



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2018 № 582

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 179

В целях исправления технической ошибки Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 179 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменение согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.09.2018 № 582

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в постановление Правительства
Ростовской области от 21.03.2018 № 179 «Об утверждении границ зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк
Л. Попова, 1891 г., арх. Н.Н. Дурбах», особых режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Пункт 1 раздела 4 приложения № 2 изложить в редакции:

«1. Ограничение строительства, реконструкции, капитального ремонта, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц; капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением: по высоте: высота проектируемых зданий, выходящих на ул. 17-я Линия, не должна превышать 24,0 метра от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 27,0 метра до конька скатной крыши; высота проектируемых зданий, расположенных в глубине квартала, не должна превышать 40,0 метра (увеличение высоты таких зданий допускается с отступом не менее 6,0 метра от линии застройки улицы);
--	--

		<p>по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на ул. 17-я Линия, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, многоскатные с уклоном от 25 до 45 градусов) или плоскими крышами; здания или их части, размещаемые с отступом от линии застройки, допускается завершать плоской кровлей; не допускается устройство конфигурации крыш односкатных, ломаной формы и с уклоном более 45 градусов;</p> <p>фасады: оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);</p> <p>лицевые фасады зданий, выходящих на ул. 17-я Линия, должны иметь трехчастное строение по вертикали, выраженный цоколь и завершаться карнизом;</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается;</p> <p>запрещается:</p> <p>строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала;</p> <p>остекление и обшивка листовыми материалами балконов зданий».</p>
--	--	--

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко