



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2018 № 183

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
изменений в проект планировки
и проект межевания территории для размещения
объектов регионального значения, включая стадион
на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 23.10.2017 № 620 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденные постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428 в следующем составе:

1.1. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

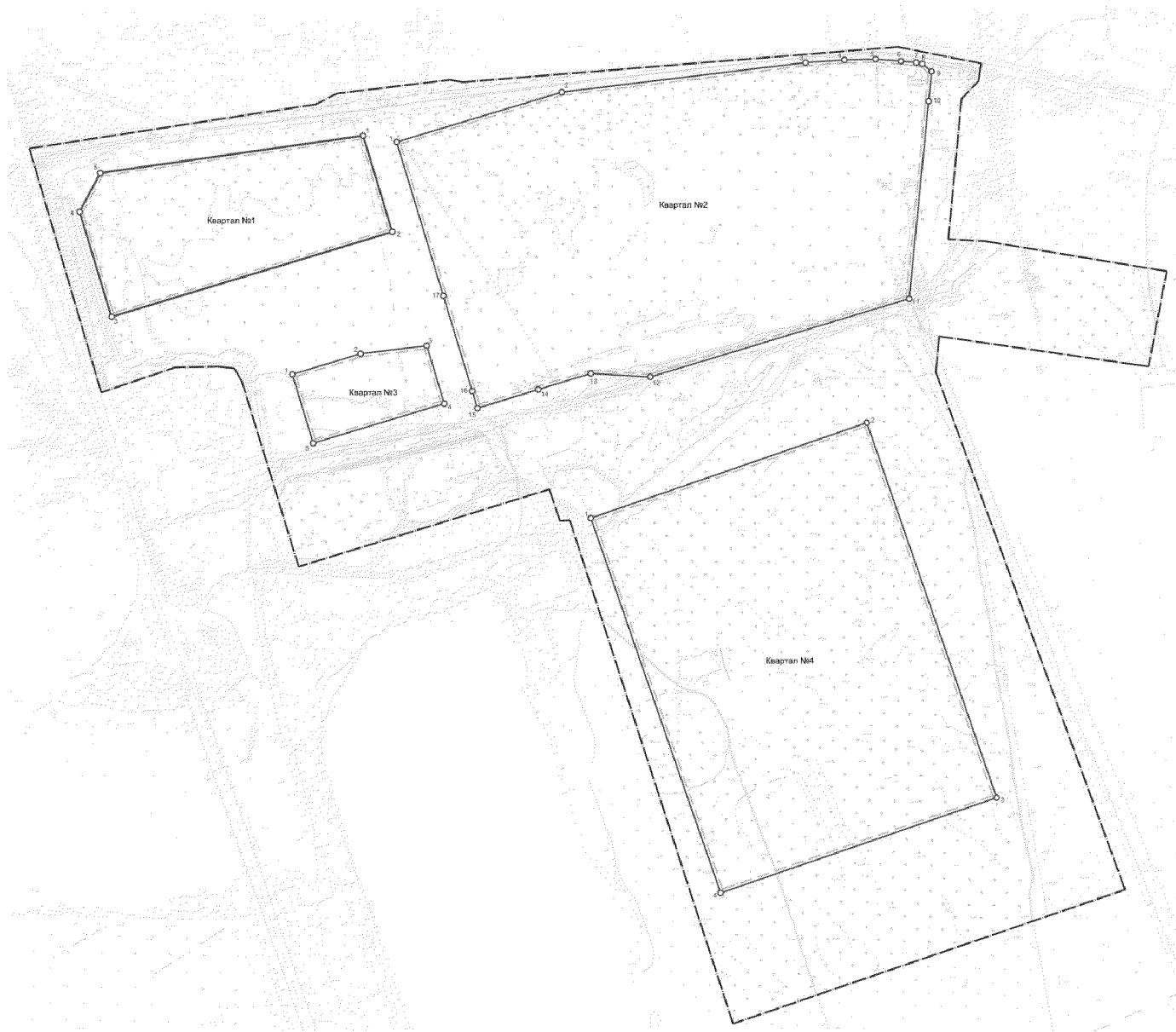
Губернатор
Ростовской области



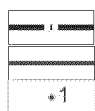
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
границ существующих и планируемых элементов планировочной
структуры территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



Условные обозначения:

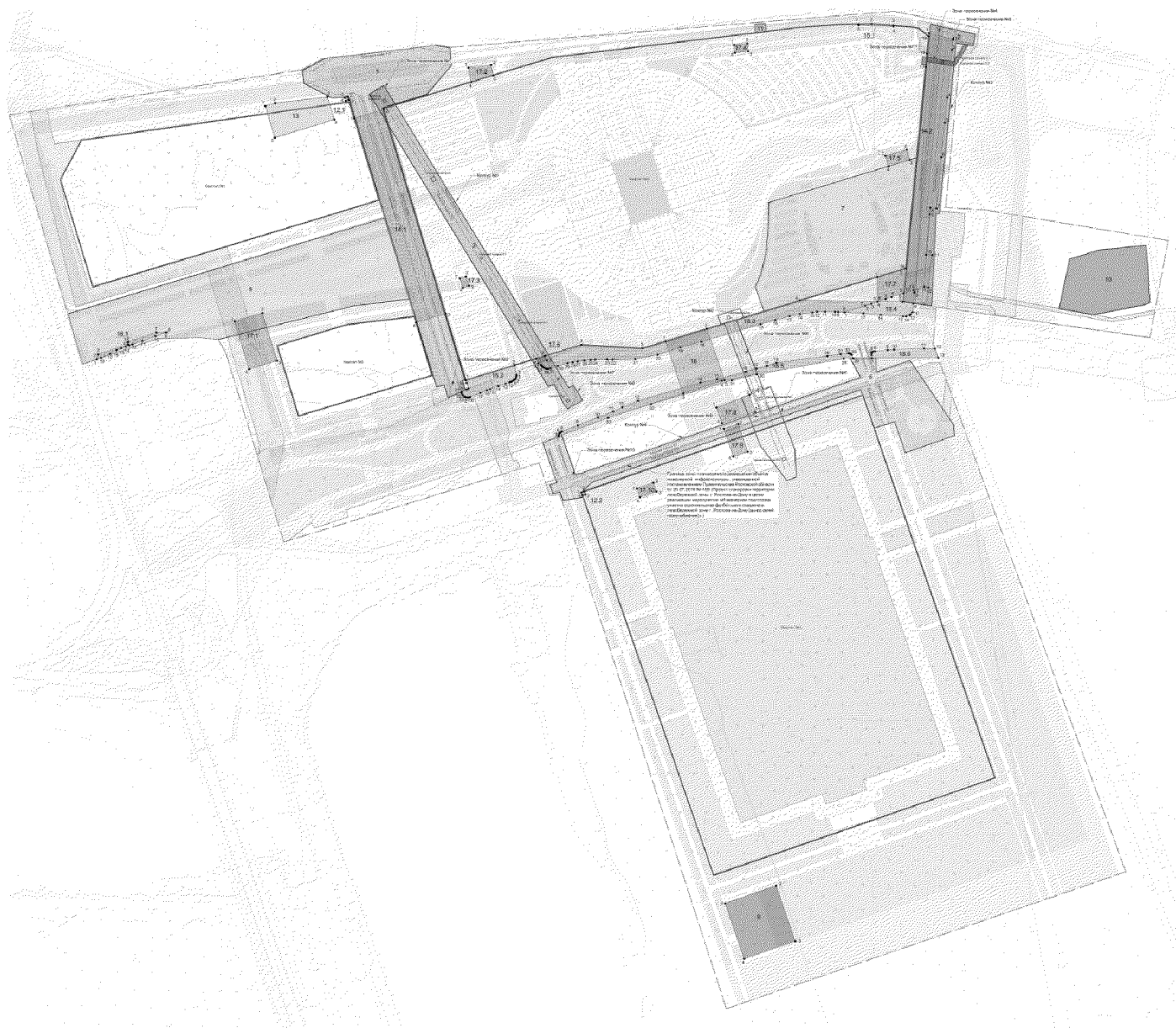


- граница подготовки проекта планировки территории;
- граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- номер поворотной точки границы элемента планировочной структуры.











Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области


В.В. Сечков

ЧЕРТЕЖ
красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница подготовки проекта планировки территории; |
|  | – красная линия – граница территорий общего пользования; |
|  | – красная линия – граница территории, занятой линейным объектом; |
|  | – граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; |
|  | – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства; |
|  | – граница контура территории для размещения объектов инфраструктуры регионального значения; |
|  | – граница зоны планируемого размещения объекта временной инфраструктуры для организации проведения чемпионата мира по футболу; |
|  | – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения объекта временной инфраструктуры для организации проведения чемпионата мира по футболу; |
|  | 1 – зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд); |
|  | 2 – зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд); |

- 3 – зона планируемого размещения объекта «Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;
- 4 – зона планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
- 5 – зона планируемого размещения пешеходного бульвара в рамках мероприятия «Выполнение работ по инженерной подготовке и обустройству территории западного подхода к футбольному стадиону»;
- 6 – зона планируемого размещения объекта «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
- 7 – зона планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона»;
- 8 – зона планируемого размещения объекта «КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ №3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения АО «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»;
- 9 – зона планируемого размещения объекта «Универсальная парковочная площадка»;
- 10 – зона планируемого размещения объекта «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»;
- 11 – зона планируемого размещения объекта «Съезд от стадиона на ул. Левобережную»;
- 12.1-12.2 – зона планируемого размещения объекта «Автоматическая станция контроля загрязнения атмосферы»;
- 13 – зона планируемого размещения объекта временной инфраструктуры на период проведения чемпионата мира по футболу;
- 14.1 – граница территории для выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);
- 14.2 – граница территории для выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);
- 15 – граница территории для выполнения работ по устройству подпорной стенки;
- 16 – граница территории для выполнения работ по организации пешеходного перехода через автодорогу с южной стороны строящегося стадиона;
- 17.1-17.10 – зона планируемого размещения объектов временной и вспомогательной инфраструктуры, обеспечивающих проведение чемпионата мира по футболу;
- 18.1-18.6 – граница территории для выполнения работ по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к ул. Левобережной»;
-  – пересечение зон планируемого размещения линейных объектов.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518, определены зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры федерального значения:

«Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону». Граница зоны планируемого размещения объекта установлена постановлением Правительства Ростовской области от 24.02.2016 № 114 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения объекта федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

«Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону». Граница зоны планируемого размещения объекта установлена постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 10.01.2014 № 4 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) от Южного подъезда до улицы Левобережной, расположенной в Кировском, Ленинском районах г. Ростова-на-Дону» для строительства магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону».

В целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798, определены границы зон планируемого размещения объектов регионального значения:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Строительство вертолетной площадки для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Границы зон планируемого размещения указанных объектов установлены постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 «Об утверждении проекта изменений в основную часть проекта планировки и утверждении проекта межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону».

Постановлением Правительства Ростовской области от 20.07.2016 № 499 «Об утверждении основной части проекта планировки территории левобережной зоны г. Ростова-на-Дону в целях реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос сетей газоснабжения)» установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры: «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал» «Дон».

В границах земельного участка футбольно-спортивного комплекса КН 61:44:0041316:49 установлены границы зоны планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона». Зона планируемого размещения объекта установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715.

Постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017. № 428 «Об утверждении проекта изменений в основную часть проекта планировки и в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» установлены границы зон планируемого размещения трех объектов капитального строительства:

«Универсальная парковочная площадка»;

«Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»;

«Устройство съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2) с ул. Левобережной».

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из Единого Государственного Реестра Недвижимости, планируемых параметров развития территории, характеристик объектов капитального строительства, предложений по трассированию и планируемым параметрам линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур в проекте изменений определены границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства и временных объектов, предназначенных для благоустройства территории и проведения мероприятий чемпионата мира по футболу в 2018 году.

Объект «Автоматическая станция контроля загрязнения атмосферы»

На период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году автоматическая станция контроля воздуха устанавливается на временной площадке с северо-западной стороны стадиона.

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения временной площадки объекта «Автоматическая станция контроля воздуха» (АСК) представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения АСК (зона 12.1)		
1	420472,42	2205272,41
2	420473,87	2205277,20
3	420469,08	2205278,65
4	420467,63	2205273,86
1	420472,42	2205272,41
Площадь – 25,05 кв. метра		

После завершения чемпионата мира по футболу объект «Автоматическая станция контроля загрязнения атмосферы» планируется разместить на постоянной основе в границах земельного участка 61:44:0041316:41.

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения на постоянной основе объекта «Автоматическая станция контроля воздуха» (АСК) представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения АСК (зона 12.2)		
1	419833,26	2205655,84
2	419834,89	2205660,56
3	419830,17	2205662,20
4	419828,53	2205657,47
1	419833,26	2205655,84
Площадь – 25,00 кв. метра		

Каталог координат характерных точек границы территории для выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд) (зона 14.1) представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения (зона 14.1)		
1	420439,19	2205287,67
2	420453,72	2205335,62
3	420122,93	2205435,81
4	420108,41	2205387,83
1	420439,19	2205287,67
Площадь – 17 321,79 кв. метра		

Каталог координат характерных точек границы территории для выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд) (зона 14.2) представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения (зона 14.2)		
1	420577,17	2206218,98
2	420567,14	2206257,91
3	420550,04	2206256,26
4	420473,16	2206248,75
5	420431,88	2206244,69
6	420376,09	2206239,21
7	420293,43	2206231,10
8	420294,34	2206221,05
9	420283,88	2206220,10
10	420218,46	2206214,17
11	420218,04	2206224,21
12	420165,32	2206217,94
13	420166,56	2206211,31
14	420160,98	2206193,86
15	420155,70	2206177,35
16	420196,05	2206181,33
17	420522,70	2206213,58
18	420544,49	2206215,74
19	420571,75	2206218,44
1	420577,17	2206218,98
Площадь – 15 703,35 кв. метра		

Каталог координат характерных точек границы территории для выполнения работ по устройству подпорной стенки (зона 15) представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения объекта «Подпорная стенка» (зона 15)		
1	420591,68	2206105,07
2	420592,20	2206125,81
3	420589,32	2206161,45
4	420587,87	2206161,34
5	420590,04	2206104,96
1	420591,68	2206105,07
Площадь – 126,48 кв. метра		

Для обеспечения южного подхода к стадиону планируется устройство пешеходного перехода в одном уровне через автодорогу Южный подъезд – ул. Левобережная.

Каталог координат характерных точек границы территории для выполнения работ по организации пешеходного перехода через автодорогу Южный подъезд – ул. Левобережная (зона 16) представлен в таблице № 6.

Таблица № 6

№	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения «Пешеходный переход через автодорогу с южной стороны строящегося стадиона» (зона 16)		
1	420078,17	2205791,98
2	420098,44	2205858,92
3	420014,97	2205887,69
4	420014,11	2205882,99
5	419993,77	2205820,53
1	420078,17	2205791,98
Площадь – 6 201,39 кв. метра		

На путях движения болельщиков к стадиону планируется размещение объектов временной и вспомогательной инфраструктуры, обеспечивающих проведение чемпионата мира по футболу.

Каталог координат характерных точек зон планируемого размещения объектов временной и вспомогательной инфраструктуры представлен в таблице № 7.

Таблица № 7

№	X	Y
1	2	3
Объект № 1 (зона планируемого размещения 17.1)		
1	2	3
1	420110,15	2205093,72
2	420124,05	2205138,94
3	420046,78	2205162,69
4	420032,88	2205117,47
1	420110,15	2205093,72
Площадь – 3 824,1 кв. метра		
Объект № 2 (зона планируемого размещения 17.2)		
1	420521,29	2205472,76
2	420525,71	2205509,42
3	420508,91	2205513,01
4	420498,11	2205477,31
1	420521,29	2205472,76
Площадь – 754,31 кв. метра		
Объект № 3 (зона планируемого размещения 17.5)		
1	420378,42	2206148,35
2	420388,73	2206182,84
3	420372,00	2206187,85
4	420361,55	2206153,40
1	420378,42	2206148,35
Площадь – 631,34 кв. метра		
Объект № 4 (зона планируемого размещения 17.7)		
1	420182,11	2206135,30
2	420196,05	2206181,33
3	420155,70	2206177,35
4	420149,62	2206158,33
5	420146,53	2206148,66
6	420142,26	2206135,30
1	420182,11	2206135,30
Площадь – 1 738,95 кв. метра		
Объект № 5 (зона планируемого размещения 17.8)		
1	419970,96	2205874,55
2	419991,21	2205927,82
3	419963,64	2205937,35
4	419945,37	2205883,33
1	419970,96	2205874,55
Площадь – 1 602,35 кв. метра		
Объект № 6 (зона планируемого размещения 17.9)		
1	419936,31	2205886,44
2	419944,14	2205909,63

1	2	3
3	419899,20	2205925,16
4	419891,37	2205901,97
1	419936,31	2205886,44
Площадь – 1 163,62 кв. метра		
Объект № 7 (зона планируемого размещения 17.10)		
1	419839,83	2205745,74
2	419849,05	2205772,42
3	419834,87	2205777,32
4	419825,65	2205750,64
1	419839,83	2205745,74
Площадь – 423,43 кв. метра		
Объект № 8 (зона планируемого размещения 17.3)		
1	420179,99	2205458,72
2	420183,02	2205468,83
3	420167,97	2205473,61
4	420164,85	2205463,52
1	420179,99	2205458,72
Площадь – 167,30 кв. метра		
Объект № 9 (зона планируемого размещения 17.4)		
1	420558,04	2205903,06
2	420560,49	2205924,57
3	420547,82	2205926,01
4	420545,38	2205904,51
1	420558,04	2205903,06
Площадь – 275,87 кв. метра		
Объект № 10 (зона планируемого размещения 17.6)		
1	420049,98	2205582,49
2	420054,39	2205596,83
3	420047,05	2205599,82
4	420042,00	2205585,71
1	420049,98	2205582,49
Площадь – 123,71 кв. метра		
Объект № 11 (зона планируемого размещения 13)		
1	420458,95	2205143,59
2	420463,79	2205159,59
3	420473,82	2205244,29
4	420437,08	2205255,40
5	420407,91	2205159,04
1	420458,95	2205143,59
Площадь – 4 741,64 кв. метра		

Объекты № 1 – 7 – центры выдачи Паспортов болельщиков, объекты № 8 – 10 – Пункты технической поддержки Паспортов болельщиков.

В проекте планировки определены границы зон для организации работ по инженерной подготовке и благоустройству.

Каталог координат характерных точек границ территорий, необходимых для выполнения работ по инженерной подготовке и благоустройству, представлен в таблице № 8.

Таблица № 8

№	X	Y
1	2	3
Участок № 1 (зона 18.1)		
1	420048,80	2204870,53
2	420056,66	2204872,86
3	420056,88	2204872,82
4	420072,86	2204921,32
5	420076,36	2204920,24
6	420076,94	2204921,81
7	420092,32	2204967,02
8	420092,69	2204983,92
9	420092,15	2204982,09
10	420086,56	2204965,85
11	420078,70	2204944,40
12	420073,23	2204928,19
13	420071,35	2204923,23
14	420069,55	2204917,37
15	420067,01	2204910,02
16	420063,91	2204902,83
17	420057,80	2204892,15
18	420051,48	2204877,70
1	420048,80	2204870,53
Площадь – 529,19 кв. метра		
Участок № 2 (зона 18.2)		
1	420014,98	2205468,49
2	420039,16	2205547,23
3	420024,14	2205550,48
4	420022,76	2205550,56
5	420020,46	2205550,21
6	420018,70	2205549,61
7	420017,49	2205548,92
8	420016,53	2205548,16
9	420015,20	2205546,43
10	420013,63	2205544,24

1	2	3
11	420012,73	2205542,11
12	420011,68	2205539,31
13	420009,51	2205532,92
14	420005,37	2205521,12
15	420000,68	2205507,93
16	419998,68	2205502,54
17	419994,46	2205492,11
18	419987,86	2205475,64
19	419987,31	2205473,72
20	419987,16	2205473,09
21	419987,26	2205470,43
22	419987,70	2205468,20
23	419988,80	2205466,05
24	419990,60	2205463,88
25	419991,89	2205462,81
26	419994,59	2205461,53
27	419996,37	2205461,80
28	420000,09	2205469,67
29	420001,48	2205472,60
30	420010,54	2205469,84
1	420014,98	2205468,49
Площадь – 2 170,68 кв. метра		
Участок № 3 (зона 18.3)		
1	420049,98	2205582,49
2	420072,48	2205655,72
3	420066,68	2205754,02
4	420144,22	2206010,12
5	420142,26	2206135,30
6	420139,13	2206125,50
7	420135,92	2206115,46
8	420125,27	2206082,14
9	420125,72	2206071,71
10	420125,94	2206066,73
11	420125,91	2206050,75
12	420125,88	2206037,78
13	420124,92	2206029,89
14	420122,24	2206010,07
15	420118,77	2205992,91
16	420112,60	2205969,68
17	420105,80	2205946,14
18	420077,36	2205850,34
19	420068,29	2205815,98
20	420056,20	2205779,41
21	420049,49	2205742,92

1	2	3
22	420048,70	2205706,57
23	420048,84	2205697,53
24	420048,58	2205678,28
25	420048,11	2205670,54
26	420046,98	2205660,36
27	420045,47	2205649,47
28	420044,12	2205641,83
29	420042,37	2205633,26
30	420038,06	2205617,33
31	420034,47	2205605,89
32	420033,63	2205602,49
33	420033,35	2205600,75
34	420033,33	2205599,78
35	420033,78	2205598,34
36	420034,89	2205595,68
37	420035,67	2205594,33
38	420036,38	2205593,27
39	420037,62	2205592,05
40	420039,50	2205590,47
41	420039,97	2205589,93
42	420042,00	2205585,71
1	420049,98	2205582,49
Площадь – 10 149,70 кв. метра		
Участок № 4 (зона 18.4)		
1	420125,27	2206082,14
2	420135,92	2206115,46
3	420139,13	2206125,50
4	420142,26	2206135,30
5	420141,63	2206175,96
6	420155,70	2206177,35
7	420160,98	2206193,86
8	420157,23	2206195,23
9	420139,25	2206193,52
10	420125,32	2206192,16
11	420121,70	2206189,24
12	420120,91	2206188,41
13	420120,27	2206187,38
14	420118,59	2206181,93
15	420118,55	2206176,88
16	420121,17	2206140,70
17	420123,27	2206112,83
1	420125,27	2206082,14
Площадь – 2 096,23 кв. метра		
Участок № 5 (зона 18.5)		

1	2	3
1	419923,81	2205618,94
2	419924,41	2205618,79
3	419925,43	2205618,74
4	419927,34	2205619,23
5	419928,66	2205619,99
6	419929,82	2205620,96
7	419930,84	2205622,07
8	419932,13	2205624,22
9	419941,85	2205649,95
10	419954,81	2205682,52
11	419964,40	2205707,10
12	419971,57	2205721,96
13	419981,99	2205747,61
14	420011,26	2205848,38
15	420016,70	2205875,47
16	420028,68	2205921,96
17	420034,23	2205939,52
18	420038,26	2205956,44
19	420043,24	2205971,63
20	420054,23	2206054,11
21	420057,29	2206075,79
22	420058,66	2206087,89
23	420058,68	2206089,65
24	420058,34	2206090,97
25	420057,90	2206091,81
26	420056,97	2206092,99
27	420056,15	2206093,69
28	420050,37	2206096,25
29	420050,23	2206080,63
30	420024,41	2205939,32
31	420014,68	2205899,54
32	419976,45	2205768,74
33	419954,21	2205699,06
1	419923,81	2205618,94
Площадь – 4 590,02 кв. метра		
Участок № 6 (зона 18.6)		
1	420050,64	2206126,37
2	420055,75	2206125,81
3	420058,25	2206125,85
4	420059,25	2206125,95
5	420060,14	2206126,41
6	420060,88	2206127,06
7	420061,31	2206127,97
8	420062,01	2206131,40

1	2	3
9	420063,83	2206151,84
10	420064,60	2206162,33
11	420066,35	2206210,86
12	420066,07	2206228,53
13	420051,60	2206233,83
1	420050,64	2206126,37
Площадь – 1 437,80 кв. метра		

В проекте изменений устанавливается новая граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Универсальная парковочная площадка».

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения объекта «Универсальная парковочная площадка» (зона 9) представлен в таблице № 9.

Таблица № 9

№	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения (зона 9)		
1	419167,84	2205888,56
2	419196,45	2205971,33
3	419106,49	2206002,30
4	419077,98	2205919,50
1	419167,84	2205888,56
Площадь – 8 327,11 кв. метра		

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 (ред. от 15.06.2017) установлены границы элементов планировочной структуры кварталов № 1 – 4.

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 (ред. от 15.06.2017) в границах рассматриваемой территории установлены красные линии, отграничивающие территории общего пользования. Красные линии приняты по границе элементов планировочной структуры.

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, установлены красные линии, обозначающие границы территорий занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Постановлением Правительства Ростовской области от 24.02.2016 № 114 установлена красная линия, обозначающая границу территории для размещения линейных объектов, строительство которых предусмотрено в рамках реализации объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 установлены красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» (подъездная дорога к вертолетной площадке);

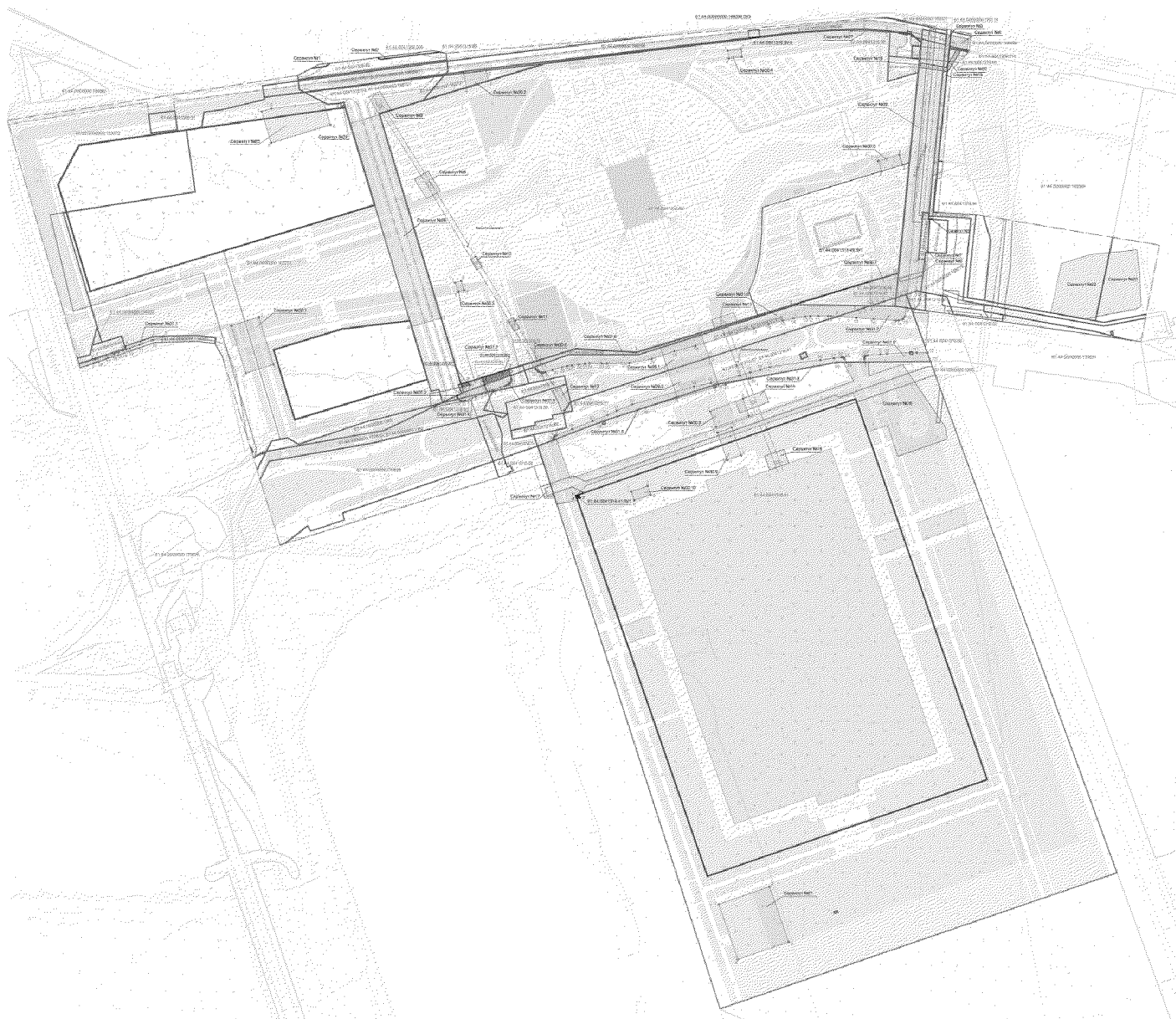
«КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения АО «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области



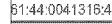












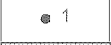

В.В. Сечков

ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– граница кадастрового квартала;
	– граница и номер земельного участка;
	– красная линия – граница территорий общего пользования;
	– красная линия – граница территории, занятой линейным объектом;
	– границы территории для организации строительства;
	– земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной собственности;
	– номер характерной точки границы земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности;
	– земельный участок, образуемый путем раздела;
	– номер характерной точки границы земельного участка, образуемого путем раздела;

-  – земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной собственности (постановление Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428);
-  – земельный участок, образуемый путем раздела (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 и от 15.06.2017 № 428);
-  – граница участка для установления сервитутов для работ по инженерной подготовке, благоустройству территорий и размещению объектов временной инфраструктуры;
-  – номер характерной точки границы участка для установления сервитута;
-  – граница участка для установления сервитута на период строительства (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 и от 15.06.2017 № 428).

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в проект межевания территории
для размещения объектов регионального значения, включая
стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428, выполнен в целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798.

Основными задачами проекта изменений в проект межевания являются:
определение местоположения границ земельного участка, образуемого для размещения на постоянной основе объекта «Автоматическая станция контроля воздуха»;

установление границ зон действия сервитутов для размещения временных объектов:

«Площадка для временного размещения автоматической станции контроля воздуха»;

«Объект временной инфраструктуры»;

«Дополнительные работы в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд)»;

«Подпорная стенка»;

«Дополнительные работы в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд)»;

«Пешеходный переход через автодорогу с южной стороны строящегося стадиона»;

«Палатка для выдачи паспорта болельщика»;

«Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к улице Левобережной»;

установление новой границы зоны действия сервитута для размещения объекта капитального строительства «Универсальная парковочная площадка».

Объект «Автоматическая станция контроля воздуха»

В границы зоны планируемого размещения объекта попадает земельный участок 61:44:0041316:41, находящийся в муниципальной собственности. В соответствии с частью 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка для размещения автоматической станции контроля воздуха на постоянной основе приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка КН 61:44:0041316:41		
:ЗУ 1, разрешенное использование – автоматическая станция контроля воздуха		
1'	419833,26	2205655,84
2'	419834,89	2205660,56
3'	419830,17	2205662,20
4'	419828,53	2205657,47
1'	419833,26	2205655,84
Площадь – 25,00 кв. метра		
КН 61:44:0041316:41, сохраняемый в измененных границах		

Объект «Площадка для временного размещения автоматической станции контроля воздуха»

В целях размещения объекта «Площадка для временного размещения автоматической станции контроля воздуха» в отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751 в границах зоны планируемого размещения объекта устанавливается сервитут.

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута для объекта «Площадка для временного размещения автоматической станции контроля воздуха» приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 24		
1	420472,42	2205272,41
2	420473,87	2205277,20
3	420469,08	2205278,65

1	2	3
4	420467,63	2205273,86
1	420472,42	2205272,41
Площадь – 25,05 кв. метра		

В целях обеспечения выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд) устанавливается сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером КН 61:44:0000000:165751.

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 26		
1	420439,19	2205287,67
2	420453,72	2205335,62
3	420122,93	2205435,81
4	420108,41	2205387,83
1	420439,19	2205287,67
Площадь – 17 321,79 кв. метра		

В целях обеспечения выполнения работ по устройству подпорной стенки устанавливается сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером КН 61:44:0041316:49.

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:49		
Сервитут № 27		
1	420591,68	2206105,07
2	420592,20	2206125,81
3	420589,32	2206161,45
4	420587,87	2206161,34
5	420590,04	2206104,96
1	420591,68	2206105,07
Площадь – 126,48 кв. метра		

В целях обеспечения выполнения дополнительных работ в границах объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд) устанавливается сервитут в отношении земельного участка КН 61:44:0041316:66.

Каталог координат характерных точек границы зоны действия сервитута приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:66		
Сервитут № 28		
1	420577,17	2206218,98
2	420567,14	2206257,91
3	420550,04	2206256,26
4	420473,16	2206248,75
5	420431,88	2206244,69
6	420376,09	2206239,21
7	420293,43	2206231,10
8	420294,34	2206221,05
9	420283,88	2206220,10
10	420218,46	2206214,17
11	420218,04	2206224,21
12	420165,32	2206217,94
13	420166,56	2206211,31
14	420160,98	2206193,86
15	420155,70	2206177,35
16	420196,05	2206181,33
17	420522,70	2206213,58
18	420544,49	2206215,74
19	420571,75	2206218,44
1	420577,17	2206218,98
Площадь – 15 703,35 кв. метра		

В целях обеспечения выполнения работ по организации пешеходного перехода через автодорогу с южной стороны строящегося стадиона устанавливаются сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами КН 61:44:0041316:46, КН 61:44:0041316:41.

Каталог координат характерных точек границ зон действия сервитутов приведен в таблице № 6.

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:46		
Сервитут № 29.1		
1	420078,17	2205791,98
2	420098,44	2205858,92
3	420058,34	2205872,74
4	420037,03	2205806,05
1	420078,17	2205791,98
Площадь 3003,99 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 29.2		
1	420037,03	2205806,05
2	420058,34	2205872,74
3	420014,97	2205887,69
4	420014,11	2205882,99
5	419993,77	2205820,53
1	420037,03	2205806,05
Площадь – 3 190,90 кв. метра		

В целях размещения объектов временной инфраструктуры устанавливаются сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами КН 61:44:0000000:165751, КН 61:44:0041316:49, КН 61:44:0041316:46 и КН 61:44:0041316:41.

Каталог координат характерных точек границ зон действия сервитутов приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 25		
1	420458,95	2205143,59
2	420463,79	2205159,59
3	420473,82	2205244,29
4	420437,08	2205255,40
5	420407,91	2205159,04
1	420458,95	2205143,59
Площадь – 4 741,64 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 30.1		
1	420110,15	2205093,72
2	420124,05	2205138,94

1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 25		
1	420458,95	2205143,59
2	420463,79	2205159,59
3	420473,82	2205244,29
4	420437,08	2205255,40
5	420407,91	2205159,04
1	420458,95	2205143,59
Площадь – 4 741,64 кв. метра		
3	420046,78	2205162,69
4	420032,88	2205117,47
1	420110,15	2205093,72
Площадь – 3 824,1 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 30.2		
1	420521,29	2205472,76
2	420525,71	2205509,42
3	420508,91	2205513,01
4	420498,11	2205477,31
1	420521,29	2205472,76
Площадь – 754,31 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:49		
Сервитут № 30.5		
1	420378,42	2206148,35
2	420388,73	2206182,84
3	420372,00	2206187,85
4	420361,55	2206153,40
1	420378,42	2206148,35
Площадь – 631,34 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:46		
Сервитут № 30.7		
1	420182,11	2206135,30
2	420196,05	2206181,33
3	420155,70	2206177,35
4	420149,62	2206158,33
5	420146,53	2206148,66
6	420142,26	2206135,30
1	420182,11	2206135,30
Площадь – 1 738,95 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 30.8		
1	419970,96	2205874,55
2	419991,21	2205927,82
3	419963,64	2205937,35

1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 25		
1	420458,95	2205143,59
2	420463,79	2205159,59
3	420473,82	2205244,29
4	420437,08	2205255,40
5	420407,91	2205159,04
1	420458,95	2205143,59
Площадь – 4 741,64 кв. метра		
4	419945,37	2205883,33
1	419970,96	2205874,55
Площадь – 1602,35 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 30.9		
1	419936,31	2205886,44
2	419944,14	2205909,63
3	419899,20	2205925,16
4	419891,37	2205901,97
1	419936,31	2205886,44
Площадь – 1 163,62 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 30.10		
1	419839,83	2205745,74
2	419849,05	2205772,42
3	419834,87	2205777,32
4	419825,65	2205750,64
1	419839,83	2205745,74
Площадь – 423,43 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:49		
Сервитут № 30.3		
1	420179,99	2205458,72
2	420183,02	2205468,83
3	420167,97	2205473,61
4	420164,85	2205463,52
1	420179,99	2205458,72
Площадь – 167,30 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:49		
Сервитут № 30.4		
1	420558,04	2205903,06
2	420560,49	2205924,57
3	420547,82	2205926,01
4	420545,38	2205904,51
1	420558,04	2205903,06
Площадь – 275,87 кв. метра		

1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:165751		
Сервитут № 25		
1	420458,95	2205143,59
2	420463,79	2205159,59
3	420473,82	2205244,29
4	420437,08	2205255,40
5	420407,91	2205159,04
1	420458,95	2205143,59
Площадь – 4 741,64 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:46		
Сервитут № 30.6		
1	420049,98	2205582,49
2	420054,39	2205596,83
3	420047,05	2205599,82
4	420042,00	2205585,71
1	420049,98	2205582,49
Площадь – 123,71 кв. метра		

В целях выполнения работ по инженерной подготовке и благоустройству территорий образуются два земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности, и устанавливаются сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами КН 61:44:0000000:154062, 61:44:0000000:1362, 61:44:0041316:58, 61:44:0041316:61, 61:44:0041316:73, 61:44:0041316:46 и 61:44:0041316:41.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, для работ по инженерной подготовке и благоустройству территорий приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№	X	Y
1	2	3
В границах кадастрового квартала 61:44:0041316		
Образуемый земельный участок 61:44:0041316:3У1 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – работы по инженерной подготовке и благоустройству		
1"	420014,98	2205468,49
2"	420018,70	2205480,61
3"	420013,56	2205482,46
4"	420010,54	2205469,84
1"	420014,98	2205468,49
Площадь – 64,65 кв. метра		
В границах кадастрового квартала 61:44:0041316		
Образуемый земельный участок 61:44:0041316:3У2		

1	2	3
из земель населенных пунктов, разрешенное использование – работы по инженерной подготовке и благоустройству		
1"	420025,51	2205502,79
2"	420039,16	2205547,23
3"	420028,99	2205549,43
4"	420013,71	2205506,78
5"	420019,43	2205504,74
1"	420025,51	2205502,79
Площадь – 523,61 кв. метра		

Каталог координат характерных точек границ зон действия сервитутов для выполнения работ по инженерной подготовке и благоустройству территорий приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:154062		
Сервитут № 31.1		
1	420048,80	2204870,53
2	420056,66	2204872,86
3	420056,88	2204872,82
4	420072,86	2204921,32
5	420076,36	2204920,24
6	420076,94	2204921,81
7	420092,32	2204967,02
8	420092,69	2204983,92
9	420092,15	2204982,09
10	420086,56	2204965,85
11	420078,70	2204944,40
12	420073,23	2204928,19
13	420071,35	2204923,23
14	420069,55	2204917,37
15	420067,01	2204910,02
16	420063,91	2204902,83
17	420057,80	2204892,15
18	420051,48	2204877,70
1	420048,80	2204870,53
Площадь – 529,19 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:58		
Сервитут № 31.2		
1	420010,54	2205469,84
2	420013,56	2205482,46
3	420018,70	2205480,61

1	2	3
4	420025,51	2205502,79
5	420019,43	2205504,74
6	420013,71	2205506,78
7	420001,48	2205472,60
1	420010,54	2205469,84
Площадь – 413,98 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:61		
Сервитут № 31.3		
1	419996,37	2205461,80
2	420000,09	2205469,67
3	420001,48	2205472,60
4	420013,71	2205506,78
5	420002,11	2205510,91
6	419990,58	2205463,90
7	419990,60	2205463,88
8	419991,89	2205462,81
9	419994,59	2205461,53
1	419996,37	2205461,80
Площадь – 469,53 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0000000:1362		
Сервитут № 31.4		
1	419990,58	2205463,90
2	420002,11	2205510,91
3	420002,93	2205514,27
4	420000,68	2205507,93
5	419998,68	2205502,54
6	419994,46	2205492,11
7	419987,86	2205475,64
8	419987,31	2205473,72
9	419987,16	2205473,09
10	419987,26	2205470,43
11	419987,70	2205468,20
12	419988,80	2205466,05
1	419990,58	2205463,90
Площадь – 149,60 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:73		
Сервитут № 31.5		
1	420013,71	2205506,78
2	420028,99	2205549,43
3	420024,14	2205550,48
4	420022,76	2205550,56
5	420020,46	2205550,21
6	420018,70	2205549,61
7	420017,49	2205548,92

1	2	3
8	420016,53	2205548,16
9	420015,20	2205546,43
10	420013,63	2205544,24
11	420012,73	2205542,11
12	420011,68	2205539,31
13	420009,51	2205532,92
14	420005,37	2205521,12
15	420002,93	2205514,27
16	420002,11	2205510,91
1	420013,71	2205506,78
Площадь – 549,34 кв. метра		
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:46		
Сервитут № 31.6		
1	420049,98	2205582,49
2	420072,48	2205655,72
3	420066,68	2205754,02
4	420144,22	2206010,12
5	420142,26	2206135,30
6	420139,13	2206125,50
7	420135,92	2206115,46
8	420125,27	2206082,14
9	420125,72	2206071,71
10	420125,94	2206066,73
11	420125,91	2206050,75
12	420125,88	2206037,78
13	420124,92	2206029,89
14	420122,24	2206010,07
15	420118,77	2205992,91
16	420112,60	2205969,68
17	420105,80	2205946,14
18	420077,36	2205850,34
19	420068,29	2205815,98
20	420056,20	2205779,41
21	420049,49	2205742,92
22	420048,70	2205706,57
23	420048,84	2205697,53
24	420048,58	2205678,28
25	420048,11	2205670,54
26	420046,98	2205660,36
27	420045,47	2205649,47
28	420044,12	2205641,83
29	420042,37	2205633,26
30	420038,06	2205617,33
31	420034,47	2205605,89

1	2	3
32	420033,63	2205602,49
33	420033,35	2205600,75
34	420033,33	2205599,78
35	420033,78	2205598,34
36	420034,89	2205595,68
37	420035,67	2205594,33
38	420036,38	2205593,27
39	420037,62	2205592,05
40	420039,50	2205590,47
41	420039,97	2205589,93
42	420042,00	2205585,71
1	420049,98	2205582,49
Площадь – 10 149,70 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 31.7		
1	420125,27	2206082,14
2	420135,92	2206115,46
3	420139,13	2206125,50
4	420142,26	2206135,30
5	420141,63	2206175,96
6	420155,70	2206177,35
7	420160,98	2206193,86
8	420157,23	2206195,23
9	420139,25	2206193,52
10	420125,32	2206192,16
11	420121,70	2206189,24
12	420120,91	2206188,41
13	420120,27	2206187,38
14	420118,59	2206181,93
15	420118,55	2206176,88
16	420121,17	2206140,70
17	420123,27	2206112,83
1	420125,27	2206082,14
Площадь – 2 096,23 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 31.8		
1	419923,81	2205618,94
2	419924,41	2205618,79
3	419925,43	2205618,74
4	419927,34	2205619,23
5	419928,66	2205619,99
6	419929,82	2205620,96
7	419930,84	2205622,07
8	419932,13	2205624,22

1	2	3
9	419941,85	2205649,95
10	419954,81	2205682,52
11	419964,40	2205707,10
12	419971,57	2205721,96
13	419981,99	2205747,61
14	420011,26	2205848,38
15	420016,70	2205875,47
16	420028,68	2205921,96
17	420034,23	2205939,52
18	420038,26	2205956,44
19	420043,24	2205971,63
20	420054,23	2206054,11
21	420057,29	2206075,79
22	420058,66	2206087,89
23	420058,68	2206089,65
24	420058,34	2206090,97
25	420057,90	2206091,81
26	420056,97	2206092,99
27	420056,15	2206093,69
28	420050,37	2206096,25
29	420050,23	2206080,63
30	420024,41	2205939,32
31	420014,68	2205899,54
32	419976,45	2205768,74
33	419954,21	2205699,06
1	419923,81	2205618,94
Площадь – 4 590,02 кв. метра		
В отношении земельного участка с КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 31.9		
1	420050,64	2206126,37
2	420055,75	2206125,81
3	420058,25	2206125,85
4	420059,25	2206125,95
5	420060,14	2206126,41
6	420060,88	2206127,06
7	420061,31	2206127,97
8	420062,01	2206131,40
9	420063,83	2206151,84
10	420064,60	2206162,33
11	420066,35	2206210,86
12	420066,07	2206228,53
13	420051,60	2206233,83
1	420050,64	2206126,37
Площадь – 1 437,80 кв. метра		

Объект «Универсальная парковочная площадка»

В целях обеспечения размещения объекта «Универсальная парковочная площадка» устанавливается сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером КН 61:44:0041316:41. Каталог координат характерных точек новой границы зоны действия сервитута приведен в таблице № 10.

Таблица № 10

№	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка КН 61:44:0041316:41		
Сервитут № 21		
1	419167,84	2205888,56
2	419196,45	2205971,33
3	419106,49	2206002,30
4	419077,98	2205919,50
1	419167,84	2205888,56
Площадь – 8 327,11 кв. метра		

2. Перечень земельных участков, попадающих в границы проекта изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, приведен в таблице № 11.

Таблица № 11

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	2	3	4	5
1.	61:44:0000000:165751 (многоконтурный, контур № 1)	250339	Территории общего пользования: территории озеленения	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону, собственность
2.	61:44:0041316:41	669 370 + / – 286	Объекты физкультуры и спорта: спортивно-оздоровительный комплекс	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону, собственность
3.	61:44:0000000:153672 (многоконтурный, контур № 2)	155483	Мостовой переход через р. Дон в створе Ворошиловского проспекта	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону, собственность

1	2	3	4	5
4.	61:44:0041316:49	363811 + / -120	Футбольно-спортивный комплекс	Российская Федерация, собственность
5.	61:44:0041316:66 (временный)	15703 + / - 44	Объекты транспортной инфраструктуры	—
6.	61:44:0041316:58 (временный, многоконтурный, контур № 2)	1255 + / - 12	Линейные объекты (трубопроводы)	—
7.	61:44:0041316:61 (временный)	560+ / - 8	Линейные объекты: трубопроводы	—
8.	61:44:0000000:1362 (многоконтурный, контур № 5)	29973	Для строительства канализационного коллектора № 62 (1-я очередь)	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону, собственность
9.	61:44:0041316:73 (временный)	1227 + / - 12	Территория общего пользования для размещения линейных объектов: линий электропередач и т.д.	—
10.	61:44:0041316:46	28117	Футбольно-спортивный комплекс	субъект Российской Федерации – Ростовская область, собственность
11.	61:44:0000000:154062 (многоконтурный, контур № 3)	9193 + / - 6	Мостовой переход через р. Дон в створе Ворошиловского проспекта	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону, собственность

В проекте межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 (ред. от 15.06.2017), установлены границы земельных участков, образуемых для размещения объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд).

В проекте межевания определены границы зон действия сервитутов для строительства объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения АО «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»;

«Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры».

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия;

Д – диаметр;

Ду 500 – диаметр трубы 500 миллиметров;

Ду 300 – диаметр трубы 300 миллиметров;

кВ – киловольт;

КЛ – кабельная линия;

КН – кадастровый номер;

L – длина;

МБОУ ДОД – муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей;

АО – акционерное общество;

ПАО – публичное акционерное общество;

ПС – подстанция.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области

В.В. Сечков