



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2018 № 485

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке
км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 30.05.2018 № 273 «О подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области

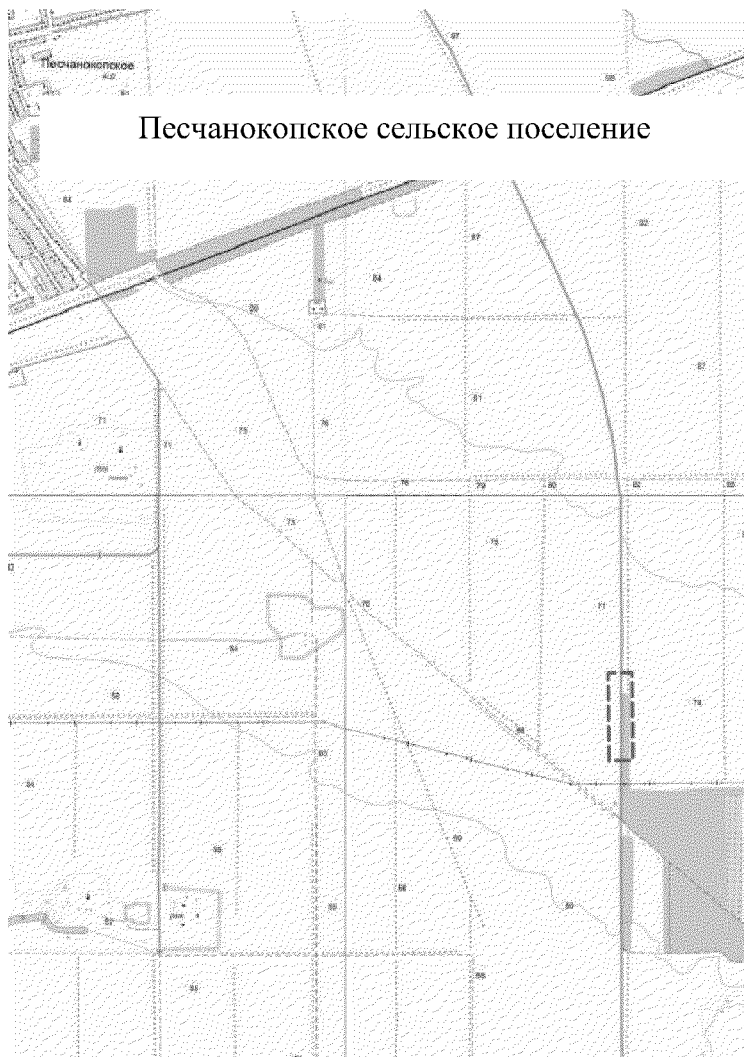


В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

CXEMA

размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе»



Условные обозначения:

— граница подготовки проекта планировки.

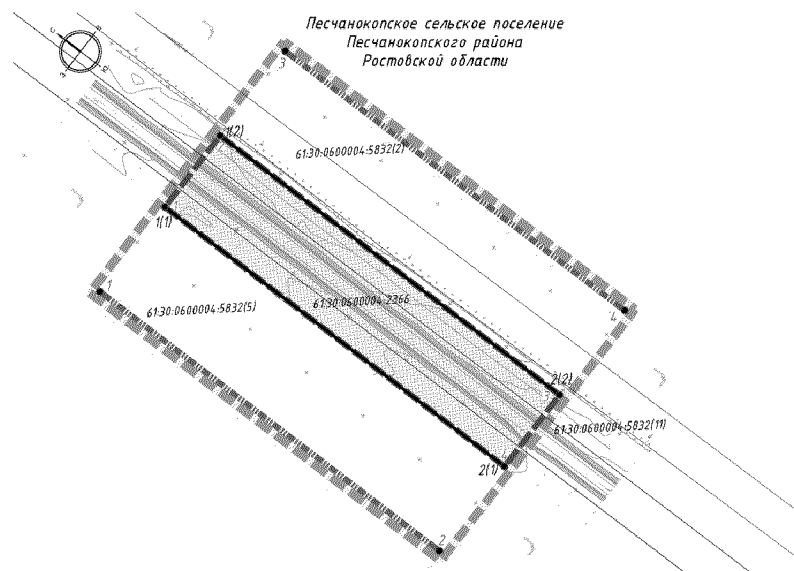
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Prof.

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- устанавливаемая красная линия;
- 1(n) — номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
- 1 — номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 1 — номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- 61:22:06000027:1660 — граница и номер существующего земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	303349,68	2312631,47		
			63,50	89°47'33"
2	303349,91	2312694,97		
			300,00	179°47'52"
3	303049,91	2312696,03		
			63,50	269°48'6"
4	303049,69	2312632,53		
			299,99	359°47'52"
1	303349,68	2312631,47		
Площадь – 19 049,92 кв. метра				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» подготовлен для территории, расположенной в Песчанокопском сельском поселении Песчанокопского района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 154 + 700 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 00 соответствует км 155 + 00 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Параметры реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2

1	2	3
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	—	капитальный
Вид покрытия	—	асфальтобетон

В проекте планировки территории, на участке зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	303349,68	2312631,47		
			299,99	179°47'52"
2	303049,69	2312632,53		
Красная линия № 2				
1	303349,91	2312694,97		
			300,00	179°47'52"
2	303049,91	2312696,03		

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 1				
1	303349,42	2312556,47		
			300,00	179°47'52"
2	303049,42	2312557,53		
Граница придорожной полосы № 2				
3	303350,17	2312769,97		
			300,00	179°47'52"
4	303050,17	2312771,03		

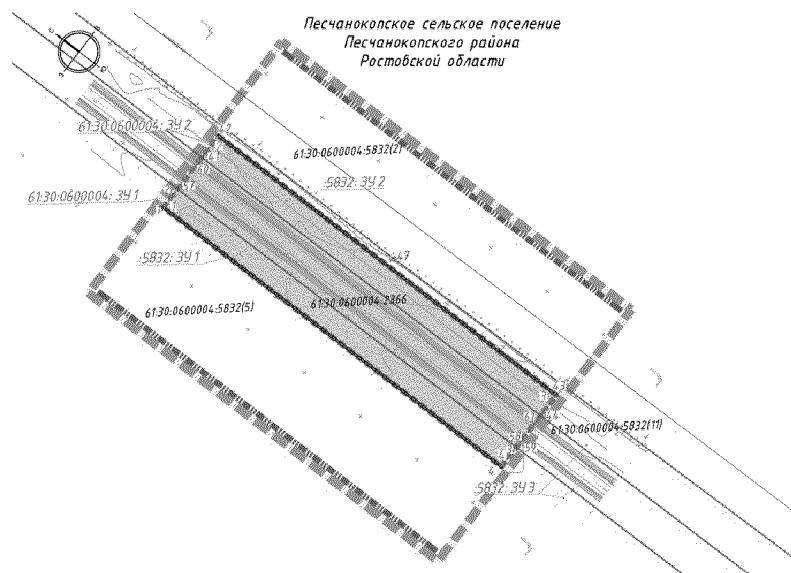
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе»



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | – граница подготовки проекта межевания; |
| | – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса); |
| | – полоса отвода автомобильной дороги; |
| | – номер поворотной точки полосы отвода; |
| | – устанавливаемая красная линия; |
| | – граница образуемого земельного участка; |
| | – номер земельного участка, образуемого путем раздела; |
| | – номер земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности; |
| | – поворотная точка образуемого земельного участка. |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе», сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 19 049,92 кв. метра. Граница полосы отвода для организации строительства совпадает с границами полосы отвода автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	303349,68	2312631,47		
			63,50	89°47'33"
2	303349,91	2312694,97		
			300,00	179°47'52"
3	303049,91	2312696,03		
			63,50	269°48'6"
4	303049,69	2312632,53		
			299,99	359°47'52"
1	303349,68	2312631,47		
Площадь – 19 049,92 кв. метра				

Значительная часть полосы отвода автомобильной дороги расположена в границах земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе.

Земельный участок представляет собой единое землепользование 61:30:0000000:146, полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:2366, входящий в единое землепользование 61:30:0000000:146. Образование новых земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» в границах единого землепользования 61:30:0000000:146 не требуется.

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» в границах кадастрового квартала 61:30:0600004 образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности. Земельные участки образуются из земель сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
2	303349,74	2312647,81		
			0,11	90°0'0"
57	303349,74	2312647,92		
			299,53	179°37'58"
58	303050,22	2312649,84		
			0,47	180°0'0"
59	303049,75	2312649,84		
			0,16	270°0'0"
3	303049,75	2312649,68		
			300,00	359°38'35"
2	303349,74	2312647,81		
Площадь – 40,95 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:30:0600004:ЗУ2, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
60	303349,84	2312675,91		
			0,12	90°0'0"
41	303349,84	2312676,03		
			300,00	179°39'16"
44	303049,85	2312677,84		
			0,25	0°0'0"
61	303050,10	2312677,84		
			299,75	359°37'52"
60	303349,84	2312675,91		
Площадь – 23,76 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 64,71 кв. метра.

В полосу отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 154 + 700 – км 155 + 000 в Песчанокопском районе» попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государст- венных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:30:0600004:5832	Земли сельско- хозяйственного назначения	7132793 + / – 23369	10586,92

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги, до изъятия для государственных нужд также подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем раздела и подлежащих изъятию для государственных нужд, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1	Земельные участки, образуемые путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:5832				
	:5832:3У1 – подлежит изъятию				
	1	303349,68	2312631,47		
				16,34	89°47'23"
	2	303349,74	2312647,81		
				300,00	179°38'35"
	3	303049,75	2312649,68		
				17,15	269°47'59"
	4	303049,69	2312632,53		
				299,99	359°47'52"
	1	303349,68	2312631,47		
	Площадь – 5 023,42 кв. метра				
	:5832:3У2 – подлежит изъятию				
	41	303349,84	2312676,03		
				18,94	89°47'18"
	42	303349,91	2312694,97		
				300,00	179°47'52"

1	2	3	4	5	6
	43	303049,91	2312696,03		
				18,19	269°48'40"
	44	303049,85	2312677,84		
				300,00	359°39'16"
	41	303349,84	2312676,03		
Площадь – 5 563,50 кв. метра					
Не подлежит изъятию многоконтурный земельный участок: :5832:ЗУ3 (состоящий из 17 контуров)					
Контур, формируемый после образования подлежащего изъятию земельного участка :5832:ЗУ1					
	5	302065,89	2312149,88		
				24,77	0°38'52"
	6	302090,66	2312150,16		
				16,69	112°44'20"
	7	302084,21	2312165,55		
				355,32	1°28'15"
	8	302439,41	2312174,67		
				1134,27	0°29'43"
	9	303573,64	2312184,47		
				171,28	0°15'28"
	10	303744,92	2312185,24		
				11,47	270°41'58"
	11	303745,06	2312173,77		
				32,72	359°40'3"
	12	303777,78	2312173,58		
				445,09	90°13'13"
	13	303776,07	2312618,67		
				13,97	172°13'26"
	14	303762,23	2312620,56		
				20,34	89°0'52"
	15	303762,58	2312640,90		
				10,79	173°46'38"
	16	303751,85	2312642,07		
				84,27	177°26'59"
	17	303667,66	2312645,82		
				317,93	179°38'29"
	2	303349,74	2312647,81		
				16,34	269°47'23"
	1	303349,68	2312631,47		
				299,99	179°47'52"
	4	303049,69	2312632,53		
				17,15	89°47'59"
	3	303049,75	2312649,68		
				998,12	179°38'33"

1	2	3	4	5	6
	18	302051,65	2312655,91		
				248,84	179°41'21"
	19	301802,81	2312657,26		
				159,79	179°46'14"
	20	301643,02	2312657,90		
				9,40	305°31'0"
	21	301648,48	2312650,25		
				7,78	216°19'31"
	22	301642,21	2312645,64		
				5,19	304°47'35"
	23	301645,17	2312641,38		
				23,84	357°18'25"
	24	301668,98	2312640,26		
				26,76	295°43'56"
	25	301680,60	2312616,15		
				132,74	309°39'37"
	26	301765,32	2312513,96		
				82,51	311°0'18"
	27	301819,46	2312451,69		
				363,30	308°29'25"
	28	302045,57	2312167,33		
				26,78	319°20'44"
	5	302065,89	2312149,88		
	Внутренний контур 1				
	29	301840,33	2312453,59		
				3,60	89°31'22"
	30	301840,36	2312457,19		
				3,60	179°40'55"
	31	301836,76	2312457,21		
				3,60	269°31'22"
	32	301836,73	2312453,61		
				3,60	359°40'55"
	29	301840,33	2312453,59		
	Внутренний контур 2				
	33	301842,07	2312557,08		
				3,60	89°31'22"
	34	301842,10	2312560,68		
				3,60	179°40'55"
	35	301838,50	2312560,70		
				3,60	269°31'22"
	36	301838,47	2312557,10		
				3,60	359°40'55"
	33	301842,07	2312557,08		

1	2	3	4	5	6
	Внутренний контур 3				
	37	301841,38	2312620,15		
				3,60	89°31'22"
	38	301841,41	2312623,75		
				3,60	179°40'55"
	39	301837,81	2312623,77		
				3,60	269°31'22"
	40	301837,78	2312620,17		
				3,60	359°40'55"
	37	301841,38	2312620,15		
	Контур, формируемый после образования подлежащего изъятию земельного участка :5832:ЗУ2				
	45	303767,27	2312669,14		
				33,07	89°40'15"
	46	303767,46	2312702,21		
				568,44	180°0'40"
	47	303199,02	2312702,10		
				391,63	179°8'18"
	48	302807,43	2312707,99		
				548,14	180°13'56"
	49	302259,29	2312705,77		
				237,63	179°21'5"
	50	302021,68	2312708,46		
				218,79	181°36'49"
	51	301802,98	2312702,30		
				202,21	178°27'51"
	52	301600,84	2312707,72		
				25,80	304°0'15"
	53	301615,27	2312686,33		
				437,43	359°41'56"
	54	302052,69	2312684,03		
				997,18	359°38'40"
	44	303049,85	2312677,84		
				18,19	89°48'40"
	43	303049,91	2312696,03		
				300,00	359°47'52"
	42	303349,91	2312694,97		
				18,94	269°47'18"
	41	303349,84	2312676,03		
				318,18	359°38'50"
	55	303668,01	2312674,07		
				86,09	357°41'0"

1	2	3	4	5	6
	56	303754,03	2312670,59		
				13,32	353°45'1"
	45	303767,27	2312669,14		
	15 контуров многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:5832 сохраняются в исходных границах				
	Площадь – 7 122 206,08 кв. метра				

Для формирования полосы отвода автомобильной дороги общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, составляет 10 586,92 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко