



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2018 № 704

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
Государственная жилищная
инспекция Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 26.09.2013 № 609
«Об утверждении Порядка осуществления регионального
государственного жилищного надзора на территории Ростовской области»

1. В приложении:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.2:

после слов «обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),..» дополнить словами «обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы, требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах,..»;

после слов «(далее – обязательные требования)» дополнить словами «требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система, ГИС ЖКХ).».

1.1.2. Дополнить пунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Региональный государственный жилищный надзор в отношении товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В пункте 3.2 после слов «в соответствии» слово «со» заменить словами «с частями 4.1, 4.2 статьи 20 Кодекса,..».

1.2.2. В пункте 3.3:

подпункт 3.3.1 дополнить абзацами следующего содержания:
«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

порядку размещения информации в системе.»;

дополнить подпунктом 3.3.1¹ следующего содержания:

«3.3.1¹. Требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Пункт 7.4 раздела 7 изложить в редакции:

«7.4. Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся на основании утвержденных начальником Инспекции ежегодных планов проведения плановых проверок.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации регионального государственного жилищного надзора деятельность по управлению многоквартирными домами товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление) к определенной категории риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска согласно приложению к настоящему Положению.

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска, а также изменение присвоенной категории риска оформляются приказом начальника Инспекции.

На официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категориям чрезвычайно высокого, высокого, значительного риска.

Утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иным доступным способом.

Порядок подготовки Инспекцией ежегодного плана проведения плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Плановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся Инспекцией на основании ежегодных планов проведения проверок, сформированных и согласованных прокуратурой Ростовской области.

Порядок подготовки Инспекцией ежегодного плана проведения проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также требования к содержанию такого ежегодного плана устанавливаются Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Плановые проверки деятельности органов государственной власти и их должностных лиц проводятся в соответствии с ежегодным сводным планом проверок, сформированным Генеральной прокуратурой Российской Федерации.

Порядок подготовки Инспекцией ежегодного плана проведения проверок деятельности органов государственной власти и их должностных лиц, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также требования к содержанию такого ежегодного плана устанавливаются Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ.».

1.4. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к Порядку осуществления
регионального
государственного жилищного надзора
на территории Ростовской области»

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности по управлению
многоквартирными домами к определенной категории
риска при осуществлении государственного жилищного надзора

1. При отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска используется показатель риска К, который определяется по следующей формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}$$

где:

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных органами государственного жилищного надзора (единиц);

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ (единиц);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных органами государственного жилищного надзора (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков