



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2018 № 669

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418

В целях реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС» изменение согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЕ,  
вносимое в постановление Правительства  
Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых  
мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС»

В приложении пункт 5.12 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.12. В случае, если общая площадь жилого помещения, подлежащего передаче пострадавшему участнику долевого строительства по одному из договоров, предусмотренных подпунктами 5.1.3 – 5.1.5 пункта 5.1 настоящего раздела, превышает площадь, рассчитанную в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела, при условии отсутствия по проектному решению иного жилого помещения общей площадью, соответствующей общей площади, рассчитанной в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела, инвестор вправе освободить пострадавшего участника долевого строительства от оплаты площади жилого помещения в превышающей части, но не более 10 процентов от общей площади, рассчитанной в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела, либо оплатить площадь жилого помещения в превышающей части, но не более 10 процентов от общей площади, рассчитанной в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела.

В случае, если общая площадь жилого помещения, подлежащего передаче пострадавшему участнику долевого строительства по одному из договоров, предусмотренных подпунктами 5.1.1 – 5.1.2 пункта 5.1 настоящего раздела, превышает площадь, рассчитанную в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела, соответствующую общей площади, рассчитанной в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела, инвестор вправе освободить пострадавшего участника долевого строительства от оплаты площади жилого помещения в превышающей части, но не более 10 процентов от общей площади, рассчитанной в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела, либо оплатить площадь жилого помещения в превышающей части, но не более 10 процентов от общей площади, рассчитанной в соответствии с пунктами 5.3, 5.4 настоящего раздела.

При оплате либо освобождении от оплаты указанной площади превышения данная площадь включается в общую площадь предоставленных жилых помещений, учитываемую для определения соответствия указанному в соглашении проценту общей площади жилых помещений, строительство которых возможно на земельном участке, необходимом для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.»

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков