



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2018 года

№ 3050

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области «К Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о проблемах в обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий»

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области «К Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о проблемах в обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий».
2. Направить указанное Обращение Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (Е.М. Шепелев).
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



А.В. Ищенко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания

К Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Володину о проблемах в обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года. Объем субвенций на осуществление полномочий определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Количество нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан указанной категории в Российской Федерации составляет 76 579 человек, а в Ростовской области – 834 человека.

В Федеральном законе от 5 декабря 2017 года № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» всем субъектам Российской Федерации распределены субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в размере:

в 2018 году – 1 217 045,6 тыс. рублей;

в 2019 и 2020 годах – по 2 миллиарда рублей.

В 2018 году для обеспечения жильем инвалидов в Ростовской области предусмотрено 11 136,9 тыс. рублей, что позволит предоставить средства на приобретение жилья 15 инвалидами (менее 2 % состоящих на учете).

В Ростовской области, как и в большинстве других регионов страны, возникли трудности с реализацией данных норм Федерального закона, связанные с тем, что общая площадь строящихся домов, а также квартир в строящихся домах составляет более 18 квадратных метров.

Жилые помещения меньшей площади на рынке недвижимости в настоящее время практически отсутствуют. Согласно статистическим данным средний размер однокомнатной квартиры по России составляет 35,2 квадратных метра общей площади жилья. Поэтому в подавляющем большинстве случаев размер предоставляемых инвалидам средств не позволяет им приобрести изолированное жилое помещение без использования собственных (заемных) средств.

Учитывая, что указанные категории граждан не обладают достаточным размером собственных средств и зачастую не могут получить кредит, считаем целесообразным рассмотреть возможность внесения изменений в статью 28² Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части увеличения показателя общей площади жилья, используемого для расчета размера субвенции, до 36 квадратных метров, как это предусмотрено для отдельных категорий граждан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Принятие указанных изменений позволит в полной мере реализовать права инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, на социальную поддержку по обеспечению жильем.

г. Ростов-на-Дону
25 апреля 2018 года