



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2018 № 431

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

В целях усовершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Кузьменко А.М.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства Ростовской области  
от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной  
поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья  
с использованием средств жилищного кредита»

1. Преамбулу изложить в редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т : »**.

2. В приложении № 1:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. В пункте 1.2:

в подпунктах 1.2.11 и 1.2.12 слова «Агентство ипотечного жилищного кредитования» заменить словами «ДОМ.РФ»;

подпункт 1.2.22 изложить в редакции:

«1.2.22. Срок субсидирования – срок, в течение которого гражданину предоставляется бюджетная субсидия, составляющий 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.»

2.1.2. В подпункте «л» пункта 1.3 слова «федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее – федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»)» заменить словами «Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы)».

2.1.3. Пункт 1.5 изложить в редакции:

«1.5. Бюджетная субсидия может быть направлена только на оплату и (или) компенсацию произведенных расходов по уплате процентной ставки (или ее части) по жилищному кредиту, полученному для оплаты части стоимости жилого помещения, в случаях:

а) участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного после получения свидетельства;

б) строительства (завершения ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда, заключенного после получения свидетельства;

в) приобретения вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства.

Под вновь построенным жилым помещением понимается жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.».

## 2.2. В разделе 2:

2.2.1. В подпункте 2.1.1 пункта 2.1 слова «федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы».

## 2.2.2. Пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Заявление о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту принимается к рассмотрению только при полном наличии нижеперечисленных документов, подшитых в скоросшиватель в следующем порядке:

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (свидетельств о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копий трудовой книжки и (или) трудовых договоров (контрактов) заявителя, заверенных работодателем;

справок о доходах заявителя и работающих членов его семьи с последних мест работы за текущий год по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов;

копии удостоверения ветерана боевых действий заявителя с выпиской из личного дела (при наличии);

правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

справки с места работы об осуществлении заявителем научной деятельности по данному месту работы (для молодых ученых);

копии документа государственного образца об ученой степени заявителя (для молодых ученых);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в день поступления заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту регистрирует его в книге регистрации. Книга регистрации ведется по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

Книга регистрации открывается на каждый год, она должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью по окончании текущего года.

2.2.1. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 1 октября по 1 ноября текущего года повторно представляет следующие документы:

справку с места работы заявителя по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае, если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии трудовой книжки и (или) трудового договора (контракта) заявителя, заверенные работодателем по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи, в случае если документы не представлялись ранее.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.».

2.2.3. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости, в случае невозможности представления гражданином документов, указанных в абзацах восьмом и девятом пункта 2.2, абзацах четвертом и пятом подпункта 2.2.1 пункта 2.2 настоящего раздела, – сведения о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, сведения об объекте недвижимости и его правообладателях, сведения о переходе прав на объект недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту);

в) сведения о лицах, постоянно зарегистрированных по месту жительства заявителя и членов его семьи.

Сведения, указанные в подпунктах «а» и «в» настоящего пункта и находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.

Гражданин самостоятельно представляет документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, в случае отсутствия технической возможности запроса указанных сведений или по собственной инициативе.».

2.2.4. В пункте 2.20:

в подпункте «б»:

в абзаце пятом слова «уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения» заменить словами «юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с которым гражданин заключил договор строительного подряда (далее – подрядчик)»;

в абзацах восьмом и девятом слова «уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения» заменить словом «подрядчиком»;

подпункт «г» признать утратившим силу.

2.2.5. В абзаце шестом пункта 2.24 слова «жилищного кредита» заменить словами «основного долга по жилищному кредиту».

2.2.6. В пункте 2.29:

абзац четвертый подпункта 2.29.1 изложить в редакции:

« $K^2_{\text{факт}} - K_{\text{факт}}$  в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;»;

абзац четвертый подпункта 2.29.2 изложить в редакции:

« $K^3_{\text{факт}} - K_{\text{факт}}$  в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;»;

абзац четвертый подпункта 2.29.3 изложить в редакции:

« $K^4_{\text{факт}} - K_{\text{факт}}$  в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;»;

абзац четвертый подпункта 2.29.4 изложить в редакции:

« $K^5_{\text{факт}} - K_{\text{факт}}$  в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;»;

абзац четвертый подпункта 2.29.5 изложить в редакции:

« $K^6_{\text{факт}} - K_{\text{факт}}$  в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование по состоянию на 1 октября текущего года;»;

дополнить подпунктом 2.29.6 следующего содержания:

«2.29.6. Срок субсидирования граждан, получивших свидетельства до 1 января 2016 г., может составлять 36 или 60 месяцев в зависимости от объекта финансирования.».

2.2.7. Подпункт «ж» пункта 2.34 признать утратившим силу.

2.2.8. В пункте 2.35 слова «подпунктами «а» – «г», «ж» пункта 2.34» заменить словами «подпунктами «а» – «г» пункта 2.34».

2.3. В разделе 3:

2.3.1. Пункт 3.5 изложить в редакции:

«3.5. Гражданин в случае замены объекта финансирования на объект, не указанный в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Положения, обязан в течение 7 календарных дней с даты оформления соответствующих документов уведомить ГБУ РО «Агентство жилищных программ» о данном факте.

В этом случае гражданин утрачивает право на получение бюджетной субсидии с даты представления документов.

Право на получение бюджетной субсидии восстановлению не подлежит.».

2.3.2. Пункт 3.6 признать утратившим силу.

2.3.3. В пункте 3.9:

в абзаце первом слова «Агентство ипотечного жилищного кредитования» заменить словами «ДОМ.РФ»;

в абзаце втором слова «10 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней»;

дополнить подпунктами 3.9.1 и 3.9.2 следующего содержания:

«3.9.1. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 14 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, направляет запрос кредитору, выдавшему кредит (заем), об уточнении размера процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на дату представления гражданином документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта. Гражданин вправе самостоятельно представить документ, содержащий указанные сведения, подписанный уполномоченным представителем кредитора и удостоверенный печатью кредитора.

3.9.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о размере процентной ставки в соответствии с подпунктом 3.9.1 настоящего пункта производит перерасчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению в текущем году субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \frac{C_{\text{факт}}^m \times K_{\text{факт}}}{12} \times t_{\text{факт}},$$

но не более размера бюджетной субсидии, рассчитанного в соответствии с пунктами 2.24 и 2.29 раздела 2 настоящего Положения,

где:

$C_{\text{факт}}$  – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в текущем году субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$C_{\text{факт}}^m$  – фактическая процентная ставка по кредитному договору (договору займа) в соответствии с подпунктом 3.9.1 настоящего пункта, но не более фактической процентной ставки, используемой для расчета размера бюджетной субсидии в соответствии с пунктом 2.24 раздела 2 настоящего Положения;

$K_{\text{факт}}$  – фактический размер основного долга по кредиту (займу), определяемый в соответствии со справкой об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа), представленной в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, но не более фактического размера остатка основного долга по жилищному кредиту, используемого для расчета размера бюджетной субсидии в соответствии с пунктами 2.24 или 2.29 раздела 2 настоящего Положения, в зависимости от года субсидирования, в котором произведено перекредитование.

$t_{\text{факт}}$  – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор (договор займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, до окончания текущего года субсидирования.

В последующие годы субсидирования фактический размер бюджетной субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.29 раздела 2 настоящего Положения, но не может превышать размер бюджетной субсидии, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом.».

2.4. В пункте 4.4 раздела 4 слова «..., за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3.6.2 пункта 3.6 раздела 3 настоящего Положения» исключить.

3. В приложении № 2:

3.1. В разделе 1:

3.1.1. В подпунктах 1.2.9 и 1.2.10 пункта 1.2 слова «Агентство ипотечного жилищного кредитования» заменить словами «ДОМ.РФ».

3.1.2. Пункт 1.5 изложить в редакции:

«1.5. Бюджетная субсидия может быть направлена только на:

а) оплату неоплаченной части стоимости и (или) на компенсацию подтвержденной части расходов по уплате стоимости приобретаемого жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома на основании договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования), заключенного после получения свидетельства;

б) финансирование строительства (завершение ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения на основании договора строительного подряда, заключенного после получения свидетельства, и (или) на компенсацию подтвержденных расходов, связанных со строительством (завершением ранее начатого строительства) индивидуального жилого помещения, произведенных на основании договора строительного подряда, заключенного после получения свидетельства;

в) оплату неоплаченной части стоимости и (или) на компенсацию подтвержденных расходов по уплате стоимости приобретенного вновь построенного жилого помещения в соответствии с договором на приобретение жилого помещения, заключенным после получения свидетельства.

Под вновь построенным жилым помещением понимается жилое помещение, реализуемое юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение 3 лет с даты государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение первым правообладателем при условии, что все предшествующие правообладатели на жилое помещение являлись юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.».



### 3.2. В разделе 2:

#### 3.2.1. Пункт 2.2 изложить в редакции:

«2.2. Заявление принимается к рассмотрению только при полном наличии нижеперечисленных документов, подшитых в скоросшиватель в следующем порядке:

копий паспортов или заменяющих их документов заявителя и членов его семьи (все страницы, включая пустые);

копий свидетельств о рождении (усыновлении) заявителя и всех членов его семьи;

копий свидетельств о заключении брака (о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копий трудовой книжки и (или) трудовых договоров (контрактов) заявителя, заверенных работодателем;

правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

копий документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

копии вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенной судом, вынесшим решение (при наличии);

справки о продолжении обучения ребенка старше 16 лет (для многодетных семей);

документов, подтверждающих нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документов, подтверждающих лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копий страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копии вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруги(а) заявителя) после расторжения брака, или копии соглашения об определении места жительства ребенка (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя, в случае если брак между родителями расторгнут или не заключен).

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

2.2.1. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 1 октября по 1 ноября текущего года повторно представляет следующие документы:

справку с места работы заявителя по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае, если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии трудовой книжки и (или) трудового договора (контракта) заявителя, заверенные работодателем по состоянию на дату не ранее 1 октября текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии правоустанавливающих документов на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копии документов о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом).

копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи, в случае если документы не представлялись ранее.

Копии документов принимаются у заявителя только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении бюджетной субсидии.».

3.2.2. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости, в случае невозможности представления гражданином документов, указанных в абзацах шестом и седьмом пункта 2.2, абзацах четвертом и пятом подпункта 2.2.1 пункта 2.2 настоящего раздела, – сведения о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, сведения об объекте недвижимости и его правообладателях, сведения о переходе прав на объект недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении на получение государственной поддержки);

в) сведения о лицах, постоянно зарегистрированных по месту жительства заявителя и членов его семьи.

Сведения, указанные в подпунктах «а» и «в» настоящего пункта и находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.

Гражданин самостоятельно представляет документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, в случае отсутствия технической возможности запроса указанных сведений или по собственной инициативе.».

3.2.3. В пункте 2.19:

в подпункте «б»:

в абзаце пятом слова «уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения» заменить словами «юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с которым гражданин заключил договор строительного подряда (далее – подрядчик)»;

в абзацах восьмом и девятом слова «уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения» заменить словом «подрядчиком»;

подпункт «г» признать утратившим силу.

3.2.4. Подпункт «ж» пункта 2.30 признать утратившим силу.

3.2.5. В пункте 2.31 слова «подпунктами «а» – «г», «ж» пункта 2.30» заменить словами «подпунктами «а» – «г» пункта 2.30».

3.3. В абзаце первом пункта 4.3 раздела 4 слова «4 лет» заменить словами «6 лет».

4. В разделе 2 приложения № 4:

4.1. В абзацах четвертых пунктов 2.3 и 2.8 слова «ипотечного кредита» заменить словами «основного долга по ипотечному кредиту».

4.2. В пункте 2.15:

4.2.1. В абзаце первом слова «Агентство ипотечного жилищного кредитования» заменить словами «ДОМ.РФ».

4.2.2. В абзаце втором слова «10 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней».

4.2.3. Дополнить подпунктами 2.15.1 и 2.15.2 следующего содержания:

2.15.1. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 14 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта, направляет запрос кредитору, выдавшему кредит (заем), об уточнении размера процентной ставки по кредитному договору (договору займа) на дату представления гражданином документов, указанных в подпункте «б» настоящего пункта. Гражданин вправе самостоятельно представить документ, содержащий указанные сведения, подписанный уполномоченным представителем кредитора и удостоверенный печатью кредитора.

2.15.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений о размере процентной ставки в соответствии с подпунктом 2.15.1 настоящего пункта производит перерасчет фактического размера бюджетной субсидии, подлежащей перечислению в текущем году субсидирования, по следующей формуле:

$$C_{\phi}^n = \frac{IKn_{\phi} \times C_{\text{Суб}}^{\%} \times t^n}{12}$$

но не более размера бюджетной субсидии, рассчитанного в соответствии с пунктами 2.3 и 2.8 настоящего раздела,

где:

$C_{\phi}^n$  – фактический размер бюджетной субсидии, предоставляемый в текущем году субсидирования, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля);

$ИКн_{\phi}$  – фактический размер остатка основного долга по ипотечному кредиту, определяемый в соответствии со справкой об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа), представленной в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта, но не более фактического размера остатка основного долга по ипотечному кредиту, используемого для расчета размера бюджетной субсидии в соответствии с пунктами 2.3 и 2.8 настоящего раздела, в зависимости от года субсидирования, в котором произведено перекредитование.

$Суб^{\%}$  – ставка бюджетной субсидии в процентах, определяемая по формуле:

$$Суб^{\%} = Пр_{\phi} - 8,5\%,$$

где:

$Пр_{\phi}$  – фактическая процентная ставка по кредитному договору (договору займа) в соответствии с подпунктом 2.15.1 настоящего пункта, но не более  $Пр_{\phi}$ , используемой для расчета бюджетной субсидии в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела;

$t^n$  – количество месяцев;

$t_{\text{факт}}$  – количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором заключен кредитный договор, до окончания текущего года субсидирования.

В последующие годы субсидирования фактический размер бюджетной субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Положения, но не может превышать размер бюджетной субсидии, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко