



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2018 № 612

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях усовершенствования порядка оказания гражданам государственной поддержки в улучшении жилищных условий Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 04.10.2018 № 612

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»:

1.1. Пункт 6 изложить в редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. В разделе 1:

абзац третий пункта 1.10 дополнить словами «или участия в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья.»»;

дополнить пунктом 1.15 следующего содержания:

«1.15. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» является организацией, осуществляющей предоставление гражданам бюджетных субсидий и предоставление первичных консультаций по вопросу получения бюджетных субсидий.».

1.2.2. В разделе 2:

в пункте 2.2:

в абзаце первом слова «в следующем порядке» исключить;

в абзаце восьмом слово «правоустанавливающих» заменить словами «копий правоустанавливающих»;

абзац шестой пункта 2.3 изложить в редакции:

«Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте.».

1.3. В приложении № 2:

1.3.1. В разделе 1:

пункт 1.4 изложить в редакции:

«1.4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению или имеющему право участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.»

Бюджетная субсидия предоставляется гражданину при условии приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита. При этом договор на приобретение (строительство) жилого помещения должен быть оформлен в валюте Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 1.13 следующего содержания:

«1.13. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» является организацией, осуществляющей предоставление гражданам бюджетных субсидий и предоставление первичных консультаций по вопросу получения бюджетных субсидий.».

1.3.2. В разделе 2:

абзац первый пункта 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» одно заявление в письменной форме, подписанное собственноручной подписью, на получение государственной поддержки, предоставляемой в рамках подпрограммы, в виде бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья и бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту или бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья и права участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья. В первом случае заявление регистрируется в книге регистрации, предусмотренной приложением № 1 к настоящему постановлению, а во втором – в книге регистрации, предусмотренной приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.»;

в пункте 2.2:

в абзаце первом слова «в следующем порядке» исключить;

в абзаце шестом слово «правоустанавливающих» заменить словами «копий правоустанавливающих»;

абзац шестой пункта 2.3 изложить в редакции:

«Гражданин вправе по собственной инициативе представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте.»;

абзац шестой подпункта 2.8.1 пункта 2.8 изложить в редакции:

«При этом формируется и утверждается один основной список, включающий категории граждан, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Положения, и категории граждан, предусмотренные пунктом 1.3 приложения № 1 к настоящему постановлению, с указанием, имеет ли право гражданин на получение бюджетной субсидии для оплаты части стоимости жилья или не имеет, либо формируется и утверждается один основной список, включающий категории граждан, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Положения, одновременно претендующих на участие в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.».

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»:

2.1. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

2.2. В приложении № 1:

2.2.1. В разделе 1:

пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита», постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья» и регулирует порядок предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам.

Социальные выплаты, указанные в абзаце первом настоящего пункта, предоставляются также гражданам, являющимся участниками льготного ипотечного кредитования при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565, в порядке, предусмотренном настоящим Положением.».

2.2.2. В пункте 1.2:

подпункт 1.2.4 изложить в редакции:

«1.2.4. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, по которым производится субсидирование в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, и кредиты и займы, оформленные гражданами на условиях льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.»;

в подпункте 1.2.5 слова «процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95» исключить;

подпункт 1.2.6 изложить в редакции:

«1.2.6. Субсидирование – предоставление гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 или участие гражданина в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.»;

подпункт 1.2.7 признать утратившим силу;

подпункт 1.2.8 изложить в редакции:

«1.2.8. Период субсидирования:

период, начиная с даты выдачи свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту и до окончания срока субсидирования в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом;

период, начиная с даты выдачи свидетельства о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании и до окончания 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором гражданин заключил кредитный договор в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565, но не более срока фактического пользования жилищным кредитом.»;

подпункт 1.2.9 дополнить словами «или отказ гражданину в предоставлении права участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья по основаниям, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565».

2.2.3. Абзац первый пункта 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Правом получения бюджетной субсидии пользуется гражданин, получающий бюджетную субсидию для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 либо получивший жилищный кредит в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565, у которого в период субсидирования родился (усыновлен) первый, третий или последующий ребенок.».

2.2.4. Пункт 1.9 изложить в редакции:

«1.9. В случае утраты гражданином права на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 или отказа гражданину в предоставлении права участвовать в льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением такому гражданину не предоставляется.».

2.3. В разделе 2:

2.3.1. Абзац четвертый пункта 2.6 дополнить словами «и постановления Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.».

2.3.2. Пункт 2.9 изложить в редакции:

«2.9. Бюджетная субсидия в соответствии с настоящим Положением не может быть предоставлена до момента первого перечисления гражданину бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 или до момента перечисления кредитной организации субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением гражданину ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья на условиях льготного ипотечного кредитования в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.».

2.4. Раздел 4 изложить в редакции:

«4. Заключительные положения

Документы, представленные гражданином в соответствии с разделами 2 и 3 настоящего Положения, хранятся в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» вместе с личными делами граждан и отчетами о целевом использовании бюджетных средств в порядке и сроки, установленные приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95, приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко