



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2018 № 461

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим федеральным законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области в двухмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Положения пунктов 1.1, 2.4 приложения к настоящему постановлению применяются к отношениям, возникшим с 12 августа 2017 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135
«Об арендной плате за использование земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, и земельных
участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области»

1. В приложении № 1:

1.1. Дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы в случае предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 11 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в пределах:

0,3 процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2,0 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.»

1.3. Абзацы третий, четвертый подпункта «а» пункта 8 признать утратившими силу.

1.4. В пункте 11 слова «в соответствии с пунктами 1, 4 – 9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 5 – 9».

2. В приложении № 2:

2.1. В абзаце втором пункта 3 слова «земельного участка, без проведения торгов» заменить словами «земельного участка без проведения торгов».

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской области, на право аренды размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.».

2.3. Абзацы третий, четвертый подпункта «а» пункта 8 признать утратившими силу.

2.4. Дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а» – «ж» пункта 8 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а» – «ж» пункта 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

2.5. В пункте 13 слова «в соответствии с пунктами 1, 4 – 9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 5 – 9».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко