



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2018 № 454

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 29.01.2014
№ 76 «О порядке предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской
Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым
семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета»

1. В приложении № 1:

1.1. Абзац третий пункта 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских округов, городских поселений Ростовской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.»

1.2. В разделе 2:

1.2.1. В пункте 2.15:

подпункты 2.15.7 – 2.15.9 изложить в редакции:

«2.15.7. При строительстве жилого дома хозяйственным способом – документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.8. При строительстве жилого дома подрядным способом – договора подряда, документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.9. При приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.»;

подпункт 2.15.10 признать утратившим силу.

1.2.2. В пункте 2.17:

подпункт 2.17.2 изложить в редакции:

«2.17.2. Создает рабочую группу по рассмотрению заявлений граждан (далее – рабочая группа).

Рабочая группа:

в течение 14 календарных дней с даты регистрации заявления гражданина в книге регистрации и учета проверяет правильность оформления документов, представленных заявителем, указанных в пункте 2.15 настоящего раздела, и достоверность содержащихся в них сведений (в том числе с использованием системы межведомственного информационного взаимодействия в электронном виде в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»). При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданином документах, орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты регистрации заявления в книге регистрации и учета возвращает их заявителю с указанием причин возврата (с внесением соответствующей отметки в книгу регистрации и учета);

до 1 ноября года, предшествующего планируемому, формирует списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и направляет их с приложением документов и сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей в орган исполнительной власти на очередной финансовый год;

представляет по мере необходимости, запрашиваемые органом исполнительной власти, списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий.»;

дополнить подпунктами 2.17.3 и 2.17.4 следующего содержания:

«2.17.3. Орган исполнительной власти на основании представленных органами местного самоуправления списков по состоянию на 1 ноября года, предшествующего планируемому, указанных в подпункте 2.17.2 пункта 2.17 настоящего раздела, и документов:

утверждает на очередной финансовый год в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» по форме согласно приложению № 1¹ к настоящему Положению (далее – сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат);

формирует на плановый период в разрезе муниципальных образований сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий»;

уведомляет в письменной форме в течении 30 календарных дней с момента утверждения сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат органы местного самоуправления о принятом решении для последующего доведения до сведения граждан информации о включении их в указанные сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат.

2.17.4. Орган местного самоуправления информирует граждан о включении их в указанные сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат в письменной форме в течение 14 календарных дней с момента получения уведомления об этом от органа исполнительной власти.».

1.2.3. Абзац четвертый пункта 2.20 изложить в редакции:

«Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней направляет в орган исполнительной власти документы гражданина, указанные в пункте 2.15 настоящего раздела по состоянию на дату подачи заявления и текущую дату.».

1.2.4. В пункте 2.21:

абзац второй изложить в редакции:

«производит окончательный расчет потребности граждан в социальных выплатах, формирует с учетом объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели, сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат;»;

абзац четвертый изложить в редакции:

«представляет сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат на рассмотрение областной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – комиссия).».

1.2.5. Пункт 2.22 изложить в редакции:

«2.22. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты представления органом исполнительной власти сводных списков участников – претендентов на получение социальных выплат рассматривает их и направляет в орган исполнительной власти протокол заседания комиссии для подготовки распоряжения Правительства Ростовской области. Орган исполнительной власти в срок не более 15 дней со дня принятия комиссией решения о признании граждан, молодых семей и молодых специалистов получателями социальных выплат подготавливает проект распоряжения Правительства Ростовской области.».

1.2.6. Пункт 2.32 изложить в редакции:

«Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства.

В случае использования социальной выплаты на долевое участие в строительстве многоквартирного дома жилое помещение подлежит оформлению в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение двух месяцев со дня передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (орган местного самоуправления ежегодно, в срок до 20 января, направляет в орган исполнительной власти информацию о сроках передачи объекта долевого строительства участнику

долевого строительства в собственность и оформления права на жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве).

В орган исполнительной власти представляются выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти и орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после погашения кредита.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Орган исполнительной власти вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленных социальных выплат в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность».

1.2.7. Подпункт 2.37.4 пункта 2.37 изложить в редакции:

«2.37.4. Ведение реестров выданных свидетельств получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий», по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.»

1.2.8. Пункт 2.38 изложить в редакции:

«2.38. В целях осуществления контроля за ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилом помещении и выполнения условий, предусмотренных пунктом 1.5 раздела 1 настоящего Положения, орган исполнительной власти по мере подготовки сводных списков граждан направляет в органы исполнительной власти Ростовской области, осуществляющие реализацию программ в сфере оказания государственной поддержки по обеспечению жильем, улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, для сверки списки граждан – претендентов на получение социальных выплат.»

1.3. В разделе 3:

1.3.1. В пункте 3.6:

подпункт 3.6.9 изложить в редакции:

«3.6.9. При приобретении готового жилья – предварительного договора купли-продажи или договора уступки права требования на жилое помещение;

при строительстве жилого дома хозяйственным способом – документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, разрешения на строительство жилого дома, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при строительстве жилого дома подрядным способом – договора подряда, архитектурно-строительного проекта, документа, удостоверяющего право собственности, или договора аренды на земельный участок, справки о сметной стоимости строительства, разрешения на строительство жилого дома и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.»;

подпункт 3.6.10 признать утратившим силу.

1.3.2. Абзац первый пункта 3.11 изложить в редакции:

«3.11. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.».

1.4. Дополнить приложением № 1¹ следующего содержания:

«Приложение № 1¹
к Положению о порядке
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том
числе молодым семьям и молодым специалистам

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

М.П.

СВОДНЫЙ СПИСОК
участников – претендентов на получение
социальных выплат в рамках мероприятия по улучшению жилищных
условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов, подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» на _____ год¹

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы (учебы), долж- ность	Сфера занятости (АПК, социаль- ная сфера, иное)	Способ улучше- ния жилищ- ных условий	Коли- чествен- ный состав семьи (человек)	Размер общей площади жилья (кв. м)	Стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)					
								всего	в том числе:				средства внебюджетных источников
									средства социальной выплаты	из них средства:			
								федерально- го бюджета	бюджета субъекта Российской Федерации	местного бюджета			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
_____ (наименование муниципального района)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Граждане													
Группа ²													
2. Молодые семьи и молодые специалисты													
Группа ²													
	Всего по району (городскому округу) (___ ³)	х	х	х	х		х						
	в том числе молодые семьи и молодые специалисты (___ ³)												
	Всего по области (___ ³)												
	в том числе молодые семьи и молодые специалисты (___ ³)	х	х	х	х		х						

¹ Сводные списки участников – претендентов на получение социальных выплат формируются на очередной финансовый год и плановый период. Сводный список участников – претендентов на получение социальных выплат на очередной финансовый год утверждается министром сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области.

² Участники мероприятий – получатели социальных выплат располагаются по группам очередности.

³ Указывается количество участников, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Примечание.

Используемое сокращение:

X – данные ячейки заполнению не подлежат.

Заместитель министра _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)».

1.5. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Положению о порядке
предоставления социальных выплат
на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации,
проживающим в сельской местности, в том
числе молодым семьям и молодым специалистам

РЕЕСТР

выданных свидетельств получателям социальных выплат на улучшение жилищных условий
граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках
подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» по _____ за _____ год
(наименование муниципального образования)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Паспортные данные	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Размер субсидии за счет федеральных и областных средств – всего (рублей)	Подпись владельца свидетельства
1	2	3	4	5	6	7
1. Граждане						
1						
2. Молодые семьи, молодые специалисты						
2						

Глава администрации
муниципального района _____

(подпись)

Ф.И.О. _____

Исполнитель: _____

(должность)

(подпись)

Ф.И.О.» _____

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко