



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2018 № 481

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев»,
особых режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

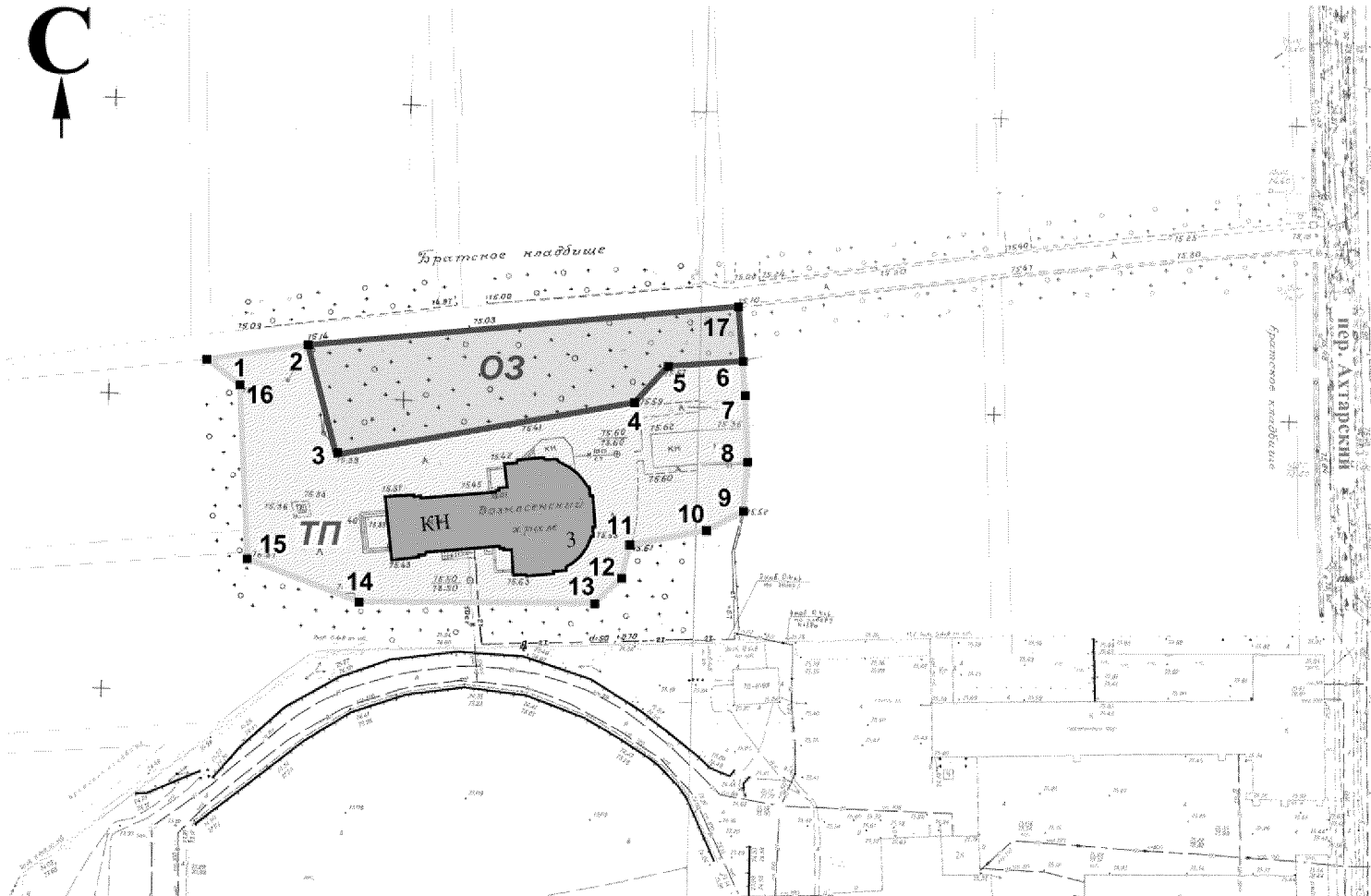
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ГРАНИЦЫ

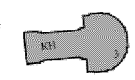
зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня,
1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А

1. Схема границ

зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня,
1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А



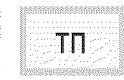
Условные обозначения:



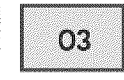
– объект культурного наследия регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А (далее – объект культурного наследия);



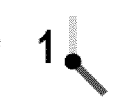
– окружающая застройка;



– территория объекта культурного наследия;



– охранная зона объекта культурного наследия;



– точка поворота границ зон и территории объекта культурного наследия.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия формируется в северном направлении на территории, сопряженной с границей территории объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия проходят:
точки 6 – 17: по условной линии, проложенной по территории квартала;
точки 17 – 2: по условной линии, проложенной по бордюру проезда;
точки 2 – 3, 3 – 4, 4 – 5, 5 – 6: совпадают с границей территории объекта культурного наследия.

3. Таблица координат характерных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
6	423666.50	2204262.31
17	423675.22	2204261.27
2	423668.53	2204188.83
3	423650.68	2204193.17
4	423659.15	2204243.47
5	423665.32	2204249.10

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г.,
арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А

1. Особые режимы использования земель
в границах охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня,
1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Вознесения Господня, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 3, литер А (далее – объект культурного наследия), установлены следующие особые режимы использования земель:

запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

2. Требования
к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия

№ п/п	Особые режимы использования земель	Требования к градостроительным регламентам
1	2	3
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	запрещается: строительство объектов капитального строительства
2.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; запрещается: размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек; размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок)
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление	разрешается: проведение агротехнических работ для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; запрещается:

1	2	3
	сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом
4.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	<p>разрешается:</p> <p>выполнение мер по содержанию кладбищ в соответствии с действующими гигиеническими требованиями;</p> <p>запрещается:</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко