



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ОБЛАСТНЫЕ ЗАКОНЫ

Принят
Законодательным Собранием

7 июня 2018 года

Статья 1

Внести в статью 4 Областного закона от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» следующие изменения:

- 1) в пункте 4⁸ слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;
- 2) в пункте 4⁹ слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 2

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 5 признать утратившим силу;
- 2) в статье 6:
 - а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:
«1¹) согласование проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случаях, установленных федеральным законодательством;»;
 - б) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:
«3¹) принятие решения о подготовке схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, применительно к территории или частям территории Ростовской области;»;

в) дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3²) утверждение схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью;»;

г) в пункте 11³ слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

д) в пункте 11⁴ слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

е) в пункте 11⁵ слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в части 3 статьи 7:

а) в пункте 1 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «сводного заключения на проект схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) подготовка проекта схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, проекта схемы территориального планирования Ростовской области, а также изменений в такие схемы;»;

в) в пункте 8 после слов «о совместной подготовке» дополнить словами «схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,»;

4) в статье 9:

а) пункт 1 части 3 изложить в следующей редакции:

«1) схема территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, схема территориального планирования Ростовской области;»;

б) в части 4 слова «Схема территориального планирования Ростовской области» заменить словами «Схема территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, схема территориального планирования Ростовской области»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Наличие утвержденной схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, или подготовка проекта данного документа не препятствует подготовке и утверждению схемы территориального планирования Ростовской области, а также внесению изменений в утвержденную схему территориального планирования Ростовской области.»;

г) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Схема территориального планирования Ростовской области подлежит приведению в соответствие с утвержденной схемой территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, в случае, если размещение объектов областного значения, предусмотренных схемой территориального планирования Ростовской области, препятствует размещению объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью. До приведения схемы территориального планирования Ростовской области в соответствие с утвержденной схемой территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, схема территориального планирования Ростовской области не подлежит применению в части, противоречащей утвержденной схеме территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, со дня утверждения.»;

д) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, генеральные планы поселений не подлежат применению в части, противоречащей утвержденной схеме территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, схеме территориального планирования Ростовской области, со дня утверждения.»;

5) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

**«Статья 10¹. Состав схемы территориального планирования
Ростовской области и субъектов Российской Федерации,
имеющих общую границу с Ростовской областью**

1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, является схема территориального планирования Ростовской

области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью.

2. Состав схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Областным законом и включает в себя положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения следующих объектов регионального значения, относящихся к указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью;

2) объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории одного из субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью.

3. В положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения и указанных в части 2 настоящей статьи, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

4. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения и указанные в части 2 настоящей статьи объекты регионального значения.

5. Подготовка проекта схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, может осуществляться ко всей территории Ростовской области или к части территории Ростовской области с последующим внесением изменений в схему территориального планирования Ростовской области. Проект схемы территориального планирования Ростовской

области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, подготавливается в соответствии с утверждаемым уполномоченным органом заданием.

6. К схеме территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, в текстовой форме содержат:

1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, с учетом прогнозов социально-экономического развития таких субъектов Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды;

2) сведения о государственных программах субъектов Российской Федерации, для реализации которых планируется размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения;

3) сведения о договорах, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и предусматривающих размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения;

4) обоснование выбранного варианта планируемого размещения указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения на основе анализа использования территорий субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий в случае, если планируемое размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения осуществляется в соответствии с такими программами;

6) оценку возможного влияния планируемых для размещения и указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения на комплексное развитие территорий Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью;

7) сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

8. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, составляются применительно к территории Ростовской области. На указанных картах отображаются:

1) границы субъектов Российской Федерации;

2) границы муниципальных образований Ростовской области – городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке областными законами;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на планируемое размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты областного значения и объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ростовской области и документами территориального планирования муниципальных образований Ростовской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения;

г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений областного значения;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

з) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

9. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имею-

щих общую границу с Ростовской областью, подготавливаются и используются для согласования проекта схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, и обеспечения процесса утверждения такой схемы.»;

б) дополнить статьей 10² следующего содержания:

«Статья 10². Порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, порядок внесения в нее изменений

1. Решение о подготовке схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, а также о подготовке предложений по внесению в указанную схему изменений (далее в настоящей статье – решение) принимается Правительством Ростовской области. Решение считается принятым со дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов Правительства Ростовской области и высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом нормативов градостроительного проектирования Ростовской области.

3. В решении должны быть указаны субъекты Российской Федерации, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, ее содержание, сроки и объем финансирования подготовки такого проекта, высший исполнительный орган государственной власти Ростовской области, уполномоченный на создание согласительной комиссии в случае поступления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключений, содержащих положения о несогласии с таким проектом, порядок создания согласительной комиссии.

4. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной

власти Ростовской области, и размещается на официальном сайте Правительства Ростовской области в сети «Интернет».

5. Подготовленный проект схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, направляется уполномоченным органом в Правительство Ростовской области.

6. Правительство Ростовской области обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, в порядке, предусмотренном статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью.

8. Схема территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, утверждается нормативным правовым актом Правительства Ростовской области. Схема территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, считается утвержденной после принятия каждым из высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, нормативного правового акта о ее утверждении.

9. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, вправе оспорить схему территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, в судебном порядке.

10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью.

11. Внесение изменений в схему территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью.»;

7) в статье 11:

а) пункт 1 части 8 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Ростовской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Ростовской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;»;

б) в подпункте «а» пункта 2 части 9 слова «схемой территориального планирования Ростовской области,» заменить словами «схемой территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, схемой территориального планирования Ростовской области,»;

8) в статье 12:

а) в наименовании после слов «Порядок подготовки проекта» дополнить словами «и утверждения»;

б) в части 5 слова «в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «в порядке, предусмотренном статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.», слова «и настоящим Областным законом.» исключить;

в) части 6, 9–17, 18 признать утратившими силу;

9) в подпункте «а» пункта 3 части 6 статьи 14 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «схемой территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,»;

10) в статье 17:

а) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в

системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

б) пункт 4 части 7 после слов «планирования Российской Федерации,» дополнить словами «схемой территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,»;

11) в статье 18:

а) в части 7 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

б) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

12) в статье 19:

а) в наименовании слова «Публичные слушания» заменить словами «Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний»;

б) части 1 и 2 признать утратившими силу;

в) в части 3 слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье – общественные обсуждения или публичные слушания),», второе предложение исключить;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.»;

д) в части 5 слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения или публичные слушания», слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «далее – уполномоченный на проведение публичных слушаний орган» исключить;

е) части 6–8 признать утратившими силу;

ж) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей поселения, городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом поселения, городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа поселения, городского округа и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.»;

з) в абзаце первом части 10 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

13) в статье 20:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Реализация схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены договорами, заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых утверждена схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, государственными программами, утвержденными высшими исполнительными органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации и реализуемыми за счет средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, или

в установленном этими высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.»;

б) дополнить частью 4⁴ следующего содержания:

«4⁴. В случае, если в генеральные планы поселений, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.»;

в) в части 5 слова «такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними» заменить словами «или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.»;

14) в статье 23:

а) часть 4 дополнить словами «, которые могут выступать организаторами общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении»;

б) в части 13 слова «схеме территориального планирования Ростовской области,» заменить словами «схеме территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью, схеме территориального планирования Ростовской области,»;

в) в части 17³ слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

15) часть 5 статьи 27 после слов «таких объектов не предусмотрено» дополнить словами «схемой территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,»;

16) в статье 33:

а) в части 1 после слов «процессов подготовки» дополнить словами «схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,»;

б) в части 5 после слов «градостроительных данных содержит» дополнить словами «схему территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,»;

в) в пункте 1 части 9 после слов «методических документов,» дополнить словами «схемы территориального планирования Ростовской области и субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Ростовской областью,».

Статья 3

Внести в Областной закон от 13 марта 2013 года № 1064-ЗС «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Ростовской области» следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в части 1 статьи 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в статье 4:

а) в наименовании слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

б) в части 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в) в части 2 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

г) в части 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

д) в части 4 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье», слова «жилых помещений экономического класса» заменить словами «жилых помещений, являющихся стандартным жильем», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

е) в части 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

ж) в части 6 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

з) в части 7 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

и) в части 8 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье».

Статья 4

Признать утратившими силу подпункты «г» – «ж» пункта 8 статьи 1 Областного закона от 8 августа 2011 года № 648-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Статья 5

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
19 июня 2018 года
№ 1396-ЗС



В.Ю. Голубев