



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 504

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская –
г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 30.05.2018 № 275 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта «Реконструкция
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск
на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе»



Условные обозначения:

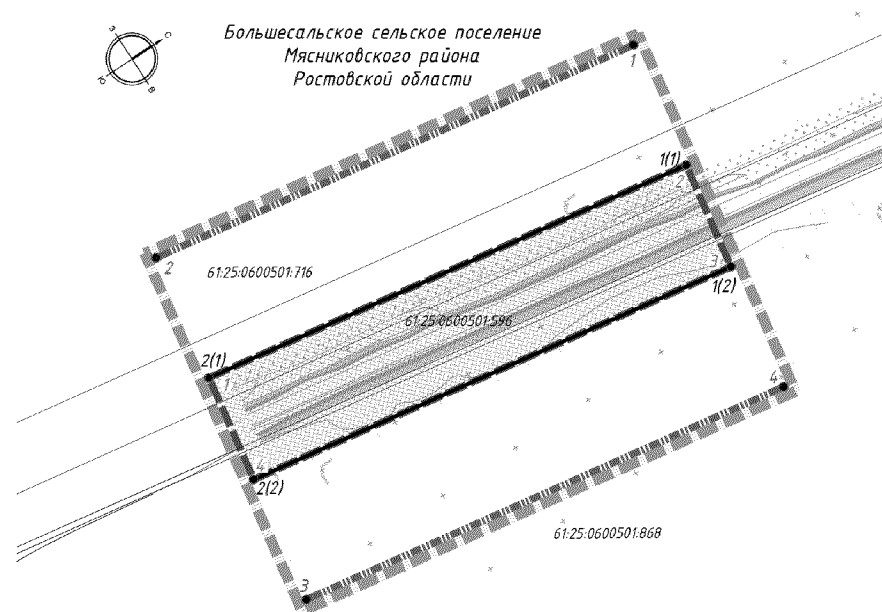
----- — граница подготовки проекта планировки.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области








Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта планировки;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линией;
-  – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- 61:22:06000027:1660 – граница и номер существующего земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

| № точки | X | Y | Длина (метров) | Дирекционный угол |
|-------------------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 439374,33 | 1425720,20 | | |
| | | | 300,00 | 9°15'47" |
| 2 | 439670,42 | 1425768,49 | | |
| | | | 63,50 | 99°15'44" |
| 3 | 439660,20 | 1425831,16 | | |
| | | | 300,00 | 189°15'47" |
| 4 | 439364,11 | 1425782,87 | | |
| | | | 63,50 | 279°15'44" |
| 1 | 439374,33 | 1425720,20 | | |
| Площадь – 19 049,48 кв. метра | | | | |

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» подготовлен для территории, расположенной в Большесальском сельском поселении Мясниковского района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 8 + 900 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск.

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 00 соответствует км 9 + 200 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск.

Параметры автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

| Показатели | Единица измерения | Проектное предложение |
|--------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Категория автомобильной дороги | – | II |
| Расчетная скорость | километров в час | 120 |
| Число полос движения | штук | 2 |

| | | |
|------------------------|--------|---------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Ширина полосы движения | метров | 3,75 |
| Тип дорожной одежды | – | капитальный |
| Вид покрытия | – | асфальтобетон |

В проекте планировки территории, на участке зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

| № точки | X | Y | Длина (метров) | Дирекционный угол |
|-------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|
| Красная линия № 1 | | | | |
| 1 | 439670,42 | 1425768,49 | | |
| | | | 300,00 | 189°15'47" |
| 2 | 439374,33 | 1425720,20 | | |
| Красная линия № 2 | | | | |
| 1 | 439660,20 | 1425831,16 | | |
| | | | 300,00 | 189°15'47" |
| 2 | 439364,11 | 1425782,87 | | |

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 4.

| № точки | X | Y | Длина (метров) | Дирекционный угол |
|--------------------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Граница придорожной полосы № 1 | | | | |
| 1 | 439682,49 | 1425694,46 | | |
| | | | 300,00 | 189°15'40" |
| 2 | 439386,40 | 1425646,18 | | |
| Граница придорожной полосы № 2 | | | | |
| 3 | 439352,04 | 1425856,89 | | |
| | | | 299,99 | 9°15'48" |
| 4 | 439648,12 | 1425905,18 | | |

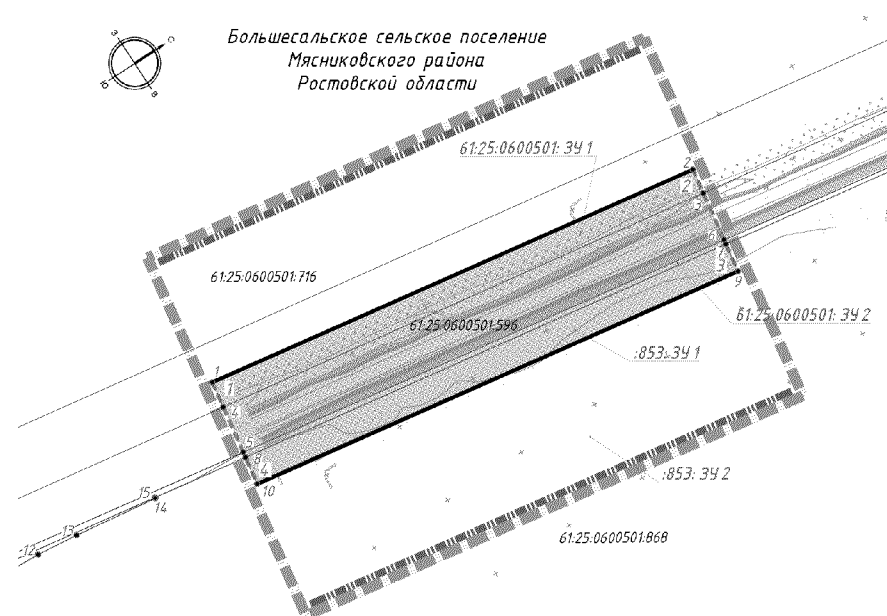
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области










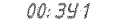

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе»



Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – полоса отвода автомобильной дороги;
-  – номер поворотной точки полосы отвода автомобильной дороги;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница образуемого земельного участка;
-  – номер земельного участка, образуемого путем раздела;
-  – номер земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности;
-  – поворотная точка образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону –
сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке
км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе», сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 19 049,48 кв. метра. Граница полосы отвода для организации строительства совпадает с границами полосы отвода автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» приведен в таблице № 1.

| № точки | X | Y | Длина (метров) | Дирекционный угол |
|-------------------------------|-----------|------------|----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 439374,33 | 1425720,20 | | |
| | | | 300,00 | 9°15'47" |
| 2 | 439670,42 | 1425768,49 | | |
| | | | 63,50 | 99°15'44" |
| 3 | 439660,20 | 1425831,16 | | |
| | | | 300,00 | 189°15'47" |
| 4 | 439364,11 | 1425782,87 | | |
| | | | 63,50 | 279°15'44" |
| 1 | 439374,33 | 1425720,20 | | |
| Площадь – 19 049,48 кв. метра | | | | |

Значительная часть полосы отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе.

Земельный участок представляет собой единое землепользование 61:25:0000000:117, полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:596, входящего в единое землепользование 61:25:0000000:117. Образование новых земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» в границах единого землепользования 61:25:0000000:117 не требуется.

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе», в границах кадастрового квартала 61:25:0600501 образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности. Земельные участки образуются из земель сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

| № точки | X | Y | Длина (метров) | Дирекционный угол |
|--|-----------|------------|----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Образуемый земельный участок 61:25:0600501:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт | | | | |
| 1 | 439374,33 | 1425720,20 | | |
| | | | 300,00 | 9°15'47" |
| 2 | 439670,42 | 1425768,49 | | |
| | | | 14,70 | 99°16'36" |
| 3 | 439668,05 | 1425783,00 | | |
| | | | 300,00 | 189°6'30" |
| 4 | 439371,83 | 1425735,51 | | |
| | | | 15,51 | 279°16'27" |
| 1 | 439374,33 | 1425720,20 | | |
| Площадь – 4 532,28 кв. метра | | | | |
| Образуемый земельный участок 61:25:0600501:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт | | | | |
| 5 | 439367,29 | 1425763,34 | | |
| | | | 300,00 | 9°19'23" |
| 6 | 439663,33 | 1425811,94 | | |
| | | | 2,56 | 99°12'19" |
| 7 | 439662,92 | 1425814,47 | | |
| | | | 300,01 | 189°11'50" |
| 8 | 439366,77 | 1425766,52 | | |
| | | | 3,22 | 279°17'13" |
| 5 | 439367,29 | 1425763,34 | | |
| Площадь – 867,80 кв. метра | | | | |

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 5 400,08 кв. метра.

В полосу отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 8 + 900 – км 9 + 200 в Мясниковском районе» не попадают земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

| № п/п | Кадастровый номер участка | Категория земель | Общая площадь (кв. метров) | Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров) |
|-------|---|--|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 61:25:0600501:868 входит в состав единого землепользования 61:25:0600501:853 | земли сельскохозяйственного назначения | 48654706 + / – 61034 | 5 021,35 |

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода, до изъятия для государственных нужд подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек, образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

| № п/п | № точки | X | Y | Длина (метров) | Дирекционный угол |
|-------|--|-----------|------------|----------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Единое землепользование с кадастровым номером 61:25:0600501:853 | | | | |
| | Земельные участки, образуемые путем раздела единого землепользования | | | | |
| | :853:3У1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:868) | | | | |
| | 8 | 439366,77 | 1425766,52 | | |
| | | | | 300,01 | 9°11'50" |
| | 7 | 439662,92 | 1425814,47 | | |
| | | | | 16,91 | 99°15'23" |
| | 9 | 439660,20 | 1425831,16 | | |
| | | | | 300,00 | 189°15'47" |
| | 10 | 439364,11 | 1425782,87 | | |
| | | | | 16,56 | 279°14'26" |
| | 8 | 439366,77 | 1425766,52 | | |
| | Площадь – 5 021,35 кв. метра | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|-----------|------------|--------|------------|
| | :519:3У2 – не подлежит изъятию (состоит из 80 контуров) | | | | |
| | 11 | 439163,76 | 1425744,55 | | |
| | | | | 73,68 | 2°51'19" |
| | 12 | 439237,35 | 1425748,22 | | |
| | | | | 24,65 | 6°25'49" |
| | 13 | 439261,84 | 1425750,98 | | |
| | | | | 49,55 | 8°5'10" |
| | 14 | 439310,90 | 1425757,95 | | |
| | | | | 0,47 | 286°6'49" |
| | 15 | 439311,03 | 1425757,50 | | |
| | | | | 56,47 | 9°11'32" |
| | 8 | 439366,77 | 1425766,52 | | |
| | | | | 16,56 | 99°14'26" |
| | 10 | 439364,11 | 1425782,87 | | |
| | | | | 300,00 | 9°15'47" |
| | 9 | 439660,20 | 1425831,16 | | |
| | | | | 16,91 | 279°15'23" |
| | 7 | 439662,92 | 1425814,47 | | |
| | | | | 425,86 | 9°11'42" |
| | 16 | 440083,31 | 1425882,52 | | |
| | | | | 199,70 | 89°19'2" |
| | 17 | 440085,69 | 1426082,21 | | |
| | | | | 29,49 | 0°39'38" |
| | 18 | 440115,18 | 1426082,55 | | |
| | | | | 62,46 | 267°12'5" |
| | 19 | 440112,13 | 1426020,16 | | |
| | | | | 22,37 | 180°0'0" |
| | 20 | 440089,76 | 1426020,16 | | |
| | | | | 137,30 | 269°34'28" |
| | 21 | 440088,74 | 1425882,86 | | |
| | | | | 217,67 | 9°14'4" |
| | 22 | 440303,59 | 1425917,79 | | |
| | | | | 18,65 | 50°40'42" |
| | 23 | 440315,41 | 1425932,22 | | |
| | | | | 220,30 | 89°40'30" |
| | 24 | 440316,66 | 1426152,52 | | |
| | | | | 218,60 | 177°28'31" |
| | 25 | 440098,27 | 1426162,15 | | |
| | | | | 128,87 | 92°33'43" |
| | 26 | 440092,51 | 1426290,89 | | |
| | | | | 49,62 | 139°51'22" |
| | 27 | 440054,58 | 1426322,88 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|----|-----------|------------|--------|------------|
| | | | | 642,50 | 176°8'6" |
| | 28 | 439413,54 | 1426366,19 | | |
| | | | | 44,15 | 299°12'3" |
| | 29 | 439435,08 | 1426327,65 | | |
| | | | | 64,25 | 334°58'58" |
| | 30 | 439493,30 | 1426300,48 | | |
| | | | | 104,07 | 321°33'59" |
| | 31 | 439574,82 | 1426235,79 | | |
| | | | | 71,86 | 336°39'37" |
| | 32 | 439640,80 | 1426207,32 | | |
| | | | | 61,16 | 6°4'21" |
| | 33 | 439701,62 | 1426213,79 | | |
| | | | | 61,79 | 19°34'22" |
| | 34 | 439759,84 | 1426234,49 | | |
| | | | | 64,91 | 24°38'47" |
| | 35 | 439818,84 | 1426261,56 | | |
| | | | | 142,03 | 355°20'23" |
| | 36 | 439960,40 | 1426250,02 | | |
| | | | | 326,69 | 193°58'53" |
| | 37 | 439643,39 | 1426171,09 | | |
| | | | | 111,15 | 155°13'27" |
| | 38 | 439542,47 | 1426217,67 | | |
| | | | | 106,57 | 150°56'36" |
| | 39 | 439449,31 | 1426269,43 | | |
| | | | | 142,10 | 134°39'8" |
| | 40 | 439349,44 | 1426370,52 | | |
| | | | | 321,24 | 176°8'2" |
| | 41 | 439028,93 | 1426392,18 | | |
| | | | | 391,61 | 241°16'1" |
| | 42 | 438840,67 | 1426048,79 | | |
| | | | | 2,62 | 331°57'59" |
| | 43 | 438842,98 | 1426047,56 | | |
| | | | | 50,20 | 247°29'27" |
| | 44 | 438823,76 | 1426001,18 | | |
| | | | | 46,26 | 248°36'38" |
| | 45 | 438806,89 | 1425958,11 | | |
| | | | | 22,22 | 260°6'4" |
| | 46 | 438803,07 | 1425936,22 | | |
| | | | | 22,20 | 268°59'37" |
| | 47 | 438802,68 | 1425914,02 | | |
| | | | | 46,28 | 281°40'10" |
| | 48 | 438812,04 | 1425868,70 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---------------------|-----------|------------|-------|------------|
| | | | | 85,77 | 289°1'5" |
| | 49 | 438839,99 | 1425787,61 | | |
| | | | | 12,69 | 320°12'43" |
| | 50 | 438849,74 | 1425779,49 | | |
| | | | | 92,81 | 352°53'42" |
| | 51 | 438941,84 | 1425768,01 | | |
| | | | | 75,07 | 352°39'37" |
| | 52 | 439016,29 | 1425758,42 | | |
| | | | | 98,92 | 353°48'48" |
| | 53 | 439114,63 | 1425747,76 | | |
| | | | | 49,23 | 356°15'43" |
| | 11 | 439163,76 | 1425744,55 | | |
| | Внутренний контур 1 | | | | |
| | 54 | 438841,06 | 1425829,82 | | |
| | | | | 9,08 | 72°18'13" |
| | 55 | 438843,82 | 1425838,47 | | |
| | | | | 9,52 | 162°31'1" |
| | 56 | 438834,74 | 1425841,33 | | |
| | | | | 9,08 | 252°26'34" |
| | 57 | 438832,00 | 1425832,67 | | |
| | | | | 9,50 | 342°32'17" |
| | 54 | 438841,06 | 1425829,82 | | |
| | Внутренний контур 2 | | | | |
| | 58 | 438852,32 | 1425950,65 | | |
| | | | | 3,64 | 72°45'31" |
| | 59 | 438853,40 | 1425954,13 | | |
| | | | | 7,59 | 162°45'31" |
| | 60 | 438846,15 | 1425956,38 | | |
| | | | | 3,64 | 252°45'31" |
| | 61 | 438845,07 | 1425952,90 | | |
| | | | | 7,59 | 342°45'31" |
| | 58 | 438852,32 | 1425950,65 | | |
| | Внутренний контур 3 | | | | |
| | 62 | 438907,25 | 1426049,58 | | |
| | | | | 3,30 | 61°1'47" |
| | 63 | 438908,85 | 1426052,47 | | |
| | | | | 3,31 | 151°15'55" |
| | 64 | 438905,95 | 1426054,06 | | |
| | | | | 3,30 | 241°10'54" |
| | 65 | 438904,36 | 1426051,17 | | |
| | | | | 3,30 | 331°10'54" |
