



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2018 № 716

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 29.01.2014 № 76 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1.3, 1.3 пункта 1 приложения к настоящему постановлению, которые вступают в силу не ранее 1 января 2019 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство сельского  
хозяйства и продовольствия  
Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 29.01.2014  
№ 76 «О порядке предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской  
Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам, за счет средств областного бюджета»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 2:

1.1.1. Абзац первый пункта 2.11 изложить в редакции:

«2.11. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной органом исполнительной власти, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.».

1.1.2. В пункте 2.15:

подпункт 2.15.3 изложить в редакции:

«2.15.3. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала (выписка из лицевого счета заявителя, решение кредитного учреждения о предоставлении кредита и (или) займа, копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал).»;

подпункты 2.15.6 – 2.15.8 изложить в редакции:

«2.15.6. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение.

2.15.7. При строительстве жилого дома хозяйственным способом – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства),

составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

2.15.8. При строительстве жилого дома подрядным способом – копии договора подряда, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.».

1.1.3. Абзацы первый – четвертый пункта 2.20 изложить в редакции:

«2.20. Орган исполнительной власти осуществляет расчет объема бюджетных средств по муниципальным образованиям в соответствии с методикой расчета объемов бюджетных средств по муниципальным образованиям на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих и работающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, согласно приложению № 4 к настоящему Положению и уведомляет органы местного самоуправления об объемах бюджетных средств на очередной финансовый год.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о доведении лимита бюджетных ассигнований на очередной финансовый год уведомляет граждан о необходимости обновления документов, указанных в пункте 2.15 настоящего раздела и пункте 3.6 раздела 3 настоящего Положения, по состоянию на дату, не ранее даты получения уведомления.

Гражданин в течение 14 рабочих дней после получения уведомления представляет в орган местного самоуправления вышеуказанные документы вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо их заверенные копии в установленном порядке.

Орган местного самоуправления в течение 20 рабочих дней после получения уведомления о доведении лимита бюджетных ассигнований на очередной финансовый год направляет в орган исполнительной власти документы, представленные гражданином в соответствии с пунктом 2.15 настоящего раздела, абзацем третьим настоящего пункта, пунктом 3.6 раздела 3 настоящего Положения.».

1.2. В пункте 3.6 раздела 3:

1.2.1. Подпункт 3.6.5 изложить в редакции:

«3.6.5. Копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.».

1.2.2. Подпункты 3.6.8 – 3.6.9 изложить в редакции:

«3.6.8. Копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения (выписка из лицевого счета заявителя, решение кредитного учреждения о предоставлении кредита и (или) займа, копия кредитного договора и (или) договора займа, копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал).

3.6.9. При приобретении готового жилья – копию предварительного договора купли-продажи или копию договора уступки права требования на жилое помещение;

при строительстве жилого дома хозяйственным способом – копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, архитектурно-строительного проекта, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома;

при строительстве жилого дома подрядным способом – копии договора подряда, архитектурно-строительного проекта, копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок, или копии договора аренды на земельный участок, копии разрешения на строительство жилого дома или копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, справки о сметной стоимости строительства и акта выполненных подрядчиком и оплаченных гражданином объемов строительно-монтажных работ (при завершении ранее начатого строительства жилого помещения), составленного органом местного самоуправления в процентном отношении к сметной стоимости строительства жилого дома.

при приобретении жилого помещения путем участия в долевом строительстве – копию договора о долевом участии в строительстве, документального подтверждения оплаты части стоимости жилого помещения за счет собственных средств.»

1.3. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4  
к Положению о порядке  
предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам Российской  
Федерации, проживающим в сельской  
местности, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА**

объемов бюджетных средств по муниципальным образованиям  
на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан  
Российской Федерации, проживающих и работающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Объем социальных выплат из областного бюджета, направляемых на улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, предусматривается в размере не менее 70 процентов от общего объема средств областного бюджета, направляемых на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих и работающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Объем социальных выплат, предоставленных из местного бюджета на улучшение жилищных условий молодых семей и молодых специалистов, предусматривается в размере не менее 70 процентов от общего объема средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих и работающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Условия распределения объемов бюджетных средств:

наличие в правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах средств, направляемых на софинансирование расходов на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в соответствии с установленным уровнем софинансирования согласно пункту 1.4 раздела 1 настоящего Положения;

наличие в муниципальных образованиях списков участников мероприятий – получателей социальных выплат на соответствующий финансовый период по формам, утверждаемым органом исполнительной власти;

наличие муниципальных программ, утвержденных в установленном порядке и предусматривающих средства местных бюджетов, направляемые для софинансирования расходов на мероприятие по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с учетом привлечения собственных

и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов, в случае предоставления социальных выплат.

Распределение объемов бюджетных средств по муниципальным образованиям осуществляется органом исполнительной власти ежегодно в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом о бюджете на очередной финансовый год, на основании представленных муниципальными образованиями сводных списков участников государственной программы на очередной финансовый год согласно очередности граждан, молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия, сформированных в соответствии с подпунктом 2.17.3 пункта 2.17 раздела 2 настоящего Положения. Распределение объемов бюджетных средств муниципальным образованиям определяется по формуле:

$$S = (OS \times D) : 100,$$

где S – объем бюджетных средств для муниципального образования;

OS – сумма объемов бюджетных средств в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год;

D – доля муниципального района в общей потребности объема бюджетных средств (определяется:  $D = (P : S) \times 100$ , где P – потребность в объеме бюджетных средств конкретного муниципального образования, S – общая потребность в объеме бюджетных средств в целом по Ростовской области).

Итоги распределения средств подлежат корректировке в случае недостаточности средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование мероприятий государственной программы, недостаточности средств, необходимых для предоставления социальных выплат одному участнику подпрограммы, а также с учетом первоочередного предоставления бюджетных средств на предоставление социальных выплат гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), а также с учетом первоочередного предоставления бюджетных средств гражданам, имеющим трех и более детей.».

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков