



# РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 31.05.2018 № 128

г. Ростов-на-Дону

## **О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении ООО «Галактика» земельного участка в аренду без проведения торгов**

В соответствии с Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления ООО «Галактика» от 16.04.2018 № 4942 о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 23.05.2018 № 10:

1. Признать масштабный инвестиционный проект «Строительство многоквартирных домов с объектами общественного назначения, многоуровневых автостоянок и спортивно-оздоровительного центра с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону» на территории г. Ростова-на-Дону соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС.

2. Предоставить ООО «Галактика» в аренду без проведения торгов сроком на 5 лет находящийся в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельный участок с кадастровым номером 61:44:0080503:1, площадью 76 539 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Оганова, относящийся к землям

населенных пунктов, для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирных домов с объектами общественного назначения, многоуровневых автостоянок и спортивно-оздоровительного центра с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону», предусматривающего строительство дошкольной образовательной организации на 120 мест, размещаемой в многоквартирном жилом доме с объектами общественного назначения, двух многоуровневых стоянок автомобилей на 600 машиномест и открытых плоскостных стоянок автомобилей на 502 машиноместа и создание иных объектов, согласно описанию масштабного инвестиционного проекта.

3. Администрации г. Ростова-на-Дону (Кушнарев В.В.):

заключить с ООО «Галактика» договор аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения;

при образовании земельных участков для размещения объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории заключать договоры аренды земельных участков, образованных из земельного участка, а также измененного земельного участка (в том числе при изменении вида разрешенного использования таких земельных участков), в случае реализации арендатором права на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененного земельных участков, предусмотренного пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит  
заместитель Губернатора  
Ростовской области  
Сидаш С.Б.