| | 62 | 438907,25 | 1426049,58 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---------------------|--|-----------|------------|------|------------|
| Внутренний контур 4 | | | | | |
| | 66 | 438965,41 | 1426155,31 | | |
| | | | | 3,30 | 60°47'37" |
| | 67 | 438967,02 | 1426158,19 | | |
| | | | | 3,30 | 150°47'37" |
| | 68 | 438964,14 | 1426159,80 | | |
| | | | | 3,30 | 240°47'37" |
| | 69 | 438962,53 | 1426156,92 | | |
| | | | | 3,30 | 330°47'37" |
| | 66 | 438965,41 | 1426155,31 | | |
| Внутренний контур 5 | | | | | |
| | 70 | 439024,99 | 1426262,24 | | |
| | | | | 3,30 | 61°34'12" |
| | 71 | 439026,56 | 1426265,14 | | |
| | | | | 3,30 | 151°34'12" |
| | 72 | 439023,66 | 1426266,71 | | |
| | | | | 3,30 | 241°34'12" |
| | 73 | 439022,09 | 1426263,81 | | |
| | | | | 3,30 | 331°34'12" |
| | 70 | 439024,99 | 1426262,24 | | |
| Внутренний контур 6 | | | | | |
| | 74 | 439088,63 | 1426378,56 | | |
| | | | | 3,64 | 60°41'7" |
| | 75 | 439090,41 | 1426381,73 | | |
| | | | | 3,64 | 150°41'7" |
| | 76 | 439087,24 | 1426383,51 | | |
| | | | | 3,64 | 240°41'7" |
| | 77 | 439085,46 | 1426380,34 | | |
| | | | | 3,64 | 330°41'7" |
| | 74 | 439088,63 | 1426378,56 | | |
| | Обособленные участки с кадастровыми номерами 61:25:0600501:889, 61:25:0600501:891, 61:25:0600501:892, 61:25:0600501:895, 61:25:0600501:900, 61:25:0600501:906, 61:25:0600501:697, 61:25:0600501:709, 61:25:0600501:712, 61:25:0600501:728, 61:25:0600501:739, 61:25:0600501:875, 61:25:0600501:874, 61:25:0600501:885, 61:25:0600501:890, 61:25:0600501:896, 61:25:0600501:903, 61:25:0600501:698, 61:25:0600501:700, 61:25:0600501:701, 61:25:0600501:706, 61:25:0600501:708, 61:25:0600501:737, 61:25:0600501:883, 61:25:0600501:887, 61:25:0600501:904, 61:25:0600501:717, 61:25:0600501:718, 61:25:0600501:730, 61:25:0600501:869, 61:25:0600501:871, 61:25:0600501:876, 61:25:0600501:878, 61:25:0600501:888, | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | 61:25:0600501:894, 61:25:0600501:710, 61:25:0600501:724, 61:25:0600501:734, 61:25:0600501:744, 61:25:0600501:880, 61:25:0600501:898, 61:25:0600501:901, 61:25:0600501:905, 61:25:0600501:704, 61:25:0600501:715, 61:25:0600501:716, 61:25:0600501:731, 61:25:0600501:732, 61:25:0600501:733, 61:25:0600501:738, 61:25:0600501:872, 61:25:0600501:873, 61:25:0600501:897, 61:25:0600501:711, 61:25:0600501:713, 61:25:0600501:719, 61:25:0600501:722, 61:25:0600501:727, 61:25:0600501:740, 61:25:0600501:741, 61:25:0600501:879, 61:25:0600501:881, 61:25:0600501:882, 61:25:0600501:884, 61:25:0600501:893, 61:25:0600501:899, 61:25:0600501:703, 61:25:0600501:705, 61:25:0600501:714, 61:25:0600501:720, 61:25:0600501:729, 61:25:0600501:742, 61:25:0600501:745, 61:25:0600501:748, 61:25:0600501:902, 61:25:0600501:721, 61:25:0600501:747, 61:25:0600501:1334 и 61:25:0600501:1335 сохраняются в исходных границах | | | | | |
| | | Площадь – 48 649 684,65 кв. метра | | | | | |

Для формирования полосы отвода автомобильной дороги общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, составляет 5 021,35 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко