



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 № 340

г. Ростов-на-Дону

### Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия разделов проектной документации по объектам благоустройства территории

В целях оптимизации расходования средств областного бюджета Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проведения оценки соответствия разделов проектной документации по объектам благоустройства территории.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области

**ПОРЯДОК**  
проведения оценки соответствия разделов проектной  
документации по объектам благоустройства территории

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы проведения оценки соответствия отдельных разделов проектной документации (в зависимости от содержания работ) по объектам благоустройства территории, финансируемым из областного бюджета, включая субсидии для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам, средства резервного фонда Правительства Ростовской области (далее – средства областного бюджета), требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование (далее – оценка соответствия).

2. Оценка соответствия осуществляется государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов») за счет средств застройщика (технического заказчика) объекта или лица, действующего от его имени (далее – заявитель).

3. Виды работ, подлежащие оценке соответствия при проведении работ по благоустройству территории:

строительство сетей инженерного обеспечения к оборудованию полной заводской готовности (фонтаны, искусственные водоемы, рекламные и информационные стенды и т.д.), малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, сооружений, не являющихся объектами капитального строительства (сцены, торговые павильоны и т.д.), спортивных площадок;

устройство и переустройство существующих сетей инженерного обеспечения, не требующие увеличения мощности (замена участка сети водоснабжения, водоотведения, система автоматического полива, электрических сетей и т.д.);

устройство фундаментов сооружения или частей сооружений, не являющихся объектами капитального строительства с глубиной заложения 400 мм и ниже.

4. Для проведения оценки соответствия заявитель представляет в ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»:

4.1. Заявление о проведении оценки соответствия (далее – заявление).

4.2. Разделы проектной документации по объектам благоустройства территории, разработанные в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

4.3. Копию задания на проектирование.

4.4. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении оценки соответствия проектной документации должны быть оговорены специально.

4.5. Выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительную на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования).

4.6. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлен документ, указанный в подпункте 4.5 настоящего пункта).

4.7. Выписку (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

4.8. Выписку (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ).

4.9. Договор (договоры) подряда на подготовку проектной документации, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц, договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4.10. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику).

5. ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в пятидневный срок после получения соответствующего запроса.

6. Для проведения оценки соответствия проектная документация представляется на бумажном носителе и (или) в электронном виде.

7. ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку.

8. В срок, указанный в пункте 7 настоящего Положения, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение оценки соответствия, подписанный со стороны ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия.

9. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия, являются:

9.1. Несоответствие заданию на проектирование.

9.2. Несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3. Представление не всех документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, необходимых для проведения оценки соответствия.

9.4. Подготовка проектной документации, представленной на оценку соответствия, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

11. Проведение оценки соответствия начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение оценки соответствия в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения оценки соответствия.

12. Срок проведения оценки соответствия не должен превышать 30 рабочих дней. Указанный срок может быть продлен однократно по инициативе заявителя на срок не более 30 рабочих дней.

13. При проведении оценки соответствия ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» вправе привлекать на договорной основе к проведению оценки соответствия иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

14. Размер платы за проведение оценки соответствия определяется по формуле:

$$РПос = Спд \times П \times Кі \times 0,5,$$

где РПос – размер платы за проведение оценки соответствия;

Спд – стоимость изготовления проектной документации, представленной на оценку соответствия (согласно цены контракта на изготовление проектной документации), рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

П – процент от стоимости изготовления проектной документации, представленной на оценку соответствия согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение оценки соответствия (включительно);

0,5 – коэффициент, применяемый при проведении оценки соответствия объектов благоустройства территории.

15. При расчете размера платы за проведение оценки соответствия учитывается сумма налога на добавленную стоимость, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

16. Оплата услуг по проведению оценки соответствия производится независимо от результата оказанных услуг.

17. Результаты проведения оценки соответствия оформляются в виде заключения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заключение).

Результатом оценки соответствия является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства в области градостроительной деятельности, нормативным актам в области проектирования и строительства, а также заданию на проектирование и рекомендации (при наличии).

18. Заключение должно быть конкретным, объективным, аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам оценки соответствия.

19. Заключение выдается заявителю в 2 экземплярах нарочно или направляется заказным почтовым отправлением. Проектная документация подлежит возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором о проведении оценки соответствия, заключаемым между заявителем и ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».

20. ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» ведет учет выданных заключений.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 1  
к Порядку проведения  
оценки соответствия разделов  
проектной документации по  
объектам благоустройства  
территории

**ТАБЛИЦА**  
процентного соотношения, используемого  
при расчете размера платы за проведение оценки соответствия

№ п/п	Стоимость изготовления проектной документации, представленной на оценку соответствия (млн рублей, в ценах 2001 года)	Процент от стоимости изготовления проектной документации
1	2	3
1.	0 – 0,15	33,75
2.	Более 0,15	29,25
3.	Более 0,25	27,3
4.	Более 0,5	20,22
5.	Более 0,75	16,65
6.	Более 1	12,69
7.	Более 1,5	11,88
8.	Более 3	10,98
9.	Более 4	8,77
10.	Более 6	7,07
11.	Более 8	6,15
12.	Более 12	4,76
13.	Более 18	4,13
14.	Более 24	3,52
15.	Более 30	3,06
16.	Более 36	2,62
17.	Более 45	2,33
18.	Более 52,5	2,01
19.	Более 60	1,68
20.	Более 70	1,56
21.	Более 80	1,22
22.	Более 100	1,04
23.	Более 120	0,90
24.	Более 140	0,80
25.	Более 160	0,73
26.	Более 180	0,66
27.	Более 200	0,61
28.	Более 220	0,58

Приложение № 2  
к Порядку проведения  
оценки соответствия разделов  
проектной документации по  
объектам благоустройства  
территории

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации  
и результатов инженерных изысканий»

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель ГАУ РО  
«Государственная экспертиза  
проектов»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ в реестре

	—			—		—					—		
--	---	--	--	---	--	---	--	--	--	--	---	--	--

Объект благоустройства

\_\_\_\_\_  
(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта)

Объект оценки соответствия проектной документации

Разделы проектной документации

Предмет оценки соответствия проектной документации

## 1. Общие положения

1.1. Предметом рассмотрения ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» является проведение оценки соответствия разделов проектной документации объекта: \_\_\_\_\_

1.2. Сведения об основании для проведения оценки соответствия проектной документации: \_\_\_\_\_

1.3. Сведения об объекте: \_\_\_\_\_

1.4. Источник финансирования: областной бюджет \_\_\_\_\_

1.5. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации: \_\_\_\_\_

1.6. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике: \_\_\_\_\_

1.7. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени заказчика (застройщика): \_\_\_\_\_

1.8. Состав проектной документации: \_\_\_\_\_

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика: \_\_\_\_\_

## 2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора): \_\_\_\_\_

2.2. Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: \_\_\_\_\_

2.3. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования: \_\_\_\_\_

## 3. Описание проектной документации по результатам рассмотрения

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



4. Сведения об оперативных изменениях,  
внесенных заявителем в процессе проведения оценки соответствия

---

---

5. Сведения о несоответствии проектной  
документации требованиям технических регламентов  
и сметным нормативам (в случае подготовки отрицательного заключения)

---

---

6. Выводы по результатам рассмотрения

6.1. Разделы проектной документации по объекту выполнены в соответствии  
(не в соответствии) с \_\_\_\_\_

---

---

7. Рекомендации организации,  
проводившей оценку соответствия проектной документации

---

---

Эксперты:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)