



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.04.2018 № 218

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Азовский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 пункта 2 настоящего распоряжения.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор
Ростовской области

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 26.04.2018 № 218

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Рындина Галина Николаевна Надеваев Петр Сергеевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0501201:90	Ростовская обл., р-н Азовский, СТ «Черемушки», уч. 25	площадь – 600 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
2.	Кондратьева Галина Евгеньевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0501201:18	Ростовская обл., р-н Азовский, СТ «Черемушки», уч. 85	площадь – 600 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
3.	Кондратьева Галина Евгеньевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0501201:52	Ростовская обл., р-н Азовский, СТ «Черемушки», уч. 58	площадь – 600 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
4.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600006:6300	Ростовская область, Азовский район, Обильненская сельская администрация, вблизи п. Овощной, в границах ЗАО «Обильное»	площадь – 3 882 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
5.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600006:6796	Ростовская обл., Азовский район, ЗАО «Обильное»	площадь – 4 366 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
6.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600006:6313	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования ЗАО «Обильное», поле 8	площадь – 15 814 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
7.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для создания защитных насаждений	61:01:0600006:5895	Ростовская область, р-н Азовский, в границах землепользования ЗАО «Обильное»	площадь – 1043 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
8.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600006:6308	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования ЗАО «Обильное», поле 7	площадь – 22 491 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
9.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600006:6305	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования ЗАО «Обильное», поле 6	площадь – 18 931 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
10.	Сечина Ирина Николаевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600006:7462	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования ЗАО «Обильное», поле 6	площадь – 889 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
11.	Пелецкая Ирина Рудольфовна Даниленко Галина Ивановна	долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения дачного хозяйства	61:01:0501301:371	Ростовская обл., р-н Азовский, ДНТ «Ягодка», ул. Цветочная, 71	площадь – 518 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
12.	Даниленко Галина Ивановна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства	61:01:0501301:362	Ростовская обл., р-н Азовский, ССК «Ягодка», ул. Цветочная, № 73	площадь – 521 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
13.	Ляшко Владимир Анатольевич Ляшко Нина Александровна	общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства	61:01:0501301:593	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Азовский, днп «Ягодка», ул. Садовая, № 209 квартал № 3	площадь – 498 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
14.	Плотников Василий Федорович Ляшко Владимир Анатольевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства	61:01:0501301:592	Ростовская обл., р-н Азовский, днп «Ягодка», ул. Садовая, № 209 «а», квартал № 3	площадь – 761 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
15.	Григорян Сергей Хачатурович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0501301:53	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Азовский, днп «Ягодка», ул. Кольцевая, 99-Б, квартал 2	площадь – 502 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
16.	Стабульник Владимир Артурович Швыдкова Тамара Леонтьевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства	61:01:0501301:892	Ростовская обл., р-н Азовский, ДНТ «Ягодка», ул. Садовая, 99-А, квартал № 3	площадь – 695 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
17.	Общество с ограниченной ответственностью «Гедон-Спорт»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения рыбного хозяйства	61:01:0600003:1652	Россия, Ростовская область, Азовский район, участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Кулешовка (пруды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)	площадь – 204 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Гедон-Спорт»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения рыбного хозяйства	61:01:0600003:1648	Россия, Ростовская область, Азовский район, участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Кулешовка (пруды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)	площадь – 199 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Гедон-Спорт»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения рыбного хозяйства	61:01:0600003:1651	Россия, Ростовская область, Азовский район, участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Кулешовка (пруды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)	площадь – 172 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Гедон-Спорт»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения рыбного хозяйства	61:01:0600003:1650	Россия, Ростовская область, Азовский район, участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира с. Кулешовка (пруды № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)	площадь – 10 385 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
21.	Сотников Олег Петрович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600005:1022	Ростовская обл., р-н Азовский, х. Новоалександровка, пер. Луговой, 4	площадь – 109 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
22.	Маканов Дмитрий Васильевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600005:2273	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования КСП им. XX Партсъезда	площадь – 5 188 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
23.	Маканов Дмитрий Васильевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600005:2287	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования КСП им. XX Партсъезда	площадь – 5 396 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
24.	Закрытое акционерное общество «Донэлектросталь»	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600005:1619	Ростовская обл., р-н Азовский, с/п Новоалександровское	площадь – 9 880 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
25.	Гончарова Валентина Ивановна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведения садоводства	61:01:0502201:486	Ростовская обл., р-н Азовский, с/т «Яблочко», уч.196/3	площадь – 700 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
26.	Шульга Марина Викторовна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0502201:698	Ростовская обл., р-н Азовский, с/т «Яблочко», 115/3	площадь – 700 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
27.	Лубяной Владимир Ильич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение дачного хозяйства	61:01:0502201:787	Ростовская область, р-н Азовский, ТСН «Яблочко», участок № 134/3	площадь – 700 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
28.	Дьяконенко Максим Николаевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для дачного хозяйства	61:01:0502201:771	Ростовская область, Азовский район, ТСН «Яблочко», участок 111/3	площадь – 700 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
29.	Дьяконенко Людмила Саркисовна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение дачного хозяйства	61:01:0502201:774	Ростовская область, р-н Азовский, ТСН «Яблочко», участок № 54/3	площадь – 700 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
30.	Желнина Наталья Васильевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0502001:530	Ростовская обл., р-н Азовский, с/т «Яблочко», уч. № 178/2	площадь – 600 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
31.	Угрюмова Ольга Викторовна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0502001:537	Ростовская обл., р-н Азовский, с/т «Яблочко», уч. 174/3	площадь – 600 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
32.	Колесникова Елена Дмитриевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – ведение садоводства	61:01:0502001:285	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, СТ «Восточное», 390	площадь – 600 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
33.	Скворцова Елена Юрьевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600005:1986	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования КСП им. XX Партсъезда	площадь – 3032 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
34.	Баулин Юрий Алексеевич Баулина Алевтина Николаевна	долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для ведение садоводства	61:01:0502501:552	Ростовская обл., р-н Азовский, с/т «Дорожник», участок № 217	площадь – 552 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
35.	Волкодав Анна Александровна Кушнарченко Татьяна Владимировна	собственность	земли населенных пунктов – для ведения садоводства	61:45:0035404:145	Ростовская обл., г. Азов, с/т «Рыбник», ул. Лермонтова, участок № 145	площадь – 600 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
36.	<p>Леонова Зинаида Павловна</p> <p>Гуренко Виктория Михайловна</p>	долевая собственность	земли населенных пунктов – для садоводства	61:45:0035406:135	Ростовская область, г. Азов, СТ «Трикотажник», уч. № 42	площадь – 540 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
37.	Общество с ограниченной ответственностью «БеларусЮгСервис»	собственность	земли населенных пунктов – под производственную базу	61:45:0000349:399	Ростовская область, г. Азов, ул. Дружбы 13 «А»	площадь – 345 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894
38.	Общество с ограниченной ответственностью «БеларусЮгСервис»	собственность	земли населенных пунктов – под производственную базу	61:45:0000349:395	Ростовская область, г. Азов, ул. Дружбы 13 «А»	площадь – 301 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

1	2	3	4	5	6	7
39.	Слепушкин Виктор Владимирович	собственность	земли населенных пунктов – под промышленные предприятия	61:45:0000427:16	Ростовская обл., г. Азов, ул. Дружбы, 13/1	площадь – 271 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 28.12.2017 № 894

Примечание:

1. Список использованных сокращений:

днп – дачное некоммерческое партнерство;

ДНТ – дачное некоммерческое товарищество;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

з.у. – земельный участок;

им. – имени;

кв. м – квадратный метр;

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

обл. – область;

п. – поселок;

р-н – район;

с/п – сельскохозяйственное поселение;

ССК – Союз садоводов и кооператоров;

с/т – садоводческое товарищество;

СТ – садоводческое товарищество;

ТСН – товарищество собственников недвижимости;

уч. – участок;

х. – хутор.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданных филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения – начальник
отдела нормативных документов
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков