



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2018 № 228

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 27.04.2017 № 308 «Об утверждении основной части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» – а/д «г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог»:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» – а/д «г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Мясниковский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлениями о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии земельного участка правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 28.04.2018 № 228

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи со строительством
автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону»
на участке а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» – а/д «г. Ростов-на-Дону – г. Таганрог»

№ п/п	Правообладатель земельного участка (фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Османиян Кехецик Саркисовна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования	61:25:0601001:382	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир от 8 км + 700 м автодороги Ростов-на-Дону – Таганрог, участок № 14. Участок находится примерно в 870 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский	площадь – 5 326 кв. м, расположение определяется в соответствии с таблицей № 4 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 27.04.2017 № 308

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

км – километр;

м – метр;

обл. – область;

р-н – район.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданных филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко