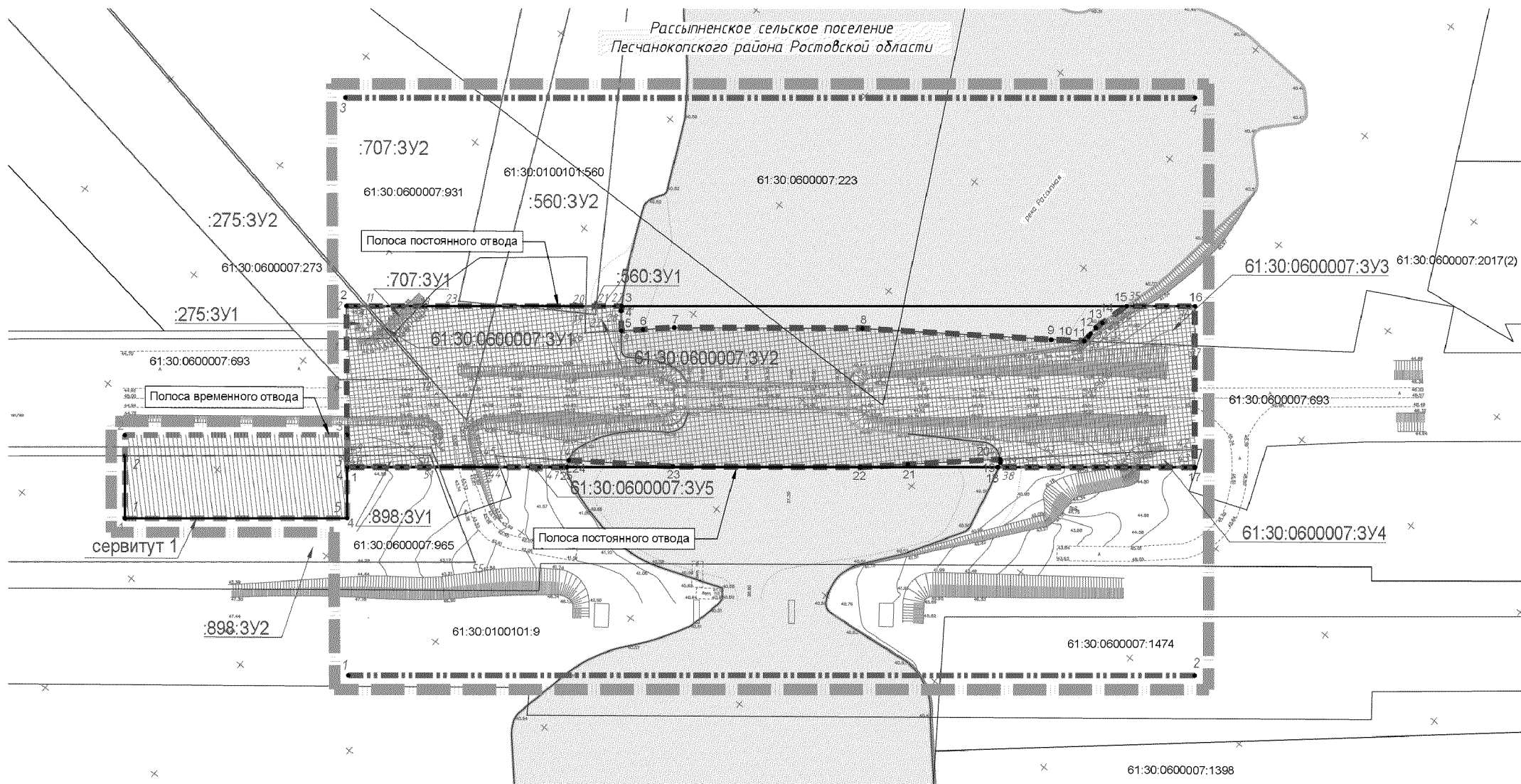
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области










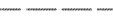

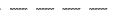


Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – полоса отвода 1 (постоянный отвод);
-  – номер поворотной точки полосы постоянного отвода;
-  – полоса отвода 2 (отвод для организации строительства);
-  – номер поворотной точки полосы отвода для организации строительства;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница образуемого земельного участка;
- 61:40:0080101:3У2 – номер образуемого земельного участка;
-  – поворотная точка образуемого земельного участка;
-  – граница зоны действия сервитута;
-  – поворотная точка границы зоны действия сервитута.
-  – номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция мостового перехода
на км 161+239 автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе».

Проект межевания территории подготовлен в целях определения границ полосы постоянного отвода, границ отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе».

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ зон действия сервитута на период строительства.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» сформирована полоса постоянного отвода автомобильной дороги общей площадью 15 958,40 кв. метра для размещения автодороги и полоса отвода, необходимая для организации строительства автомобильной дороги, общей площадью 2 399,31 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границы полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	297363,79	2314029,70		
			58,00	51°29'46"
2	297399,90	2314075,09		
			99,04	141°46'26"
3	297322,10	2314136,37		
			1,69	238°34'14"
4	297321,22	2314134,93		
			7,22	231°34'32"
5	297316,73	2314129,27		
			7,89	138°23'27"
6	297310,83	2314134,51		
			11,26	138°23'1"
7	297302,41	2314141,99		
			67,64	141°58'17"
8	297249,13	2314183,66		
			68,12	145°11'59"
9	297193,19	2314222,54		
			11,88	144°8'35"
10	297183,56	2314229,50		
			2,20	95°44'12"
11	297183,34	2314231,69		
			1,36	87°53'41"
12	297183,39	2314233,05		
			2,73	94°24'54"
13	297183,18	2314235,77		
			2,98	103°59'23"
14	297182,46	2314238,66		
			10,57	106°56'36"
15	297179,38	2314248,77		
			24,59	141°44'13"
16	297160,07	2314264,00		
			58,00	231°47'5"
17	297124,19	2314218,43		
			70,87	321°46'24"
18	297179,86	2314174,58		
			1,83	80°13'42"
19	297180,17	2314176,38		
			1,28	51°20'25"
20	297180,97	2314177,38		
			33,25	318°30'40"

1	2	3	4	5
21	297205,88	2314155,35		
			17,26	318°29'56"
22	297218,81	2314143,91		
			67,33	321°57'39"
23	297271,84	2314102,42		
			37,60	325°12'55"
24	297302,72	2314080,97		
			2,56	247°2'11"
25	297301,72	2314078,61		
			79,02	321°45'46"
1	297363,79	2314029,70		
Площадь – 15 958,40 кв. метра				

Значительная часть полосы постоянного отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Земельный участок представляет собой единое землепользование 61:30:0000000:146, полоса постоянного отвода автомобильной дороги расположена в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:693, входящий в единое землепользование 61:30:0000000:146.

В отношении земельного участка 61:30:0000000:146 выявлены кадастровые ошибки в виде пересечений с границами других земельных участков. Перед постановкой на кадастровый учет образуемых участков требуется исправление кадастровой ошибки.

Образование новых земельных участков для полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» в границах единого землепользования 61:30:0000000:146 не требуется.

Для формирования полосы постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» в границах кадастрового квартала 61:30:0600007 образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности.

В соответствии с генеральным планом Рассыпненского сельского поселения (утвержден Решением Собрания депутатов Песчанокопского района от 25.12.2012 № 165) формирование земельных участков осуществляется за границами населенного пункта с. Рассыпное. Образование земельных участков осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:30:0600007:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
61:30:0600007:3У1				
4	297380,52	2314076,38		
			14,51	10°55'23"
3	297394,77	2314079,13		
			1,09	141°20'25"
11	297393,92	2314079,81		
			13,73	190°52'34"
12	297380,44	2314077,22		
			0,84	275°26'26"
4	297380,52	2314076,38		
Площадь – 11,78 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:30:0600007:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
61:30:0600007:3У2				
26	297326,45	2314120,63		
			7,04	53°22'28"
19	297330,65	2314126,28		
			3,50	147°21'12"
22	297327,70	2314128,17		
			2,99	57°41'26"
21	297329,30	2314130,70		
			9,16	141°46'47"
27	297322,10	2314136,37		
			1,69	238°34'14"
28	297321,22	2314134,93		
			7,22	231°34'32"
29	297316,73	2314129,27		
			13,00	318°22'0"
26	297326,45	2314120,63		
Площадь – 109,15 кв. метра				

1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:30:0600007:3У3, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
61:30:0600007:3У3				
30	297183,56	2314229,50		
			3,13	93°29'6"
31	297183,37	2314232,62		
			0,43	87°20'14"
32	297183,39	2314233,05		
			2,73	94°24'54"
33	297183,18	2314235,77		
			2,98	103°59'23"
34	297182,46	2314238,66		
			10,57	106°56'36"
35	297179,38	2314248,77		
			24,59	141°44'13"
36	297160,07	2314264,00		
			14,22	231°46'6"
37	297151,27	2314252,83		
			39,84	324°9'5"
30	297183,56	2314229,50		
Площадь – 447,30 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:30:0600007:3У4, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
61:30:0600007:3У4				
38	297179,86	2314174,58		
			1,83	80°13'42"
39	297180,17	2314176,38		
			1,28	51°20'25"
40	297180,97	2314177,38		
			18,11	138°29'34"
41	297167,41	2314189,38		
			51,98	139°5'43"
42	297128,12	2314223,42		
			6,35	231°46'37"
43	297124,19	2314218,43		
			70,87	321°46'24"
38	297179,86	2314174,58		
Площадь – 328,86 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:30:0600007:3У5, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
61:30:0600007:3У5				
44	297320,62	2314063,73		
			4,31	31°19'44"
45	297324,30	2314065,97		

1	2	3	4	5
			26,28	145°11'51"
46	297302,72	2314080,97		
			2,56	247°2'11"
47	297301,72	2314078,61		
			24,05	321°47'12"
44	297320,62	2314063,73		
Площадь – 81,51 кв. метра				

Общая площадь земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 978,60 кв. метра.

В полосу постоянного отвода линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» земельные участки, находящиеся в государственной собственности, не попадают.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы постоянного отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:30:0600007:965 (входит в единое землепользование 61:30:0600007:898)	земли сельскохозяйственного назначения	87700 +/- 20	130,40
2.	61:30:0600007:273 (входит в единое землепользование 61:30:0600007:275)	земли сельскохозяйственного назначения	43800	136,17
3.	61:30:0600007:931 (входит в единое землепользование 61:30:0600007:707)	земли сельскохозяйственного назначения	263100	97,95
4.	61:30:0100101:560	земли населенных пунктов	5000	10,14

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы постоянного отвода, до изъятия для государственных нужд Ростовской области также подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Единое землепользование с кадастровым номером 61:30:0600007:275				
	Земельные участки, образуемые путем раздела единого землепользования				
	:275:ЗУ1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:273)				
	1	297392,54	2314065,86		
				11,82	51°25'25"
	2	297399,91	2314075,10		
				6,53	141°54'7"
	3	297394,77	2314079,13		
				14,51	190°55'23"
	4	297380,52	2314076,38		
				1,12	275°39'35"
	5	297380,63	2314075,27		
				15,18	321°41'17"
	1	297392,54	2314065,86		
	Площадь – 136,17 кв. метра				
	:275:ЗУ2 – не подлежит изъятию (состоит из 2 контуров)				
	Контур 1 (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:273)				
	6	297385,43	2314052,64		
				1046,33	9°12'51"
	7	298418,26	2314220,18		
			50,21	131°24'26"	
8	298385,05	2314257,84			
			13,33	122°17'0"	
9	298377,93	2314269,11			
			1001,35	190°56'13"	
3	297394,77	2314079,13			
			6,53	321°54'7"	
2	297399,91	2314075,10			
			11,82	231°25'25"	
1	297392,54	2314065,86			

1	2	3	4	5	6
				15,18	141°41'17"
	5	297380,63	2314075,27		
				1,12	95°39'35"
	4	297380,52	2314076,38		
				20,37	190°57'6"
	10	297360,52	2314072,51		
				31,86	321°25'18"
	6	297385,43	2314052,64		
Площадь – 41 063,83 кв. метра					
Контур 2 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 61:30:0600007:274) сохраняется в исходных границах, площадь – 2 600 кв. метра					
Площадь :275:ЗУ2 – 43 663,83 кв. метра					
2.	Единое землепользование с кадастровым номером 61:30:0600007:707				
	Земельные участки, образуемые путем раздела единого землепользования				
	:707:ЗУ1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:931)				
	12	297380,44	2314077,22		
				13,73	10°52'34"
	11	297393,92	2314079,81		
				18,89	141°48'50"
	13	297379,07	2314091,49		
				14,34	275°29'3"
	12	297380,44	2314077,22		
Площадь – 97,95 кв. метра					
:707:ЗУ2 – не подлежит изъятию (состоит из 2 контуров)					
Контур 1 (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:931)					
	14	297340,56	2314069,54		
				40,61	10°54'2"
	12	297380,44	2314077,22		
				14,34	95°29'3"
	13	297379,07	2314091,49		
				18,89	321°48'50"
	11	297393,92	2314079,81		
				975,49	10°53'58"
	15	298351,81	2314264,26		
				67,66	123°59'35"
	16	298313,98	2314320,36		
				193,29	107°53'5"
	17	298254,62	2314504,31		
				773,70	187°51'0"
	18	297488,17	2314398,64		

1	2	3	4	5	6
				360,69	245°50'34"
	14	297340,56	2314069,54		
Площадь – 15 600 кв. метра					
Контур 2 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 61:30:0600007:932) сохраняется в исходных границах, площадь – 247402,05 кв. метра					
Площадь :707:3У2 – 263002,05 кв. метра					
3.	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:560				
:560:3У1 – подлежит изъятию					
	19	297330,65	2314126,28		
				2,63	53°20'53"
	20	297332,22	2314128,39		
				3,72	141°39'10"
	21	297329,30	2314130,70		
				2,99	237°41'26"
	22	297327,70	2314128,17		
				3,50	327°21'12"
	19	297330,65	2314126,28		
Площадь – 10,14 кв. метра					
:560:3У2 – не подлежит изъятию					
	23	297369,15	2314101,57		
				115,79	63°46'25"
	24	297420,32	2314205,44		
				37,01	147°28'10"
	25	297389,12	2314225,34		
				111,96	237°42'14"
	21	297329,30	2314130,70		
				3,72	321°39'10"
	20	297332,22	2314128,39		
				2,63	233°20'53"
	19	297330,65	2314126,28		
				45,75	327°18'25"
	23	297369,15	2314101,57		
Площадь – 4950,01 кв. метра					
4.	Единое землепользование с кадастровым номером 61:30:0600007:898				
Земельные участки, образуемые путем раздела единого землепользования					
:898:3У1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:965)					
	48	297363,79	2314029,70		
				4,24	50°56'21"
	49	297366,46	2314032,99		
				29,92	141°40'42"

1	2	3	4	5	6
	50	297342,99	2314051,54		
				4,55	211°14'41"
	51	297339,10	2314049,18		
				31,45	321°43'38"
	48	297363,79	2314029,70		
Площадь – 130,40 кв. метра					
:898:ЗУ2 – не подлежит изъятию (состоит из 3 контуров)					
Контур 1 (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600007:965)					
	52	298227,74	2313306,80		
				41,01	53°35'49"
	53	298252,08	2313339,81		
				1154,91	141°47'56"
	54	297344,50	2314054,04		
				44,36	210°56'30"
	55	297306,45	2314031,23		
				1172,00	321°49'17"
	52	298227,74	2313306,80		
Внутренний контур					
	48	297363,79	2314029,70		
				4,24	50°56'21"
	49	297366,46	2314032,99		
				29,92	141°40'42"
	50	297342,99	2314051,54		
				4,55	211°14'41"
	51	297339,10	2314049,18		
				31,45	321°43'38"
	48	297363,79	2314029,70		
Площадь – 48 569,60 кв. метра					
Контур 2, 3 (обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 61:30:0600007:963 и 61:30:0600007:964) сохраняются в исходных границах, площадь – 39 000,00 кв. метра					
Площадь :898:ЗУ2 – 87569,60 кв. метра					

Общая площадь образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, составляет 374,66 кв. метра.

В проекте межевания сформирована полоса отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе».

Каталог координат поворотных точек полосы отвода для организации строительства объекта приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	297415,11	2313965,67		
			30,01	51°40'17"
2	297433,72	2313989,21		
			79,96	141°40'22"
3	297370,99	2314038,80		
			30,00	231°39'34"
4	297352,38	2314015,27		
			79,97	321°40'1"
1	297415,11	2313965,67		
Площадь – 2 399,31 кв. метра				

Формирование полосы отвода для организации строительства линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе» не требует образования земельных участков. Полоса отвода для организации строительства частично размещается на существующей полосе отвода автодороги и частично сформирована за счет сервитута в отношении земельного участка 61:30:0600007:898.

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут на период строительства «Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокопском районе», приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:30:0600007:965 (входит в единое землепользование 61:30:0600007:898)	земли сельскохозяйственного назначения	87700 +/- 20	1810,06

Каталог координат границы зоны действия сервитута приведен в таблице № 7.

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Сервитут № 1 (установлен в отношении земельного участка 61:30:0600007:898)				
1	297415,11	2313965,67		
			22,64	51°40'20"
2	297429,15	2313983,43		
			79,91	141°40'18"
3	297366,46	2314032,99		
			4,24	230°56'21"
4	297363,79	2314029,70		
			18,40	231°39'58"
5	297352,38	2314015,27		
			79,97	321°40'1"
1	297415,11	2313965,67		
Площадь – 1810,06 кв. метра				

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко