



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2018 № 525

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Котельниково –
пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской
области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 30.05.2018 № 276 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

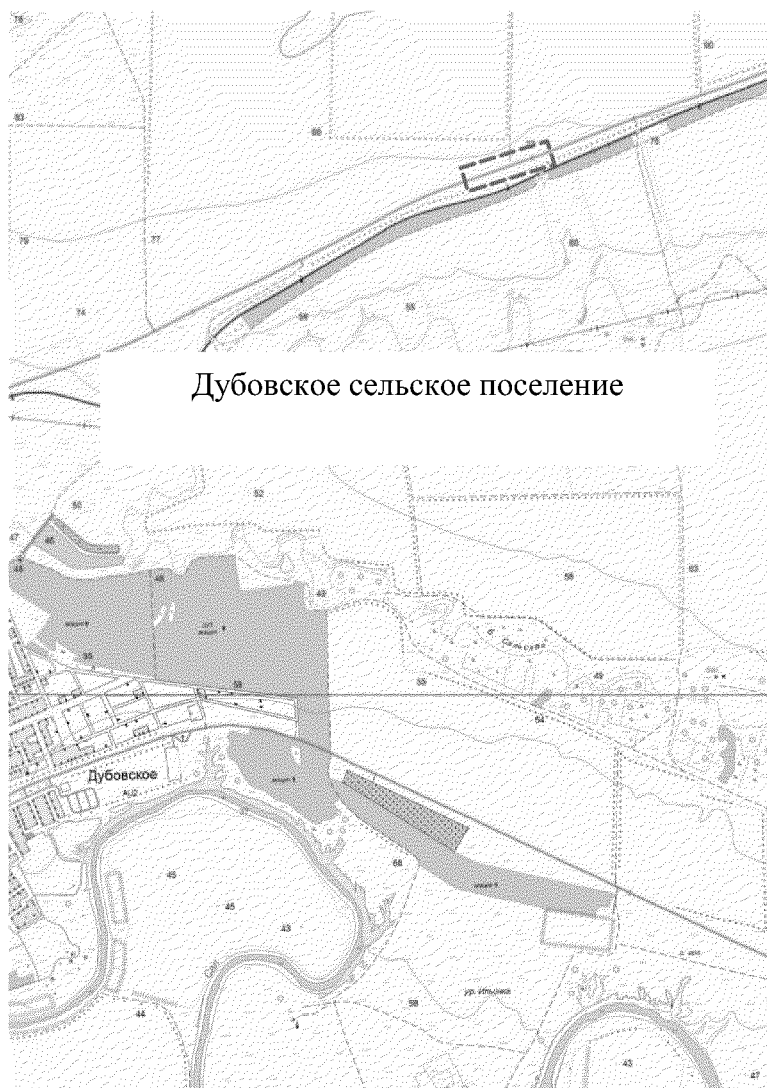
Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск –
с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области)
на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе»



Условное обозначение:

----- — граница подготовки проекта планировки территории.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Котельниково –
пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской
области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	446147,62	3211663,22		
			300,00	70°39'46"
2	446246,96	3211946,30		
			63,50	160°40'9"
3	446187,04	3211967,32		
			300,00	250°39'53"
4	446087,71	3211684,24		
			63,49	340°39'58"
1	446147,62	3211663,22		
Площадь – 19 048,76 кв. метра				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» подготовлен для территории, расположенной в Дубовском сельском поселении Дубовского района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 35 + 750 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области).

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 00 соответствует км 36 + 050 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области).

Параметры реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон

В проекте планировки территории, на участке зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	446147,62	3211663,22		
			300,00	70°39'46"
2	446246,96	3211946,30		
Красная линия № 2				
1	446087,71	3211684,24		
			300,00	70°39'53"
2	446187,04	3211967,32		

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода и придорожной полосы линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 1				
1	446218,39	3211638,38		
			300,00	70°39'46"
2	446317,73	3211921,46		
Граница придорожной полосы № 2				
3	446016,94	3211709,08		
			299,99	70°39'51"
4	446116,27	3211992,15		

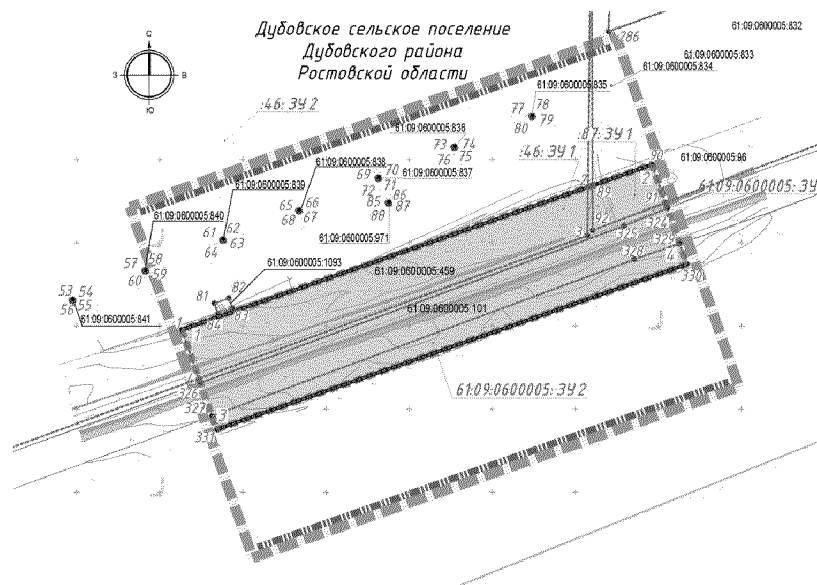
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области










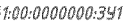

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  — полоса отвода автомобильной дороги;
-  45 — номер поворотной точки полосы отвода автомобильной дороги;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница образуемого земельного участка;
-  00:341 — номер земельного участка, образуемого путем раздела;
-  61:09:0600005:341 — номер земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности;
-  30 — поворотная точка образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково –
пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской
области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе», сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 19 048,76 кв. метра. Граница полосы отвода для организации строительства совпадает с границами полосы отвода автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	446147,62	3211663,22		
			300,00	70°39'46"
2	446246,96	3211946,30		
			63,50	160°40'9"
3	446187,04	3211967,32		
			300,00	250°39'53"
4	446087,71	3211684,24		
			63,49	340°39'58"
1	446147,62	3211663,22		
Площадь – 19 048,76 кв. метра				

Значительная часть полосы отвода автомобильной дороги расположена в границах земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокосское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе.

Земельный участок представляет собой единое землепользование 61:09:0600005:101, полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:09:0000000:95, входящего в единое землепользование 61:09:0600005:101. Образование новых земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокосское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» в границах единого землепользования 61:09:0000000:95 не требуется.

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокосское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе», в границах кадастрового квартала 61:09:0600005, образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности. Земельные участки образуются из земель сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:09:0600005:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
4	446118,26	3211673,52		
			249,17	69°47'58"
3	446204,30	3211907,36		
			29,11	0°37'48"
2	446233,41	3211907,68		
			2,93	70°38'10"
89	446234,38	3211910,44		
			27,01	179°47'17"
92	446207,37	3211910,54		
			46,86	69°11'11"
91	446224,02	3211954,34		
			3,60	160°30'25"
324	446220,63	3211955,54		
			28,19	248°0'9"
325	446210,07	3211929,40		
			271,89	249°39'49"
326	446115,58	3211674,46		
			2,84	340°40'19"
4	446118,26	3211673,52		
Площадь – 915,86 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:09:0600005:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
327	446095,76	3211681,42		
			271,11	69°39'49"
328	446189,98	3211935,63		
			28,93	70°54'50"
329	446199,44	3211962,97		
			13,14	160°40'8"
330	446187,04	3211967,32		
			300,00	250°39'53"
331	446087,71	3211684,24		
			8,53	340°41'39"
327	446095,76	3211681,42		
Площадь – 3 336,14 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 4 252,00 кв. метра.

В полосу отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Котельниково – пос. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокопское (от границы Волгоградской области) на участке км 35 + 750 – км 36 + 050 в Дубовском районе» попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:09:0600005:459 (входит в единое землепользование 61:09:0600005:46)	земли сельскохозяйственного назначения	3 187 483	7 420,27
2.	61:09:0600005:96 (входит в единое землепользование 61:09:0600005:87)	земли сельскохозяйственного назначения	31 854 738	1 054,24

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги, до изъятия для государственных нужд также подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат характерных точек земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Единое землепользование с кадастровым номером 61:09:0600005:46				
	Земельные участки, образуемые путем раздела единого землепользования :46:ЗУ1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:09:0600005:459)				
	1	446147,62	3211663,22		
				259,08	70°39'44"
	2	446233,41	3211907,68		
				29,11	180°37'48"
	3	446204,30	3211907,36		
			249,17	249°47'58"	
	4	446118,26	3211673,52		

1	2	3	4	5	6
				31,11	340°40'6"
1	446147,62	3211663,22			
Площадь – 7 420,27 кв. метра					
:46:3У2 – не подлежит изъятию (состоит из 6 контуров)					
5	445971,01	3211304,79			
				389,07	0°40'7"
6	446360,05	3211309,33			
				599,75	90°4'36"
7	446359,25	3211909,08			
				125,85	180°38'15"
2	446233,41	3211907,68			
				259,08	250°39'44"
1	446147,62	3211663,22			
				31,11	160°40'6"
4	446118,26	3211673,52			
				312,78	249°47'55"
8	446010,25	3211379,98			
				84,81	242°26'28"
5	445971,01	3211304,79			
Внутренний контур 1					
9	446267,70	3211349,40			
				2,09	68°42'26"
10	446268,46	3211351,35			
				2,09	158°57'45"
11	446266,51	3211352,10			
				2,09	248°42'26"
12	446265,75	3211350,15			
				2,09	338°57'45"
9	446267,70	3211349,40			
Внутренний контур 2					
13	446288,86	3211404,30			
				2,09	69°13'8"
14	446289,60	3211406,25			
				2,09	158°57'45"
15	446287,65	3211407,00			
				2,09	249°13'8"
16	446286,91	3211405,05			
				2,09	338°57'45"
13	446288,86	3211404,30			
Внутренний контур 3					
17	446310,00	3211459,20			
				2,09	68°42'26"
18	446310,76	3211461,15			
				2,09	158°57'45"

1	2	3	4	5	6
	19	446308,81	3211461,90		
				2,09	248°42'26"
	20	446308,05	3211459,95		
				2,09	338°57'45"
	17	446310,00	3211459,20		
Внутренний контур 4					
	21	446331,15	3211514,10		
				2,09	68°57'45"
	22	446331,90	3211516,05		
				2,09	158°57'45"
	23	446329,95	3211516,80		
				2,09	248°57'45"
	24	446329,20	3211514,85		
				2,09	338°57'45"
	21	446331,15	3211514,10		
Внутренний контур 5					
	25	446352,30	3211569,00		
				2,09	68°57'45"
	26	446353,05	3211570,95		
				2,09	158°57'45"
	27	446351,10	3211571,70		
				2,09	248°57'45"
	28	446350,35	3211569,75		
				2,09	338°57'45"
	25	446352,30	3211569,00		
Внутренний контур 6					
	29	446051,89	3211314,41		
				0,99	68°37'46"
	30	446052,25	3211315,33		
				0,99	158°37'46"
	31	446051,33	3211315,69		
				0,99	248°5'29"
	32	446050,96	3211314,77		
				1,00	338°50'20"
	29	446051,89	3211314,41		
Внутренний контур 7					
	33	446070,52	3211363,15		
				1,00	67°46'30"
	34	446070,90	3211364,08		
				1,01	158°30'53"
	35	446069,96	3211364,45		
				1,00	248°18'18"
	36	446069,59	3211363,52		
				1,00	338°18'18"

1	2	3	4	5	6
	33	446070,52	3211363,15		
Внутренний контур 8					
	37	446090,13	3211409,89		
				1,00	68°50'20"
	38	446090,49	3211410,82		
				0,99	158°37'46"
	39	446089,57	3211411,18		
				0,99	248°37'46"
	40	446089,21	3211410,26		
				0,99	338°5'29"
	37	446090,13	3211409,89		
Внутренний контур 9					
	41	446106,73	3211455,66		
				1,01	68°30'53"
	42	446107,10	3211456,60		
				1,00	158°18'18"
	43	446106,17	3211456,97		
				1,01	247°59'20"
	44	446105,79	3211456,03		
				1,01	338°30'53"
	41	446106,73	3211455,66		
Внутренний контур 10					
	45	446126,30	3211501,40		
				0,99	66°48'6"
	46	446126,69	3211502,31		
				0,99	156°16'18"
	47	446125,78	3211502,71		
				1,00	247°1'39"
	48	446125,39	3211501,79		
				0,99	336°48'6"
	45	446126,30	3211501,40		
Внутренний контур 11					
	49	446145,92	3211548,14		
				1,00	67°33'27"
	50	446146,30	3211549,06		
				1,00	157°33'27"
	51	446145,38	3211549,44		
				1,00	247°33'27"
	52	446145,00	3211548,52		
				1,00	337°33'27"
	49	446145,92	3211548,14		
Внутренний контур 12					
	53	446165,56	3211596,87		
				1,01	67°59'20"

1	2	3	4	5	6
	54	446165,94	3211597,81		
				1,01	158°30'53"
	55	446165,00	3211598,18		
				1,00	248°18'18"
	56	446164,63	3211597,25		
				1,00	337°46'30"
	53	446165,56	3211596,87		
Внутренний контур 13					
	57	446183,13	3211640,64		
				1,00	67°46'30"
	58	446183,51	3211641,57		
				1,01	157°59'20"
	59	446182,57	3211641,95		
				1,01	248°30'53"
	60	446182,20	3211641,01		
				1,00	338°18'18"
	57	446183,13	3211640,64		
Внутренний контур 14					
	61	446201,74	3211687,40		
				1,00	68°50'20"
	62	446202,10	3211688,33		
				0,99	158°37'46"
	63	446201,18	3211688,69		
				1,00	248°50'20"
	64	446200,82	3211687,76		
				0,99	338°37'46"
	61	446201,74	3211687,40		
Внутренний контур 15					
	65	446219,34	3211733,15		
				1,01	68°30'53"
	66	446219,71	3211734,09		
				1,00	158°18'18"
	67	446218,78	3211734,46		
				1,00	247°46'30"
	68	446218,40	3211733,53		
				1,01	337°59'20"
	65	446219,34	3211733,15		
Внутренний контур 16					
	69	446238,95	3211780,89		
				1,00	67°46'30"
	70	446239,33	3211781,82		
				1,00	157°33'27"
	71	446238,41	3211782,20		
				1,01	247°14'57"

1	2	3	4	5	6
	72	446238,02	3211781,27		
				1,00	337°46'30"
	69	446238,95	3211780,89		
Внутренний контур 17					
	73	446257,54	3211826,64		
				1,01	67°14'57"
	74	446257,93	3211827,57		
				1,00	157°46'30"
	75	446257,00	3211827,95		
				1,00	247°46'30"
	76	446256,62	3211827,02		
				1,00	337°33'27"
	73	446257,54	3211826,64		
Внутренний контур 18					
	77	446276,16	3211873,40		
				1,00	68°50'20"
	78	446276,52	3211874,33		
				0,99	158°37'46"
	79	446275,60	3211874,69		
				0,99	248°37'46"
	80	446275,24	3211873,77		
				0,99	338°5'29"
	77	446276,16	3211873,40		
Внутренний контур 19					
	81	446163,50	3211682,90		
				9,24	70°11'31"
	82	446166,63	3211691,59		
				6,50	160°13'40"
	83	446160,51	3211693,79		
				9,23	250°15'1"
	84	446157,39	3211685,10		
				6,49	340°11'53"
	81	446163,50	3211682,90		
Внутренний контур 20					
	85	446224,04	3211787,09		
				1,00	68°18'18"
	86	446224,41	3211788,02		
				1,00	158°18'18"
	87	446223,48	3211788,39		
				1,00	248°18'18"
	88	446223,11	3211787,46		
				1,00	338°18'18"
	85	446224,04	3211787,09		

1	2	3	4	5	6
	Обособленные участки с кадастровыми номерами 61:09:0600005:457, 61:09:0600005:460, 61:09:0600005:456, 61:09:0600005:458 и 61:09:0600005:461 сохраняются в исходных границах				
	Площадь – 3 180 062,73 кв. метра				
2.	Единое землепользование с кадастровым номером 61:09:0600005:87				
	Земельные участки, образуемые путем раздела единого землепользования :87:3У1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:09:0600005:96)				
	89	446234,38	3211910,44		
				38,00	70°40'8"
	90	446246,96	3211946,30		
				24,31	160°41'8"
	91	446224,02	3211954,34		
				46,86	249°11'11"
	92	446207,37	3211910,54		
				27,01	359°47'17"
	89	446234,38	3211910,44		
	Площадь – 1 054,24 кв. метра				
	:87:3У2 – не подлежит изъятию (состоит из 12 контуров)				
	93	446360,29	3211802,84		
				2238,33	4°7'4"
	94	448592,84	3211963,56		
				2390,48	90°55'48"
	95	448554,05	3214353,73		
				70,78	181°34'44"
	96	448483,30	3214351,78		
				635,88	272°33'7"
	97	448511,61	3213716,53		
				53,51	272°45'49"
	98	448514,19	3213663,08		
				700,10	180°13'1"
	99	447814,10	3213660,43		
				499,95	179°40'29"
	100	447314,16	3213663,27		
				268,23	177°13'51"
	101	447046,24	3213676,23		
				6,61	177°13'28"
	102	447039,64	3213676,55		
				110,15	177°12'58"
	103	446929,62	3213681,90		
				26,40	238°17'5"
	104	446915,74	3213659,44		
				286,37	359°28'26"
	105	447202,10	3213656,81		

1	2	3	4	5	6
				111,97	356°15'43"
	106	447313,83	3213649,51		
				584,05	359°22'6"
	107	447897,84	3213643,07		
				617,17	0°18'13"
	108	448515,00	3213646,34		
				461,83	272°45'42"
	109	448537,25	3213185,05		
				30,43	272°42'44"
	110	448538,69	3213154,65		
				1337,82	181°49'51"
	111	447201,55	3213111,91		
				129,65	269°56'2"
	112	447201,40	3212982,26		
				305,59	182°49'50"
	113	446896,18	3212967,17		
				29,86	78°25'36"
	114	446902,17	3212996,42		
				2,09	68°57'45"
	115	446902,92	3212998,37		
				56,75	68°56'1"
	116	446923,32	3213051,33		
				2,09	68°57'45"
	117	446924,07	3213053,28		
				56,73	68°55'35"
	118	446944,47	3213106,22		
				2,09	68°57'45"
	119	446945,22	3213108,17		
				56,75	68°56'35"
	120	446965,61	3213161,13		
				2,09	68°42'26"
	121	446966,37	3213163,08		
				56,73	68°55'35"
	122	446986,77	3213216,02		
				2,09	69°13'8"
	123	446987,51	3213217,97		
				56,75	68°56'1"
	124	447007,91	3213270,93		
				2,09	68°42'26"
	125	447008,67	3213272,88		
				56,48	66°27'28"
	126	447031,23	3213324,66		
				2,10	64°17'25"
	127	447032,14	3213326,55		

1	2	3	4	5	6
				54,74	61°42'11"
	128	447058,09	3213374,75		
				2,09	59°7'50"
	129	447059,16	3213376,54		
				54,99	59°8'56"
	130	447087,36	3213423,75		
				2,09	59°16'16"
	131	447088,43	3213425,55		
				54,99	59°8'56"
	132	447116,63	3213472,76		
				2,10	59°2'11"
	133	447117,71	3213474,56		
				54,99	59°9'28"
	134	447145,90	3213521,77		
				2,09	59°16'16"
	135	447146,97	3213523,57		
				54,99	59°8'56"
	136	447175,17	3213570,78		
				2,09	59°7'50"
	137	447176,24	3213572,57		
				2,09	149°7'50"
	138	447174,45	3213573,64		
				2,09	238°53'43"
	139	447173,37	3213571,85		
				1,88	329°20'58"
	140	447174,99	3213570,89		
				54,99	239°8'56"
	141	447146,79	3213523,68		
				1,87	149°11'37"
	142	447145,18	3213524,64		
				2,09	239°7'50"
	143	447144,11	3213522,85		
				1,87	328°46'26"
	144	447145,71	3213521,88		
				54,98	239°10'1"
	145	447117,53	3213474,67		
				1,88	149°20'58"
	146	447115,91	3213475,63		
				2,09	239°7'50"
	147	447114,84	3213473,84		
				1,88	328°55'55"
	148	447116,45	3213472,87		
				54,99	239°8'56"
	149	447088,25	3213425,66		

1	2	3	4	5	6
				1,87	149°11'37"
	150	447086,64	3213426,62		
				2,09	239°7'50"
	151	447085,57	3213424,83		
				1,88	328°55'55"
	152	447087,18	3213423,86		
				55,00	239°8'24"
	153	447058,97	3213376,65		
				1,87	149°2'11"
	154	447057,37	3213377,61		
				2,09	239°7'50"
	155	447056,30	3213375,82		
				1,87	329°2'11"
	156	447057,90	3213374,86		
				54,76	241°42'46"
	157	447031,95	3213326,64		
				6,95	154°3'43"
	158	447025,70	3213329,68		
				2,08	243°48'14"
	159	447024,78	3213327,81		
				6,97	333°57'0"
	160	447031,04	3213324,75		
				56,49	246°27'10"
	161	447008,47	3213272,96		
				1,87	159°20'12"
	162	447006,72	3213273,62		
				2,09	248°42'26"
	163	447005,96	3213271,67		
				1,87	339°20'12"
	164	447007,71	3213271,01		
				56,75	248°56'1"
	165	446987,31	3213218,05		
				1,88	158°45'56"
	166	446985,56	3213218,73		
				2,09	249°13'8"
	167	446984,82	3213216,78		
				1,87	338°39'16"
	168	446986,56	3213216,10		
				56,73	248°56'9"
	169	446966,17	3213163,16		
				1,87	159°20'12"
	170	446964,42	3213163,82		
				2,09	248°42'26"
	171	446963,66	3213161,87		

1	2	3	4	5	6
				1,87	339°3'2"
	172	446965,41	3213161,20		
				56,74	248°49'50"
	173	446944,92	3213108,29		
				1,77	158°48'0"
	174	446943,27	3213108,93		
				2,09	248°57'45"
	175	446942,52	3213106,98		
				1,86	338°49'47"
	176	446944,25	3213106,31		
				56,74	248°56'56"
	177	446923,87	3213053,36		
				1,87	159°20'12"
	178	446922,12	3213054,02		
				2,09	248°57'45"
	179	446921,37	3213052,07		
				1,87	339°20'12"
	180	446923,12	3213051,41		
				56,75	248°56'1"
	181	446902,72	3212998,45		
				1,88	158°45'56"
	182	446900,97	3212999,13		
				2,09	248°57'45"
	183	446900,22	3212997,18		
				1,89	338°35'34"
	184	446901,98	3212996,49		
				29,93	258°24'58"
	185	446895,97	3212967,17		
				199,53	183°4'27"
	186	446696,73	3212956,47		
				8,29	85°51'2"
	187	446697,33	3212964,74		
				1,00	65°44'46"
	188	446697,74	3212965,65		
				49,54	64°42'46"
	189	446718,90	3213010,44		
				1,00	63°10'41"
	190	446719,35	3213011,33		
				47,75	63°44'47"
	191	446740,47	3213054,15		
				1,02	63°41'15"
	192	446740,92	3213055,06		
				49,56	64°42'44"
	193	446762,09	3213099,87		

1	2	3	4	5	6
				1,01	65°58'48"
	194	446762,50	3213100,79		
				49,50	62°7'50"
	195	446785,64	3213144,55		
				1,01	63°26'6"
	196	446786,09	3213145,45		
				48,67	64°13'10"
	197	446807,26	3213189,28		
				1,00	67°1'39"
	198	446807,65	3213190,20		
				47,31	64°47'22"
	199	446827,80	3213233,00		
				0,99	64°12'46"
	200	446828,23	3213233,89		
				47,75	63°43'10"
	201	446849,37	3213276,70		
				1,01	64°11'44"
	202	446849,81	3213277,61		
				47,74	63°43'49"
	203	446870,94	3213320,42		
				1,00	64°27'46"
	204	446871,37	3213321,32		
				47,32	64°49'18"
	205	446891,50	3213364,14		
				1,01	63°26'6"
	206	446891,95	3213365,04		
				49,07	63°11'42"
	207	446914,08	3213408,84		
				1,00	63°10'41"
	208	446914,53	3213409,73		
				52,22	63°38'46"
	209	446937,71	3213456,52		
				1,01	64°11'44"
	210	446938,15	3213457,43		
				46,41	64°19'26"
	211	446958,26	3213499,26		
				0,99	64°12'46"
	212	446958,69	3213500,15		
				46,43	64°18'25"
	213	446978,82	3213541,99		
				0,99	64°12'46"
	214	446979,25	3213542,88		
				51,79	64°37'40"
	215	447001,44	3213589,67		

1	2	3	4	5	6
				1,01	64°11'44"
	216	447001,88	3213590,58		
				41,03	63°54'12"
	217	447019,93	3213627,43		
				1,00	63°56'48"
	218	447020,37	3213628,33		
				1,01	154°11'44"
	219	447019,46	3213628,77		
				1,00	243°56'48"
	220	447019,02	3213627,87		
				0,80	334°4'31"
	221	447019,74	3213627,52		
				41,03	243°54'12"
	222	447001,69	3213590,67		
				0,80	154°4'31"
	223	447000,97	3213591,02		
				1,00	243°56'48"
	224	447000,53	3213590,12		
				0,81	333°45'0"
	225	447001,26	3213589,76		
				51,79	244°36'28"
	226	446979,05	3213542,97		
				0,78	154°5'37"
	227	446978,35	3213543,31		
				0,99	244°12'46"
	228	446977,92	3213542,42		
				0,79	334°24'42"
	229	446978,63	3213542,08		
				46,42	244°18'6"
	230	446958,50	3213500,25		
				0,78	154°5'37"
	231	446957,80	3213500,59		
				1,00	244°27'46"
	232	446957,37	3213499,69		
				0,78	334°5'37"
	233	446958,07	3213499,35		
				46,41	244°18'27"
	234	446937,95	3213457,53		
				0,79	154°24'42"
	235	446937,24	3213457,87		
				1,00	243°56'48"
	236	446936,80	3213456,97		
				0,81	333°45'0"
	237	446937,53	3213456,61		

1	2	3	4	5	6
				52,22	243°38'46"
	238	446914,35	3213409,82		
				0,80	153°26'6"
	239	446913,63	3213410,18		
				1,00	243°10'41"
	240	446913,18	3213409,29		
				0,80	333°6'48"
	241	446913,89	3213408,93		
				49,07	243°10'45"
	242	446891,75	3213365,14		
				0,79	153°45'32"
	243	446891,04	3213365,49		
				1,01	244°11'44"
	244	446890,60	3213364,58		
				0,79	333°45'32"
	245	446891,31	3213364,23		
				47,32	244°48'38"
	246	446871,17	3213321,41		
				0,78	154°5'37"
	247	446870,47	3213321,75		
				0,99	244°12'46"
	248	446870,04	3213320,86		
				0,80	334°4'31"
	249	446870,76	3213320,51		
				47,74	243°43'49"
	250	446849,63	3213277,70		
				0,80	154°4'31"
	251	446848,91	3213278,05		
				1,02	243°41'15"
	252	446848,46	3213277,14		
				0,78	334°5'37"
	253	446849,16	3213276,80		
				47,74	243°45'26"
	254	446828,05	3213233,98		
				0,79	154°24'42"
	255	446827,34	3213234,32		
				0,99	244°12'46"
	256	446826,91	3213233,43		
				0,78	334°5'37"
	257	446827,61	3213233,09		
				47,32	244°47'40"
	258	446807,46	3213190,28		
				0,78	156°42'20"
	259	446806,74	3213190,59		

1	2	3	4	5	6
				1,00	247°1'39"
	260	446806,35	3213189,67		
				0,77	336°24'47"
	261	446807,06	3213189,36		
				48,66	244°12'33"
	262	446785,89	3213145,55		
				0,77	153°6'14"
	263	446785,20	3213145,90		
				1,01	243°26'6"
	264	446784,75	3213145,00		
				0,78	333°26'6"
	265	446785,45	3213144,65		
				49,52	242°8'29"
	266	446762,31	3213100,87		
				0,79	155°22'36"
	267	446761,59	3213101,20		
				1,00	245°13'30"
	268	446761,17	3213100,29		
				0,80	335°40'28"
	269	446761,90	3213099,96		
				49,56	244°42'44"
	270	446740,73	3213055,15		
				0,80	154°4'31"
	271	446740,01	3213055,50		
				1,01	244°11'44"
	272	446739,57	3213054,59		
				0,79	333°45'32"
	273	446740,28	3213054,24		
				47,74	243°44'28"
	274	446719,16	3213011,43		
				0,80	153°6'48"
	275	446718,45	3213011,79		
				1,01	243°26'6"
	276	446718,00	3213010,89		
				0,80	333°26'6"
	277	446718,72	3213010,53		
				49,55	244°41'31"
	278	446697,54	3212965,74		
				0,78	155°44'20"
	279	446696,83	3212966,06		
				1,00	245°44'46"
	280	446696,42	3212965,15		
				0,78	335°44'20"
	281	446697,13	3212964,83		

1	2	3	4	5	6
				8,38	265°49'37"
	282	446696,52	3212956,47		
				19,04	183°18'43"
	283	446677,51	3212955,37		
				83,10	194°6'12"
	284	446596,91	3212935,12		
				1049,27	249°11'0"
	91	446224,02	3211954,34		
				24,31	340°41'8"
	90	446246,96	3211946,30		
				38,00	250°40'8"
	89	446234,38	3211910,44		
				126,88	359°47'33"
	285	446361,26	3211909,98		
				107,14	269°28'53"
	93	446360,29	3211802,84		
Внутренний контур 1					
	286	446326,91	3211920,08		
				505,89	2°3'31"
	287	446832,47	3211938,25		
				138,51	2°3'38"
	288	446970,89	3211943,23		
				137,89	2°3'27"
	289	447108,69	3211948,18		
				137,28	2°3'30"
	290	447245,88	3211953,11		
				136,68	2°3'32"
	291	447382,47	3211958,02		
				136,07	1°48'10"
	292	447518,47	3211962,30		
				55,03	1°48'6"
	293	447573,47	3211964,03		
				1025,81	95°43'41"
	294	447471,09	3212984,72		
				41,91	183°58'54"
	295	447429,28	3212981,81		
				135,89	183°55'28"
	296	447293,71	3212972,51		
				136,52	183°55'23"
	297	447157,51	3212963,17		
				137,12	183°55'21"
	298	447020,71	3212953,79		
				137,73	183°55'19"
	299	446883,30	3212944,37		

1	2	3	4	5	6
				1,56	275°9'40"
	300	446883,44	3212942,82		
				0,75	338°54'28"
	301	446884,14	3212942,55		
				1,54	249°5'46"
	302	446883,59	3212941,11		
				0,55	248°35'14"
	303	446883,39	3212940,60		
				7,17	158°54'40"
	304	446876,70	3212943,18		
				0,81	69°6'52"
	305	446876,99	3212943,94		
				132,03	183°40'26"
	306	446745,23	3212935,48		
				50,26	184°35'16"
	307	446695,13	3212931,46		
				1076,32	249°59'41"
	286	446326,91	3211920,08		
Внутренний контур 2					
	308	447581,76	3211961,45		
				80,01	2°26'34"
	309	447661,70	3211964,86		
				126,27	2°26'31"
	310	447787,86	3211970,24		
				126,48	2°26'33"
	311	447914,23	3211975,63		
				135,60	2°26'35"
	312	448049,71	3211981,41		
				135,77	2°26'24"
	313	448185,36	3211987,19		
				272,12	2°26'36"
	314	448457,23	3211998,79		
				131,38	2°26'35"
	315	448588,49	3212004,39		
				1016,77	92°26'35"
	316	448545,15	3213020,24		
				141,28	181°54'9"
	317	448403,95	3213015,55		
				272,12	181°52'13"
	318	448131,97	3213006,67		
				135,81	181°53'41"
	319	447996,23	3213002,18		
				135,63	181°51'48"
	320	447860,67	3212997,77		

1	2	3	4	5	6
				144,40	181°54'4"
	321	447716,35	3212992,98		
				144,27	181°52'44"
	322	447572,16	3212988,25		
				93,60	181°49'29"
	323	447478,61	3212985,27		
				1029,00	275°45'12"
	308	447581,76	3211961,45		
<p>Обособленные участки с кадастровыми номерами 61:09:0600005:91, 61:09:0600005:95, 61:09:0600005:88, 61:09:0600005:89, 61:09:0600005:92, 61:09:0600005:93, 61:09:0600005:90, 61:09:0600005:94, 61:09:0600005:1169, 61:09:0600005:1138 и 61:09:0600005:1217 сохраняются в исходных границах</p> <p>Площадь – 31 853 683,76 кв. метра</p>					

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности, для формирования полосы отвода автомобильной дороги составляет 8 474,51 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко