



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2018 № 531

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.06.2013 № 360

В целях уточнения прогнозных значений предоставления земельных участков гражданам, проживающим на территории Ростовской области и имеющим трех и более детей, и мероприятий по инфраструктурному обустройству земельных участков Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.06.2013 № 360 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству в Ростовской области земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства Ростовской
области от 07.06.2013 № 360 «Об утверждении Плана
мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству
в Ростовской области земельных участков, подлежащих предоставлению
для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей»

1. В пункте 3 слова «Трифенова С.Ф.» заменить словами «Сидаш С.Б.».
2. Приложение изложить в редакции:

«Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.06.2013 № 360

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
(«дорожная карта») по инфраструктурному
обустройству в Ростовской области земельных
участков, подлежащих предоставлению для жилищного
строительства гражданам, имеющим трех и более детей

1. Общее описание

Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» гражданам, имеющим трех и более детей, предоставлено право бесплатного приобретения в собственность земельных участков.

Во исполнение данного Федерального закона в Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» 1 августа 2011 г. внесены изменения, которыми определены порядок и случаи бесплатного предоставления земельных участков. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность земельных участков получили граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области не менее 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающих с ними (далее – многодетные семьи).

В соответствии с Областным законом органами местного самоуправления разработаны муниципальные нормативные правовые акты, которыми установлены порядки:

- ведения учета граждан;
- формирования перечня земельных участков;
- ведения работы по планировке и межеванию территории;
- определения технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

Земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки муниципальных образований Ростовской области.

По данным министерства труда и социального развития Ростовской области на 1 июля 2018 г. общее количество многодетных семей, состоящих на учете в органах социальной защиты населения, составляет 35 991. По данным администраций муниципальных образований Ростовской области на учете в целях бесплатного получения земельного участка состоят 12 172 семьи (за вычетом получивших земельные участки).

Целью Плана мероприятий («дорожной карты») по инфраструктурному обустройству в Ростовской области земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (далее – «дорожная карта»), является бесплатное предоставление многодетным семьям земельных участков и их обеспечение инженерной инфраструктурой.

По состоянию на 1 июля 2018 г. с 2011 года многодетным семьям бесплатно предоставлено 16 589 участков.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» осуществляется создание необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых многодетным семьям.

Обеспечение инфраструктурой указанных земельных участков осуществляется в рамках муниципальных программ развития систем коммунальной инфраструктуры, государственных программ Ростовской области и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

В результате принятого комплекса мер в рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» завершены работы по проектированию сетей инженерной инфраструктуры для обеспечения участков, выделяемых многодетным семьям, в г. Донецке и Кашарском районе, поселках Красный Колос и Золотой Колос Аксайского района, а также в Сальском и Целинском районах.

Одной из причин, сдерживающих темпы предоставления земельных участков, является дефицит земель в крупных городах и некоторых районах области. В связи с этим проводятся мероприятия по вовлечению в оборот всех имеющихся на территории области и пригодных для предоставления многодетным семьям земельных участков, находящихся в федеральной собственности и государственной собственности Ростовской области.

В 2012 – 2013 годах, в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков органам государственной власти Ростовской области переданы полномочия по управлению и распоряжению следующими земельными участками, находящимися в федеральной собственности общей площадью 450 га:

- 250 га – в пос. Красный Колос Аксайского района;
- 68,2228 га – в пос. Золотой Колос Аксайского района;
- 50 га – в г. Сальск Сальского района;
- 50 га – в пос. Целина Целинского района;
- 28,5028 га – в г. Новочеркасск.

В отношении указанных земельных участков разработаны и утверждены проекты планировки и межевания территорий; определены нагрузки на инженерную инфраструктуру; внесены изменения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и зарегистрировано право собственности Российской Федерации на образованные земельные участки; утверждены перечни федеральных земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям. За счет средств областного бюджета выполнены работы по выносу границ образованных участков «в натуру» с установкой межевых знаков.

Освоение данных территорий обеспечивает земельными участками 2746 многодетных семей, в том числе 1 612 семей, проживающих в г. Ростове-на-Дону, испытывающим наибольший дефицит земель, пригодных для предоставления многодетным семьям.

В рамках государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» проводятся мероприятия по обеспечению территорий объектами внешнего водоснабжения и водоотведения. Публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» подготовлен проект договора об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, исполнение которого позволит обеспечить территории объектами внешнего электроснабжения.

Обеспечение газоснабжения жилой застройки на федеральных участках будет осуществляться в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании договора о подключении. Договор о подключении является публичным.

Завершены мероприятия по проектированию внутриплощадочных сетей инженерно-транспортной инфраструктуры на федеральных земельных участках:
в 2016 году – в пос. Красный Колос;
в 2017 году – в г. Сальске Сальского района (50 га), пос. Золотой Колос Аксайского района (68,2 га) и пос. Целина Целинского района (50 га).

Строительства соответствующих инженерных сетей будет осуществляться по итогам выполнения проектных работ.

В 2015 – 2016 годах органам государственной власти Ростовской области переданы полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в г. Сальске – площадью 175,25 га, г. Новочеркасске – площадью 145,18 га и пос. Целина – площадью 20 га. Мероприятия по освоению земельного участка, расположенного в г. Новочеркасске (145,18 га), приостановлены в связи с судебными разбирательствами.

В 2016 году утверждены проект планировки и проект межевания территории площадью 145,8 га в г. Сальске, который определяет мероприятия по его инфраструктурному обустройству. В 2018 году проведено археологическое обследование территории, по итогам которого могут быть начаты работы по проектированию объектов внутриплощадочной инфраструктуры.

Начато освоение земельного участка в пос. Рассвет Аксайского района площадью 73 га, находящегося в государственной собственности Ростовской области. Из его состава сформировано 115 земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим в г. Ростове-на-Дону.

Учитывая все возрастающий на территории области дефицит земельных участков, пригодных для предоставления многодетным семьям, особенно в крупных городских округах, а также отсутствие иных федеральных территорий, которые могут быть вовлечены в оборот для указанных целей, Правительством Ростовской области прорабатывается вопрос предоставления гражданам указанной категории с их согласия иных мер социальной поддержки, взамен земельных участков.

Таким образом, дальнейшая работа, направленная на улучшение жилищных условий многодетных семей, будет продолжена.

2. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения мероприятий						Ответственные исполнители
		2013 год (факт)	2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год (факт)	2017 год (факт)	2018 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности								
1.1.	Разработка проектов планировки и межевания территории	+	+	+	+	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.2.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков. Вынос границ земельных участков «в натуру» с установкой межевых знаков	-	+	+	+	-	-	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.3.	Обеспечение земельных участков объектами внешней инженерно-транспортной инфраструктурой	-	+	+	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; министерство транспорта Ростовской области; органы местного самоуправления: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4.	Проектирование внутриплощадочных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	+	+	+	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.5.	Строительство внутриплощадочных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	–	–	–	+	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов
1.6.	Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков (согласно проектам планировки и межевания территорий и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162 «Об органах исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности, и порядке их взаимодействия»)	–	418	1464	485	601	135	министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления: г. Ростова-на-Дону, г. Новочеркаска, Аксайского, Сальского и Целинского районов

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области								
2.1.	Разработка проектов планировки и межевания территории	–	–	–	+	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.3.	Выполнение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет земельных участков. Вынос границ земельных участков «в натуру» с установкой межевых знаков	–	–	–	–	+	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
2.4.	Обеспечение земельных участков объектами внешней инженерно-транспортной инфраструктуры	–	–	–	–	+	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области; министерство промышленности и энергетики Ростовской области; министерство транспорта Ростовской области; органы местного самоуправления Аксайского района
2.5	Проектирование внутриплощадочных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	–	–	–	–	–	+	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления Аксайского района
2.6	Строительство внутриплощадочных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	–	–	–	–	–	–	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления Аксайского района

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.7.	Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков (согласно проекту планировки и межевания территории и в порядке, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 01.03.2017 № 122 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при осуществлении мероприятий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно»)	–	–	–	–	102	6	министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; органы местного самоуправления Аксайского района
3. Вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до разграничения								
3.1.	Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков органами местного самоуправления Ростовской области	2380	2245	2325	2470	2623	2659	органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области; министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Вовлечение в оборот земельных участков, всего по Ростовской области								
4.1.	Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков (сумма показателей по пунктам 1.6 раздела 1, 2.7 раздела 2, 3.1раздела 3)	2380	2663	3789	2955	3326	2800	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области

Примечание.

«+» – выполнение мероприятий в указанном году.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко