



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2018 № 744

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову. Куплено в 1868 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову. Куплено в 1868 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24.07.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову. Куплено в 1868 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову. Куплено в 1868 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову. Куплено в 1868 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

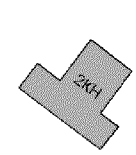
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия
регионального значения «Здание
духовного училища, принадлежащее ранее
генерал-майору Шушкову. Куплено в 1868 г.»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание
духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову.
Куплено в 1868 г.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3



Условные обозначения:



Застройка
 – объект культурного наследия регионального значения «Здание духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову. Куплено в 1868 г.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3 (далее – объект культурного наследия);



– исторически ценный градоформирующий объект;



– элементы планировочного устройства территории по данным Единого государственного реестра недвижимости.



Территории и границы
 – территория объекта культурного наследия.



Зоны охраны объекта культурного наследия



– охранный зона объекта культурного наследия;
 – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	442547.44	2234423.87
15	442555.30	2234414.25
16	442600.63	2234353.29
17	442603.48	2234349.49
18	442598.95	2234347.33
19	442541.75	2234342.57
20	442521.96	2234368.32
21	442495.88	2234402.72
22	442487.75	2234413.50
23	442485.34	2234416.56
24	442473.34	2234433.04
25	442439.07	2234478.63
26	442466.06	2234532.64
27	442466.53	2234530.64
28	442492.57	2234496.45
29	442494.04	2234494.64
30	442496.07	2234491.92
31	442497.41	2234489.98
32	442498.68	2234488.27
33	442511.07	2234498.19
34	442508.51	2234501.48
35	442528.17	2234517.34
36	442529.36	2234515.60
37	442537.45	2234522.13
38	442552.63	2234501.56
39	442522.56	2234478.97
9	442530.19	2234468.39
10	442520.06	2234460.31
11	442531.79	2234444.36
12	442531.09	2234443.80
13	442532.40	2234442.02
14	442533.10	2234442.56

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
17	442603.48	2234349.49
40	442608.12	2234351.06
41	442612.06	2234354.09
42	442693.25	2234416.49
43	442689.89	2234421.35
44	442698.87	2234428.81
45	442668.79	2234468.70
46	442686.17	2234504.21
47	442695.26	2234522.79
48	442702.17	2234536.92
49	442721.54	2234527.48
50	442734.96	2234553.84
51	442722.10	2234560.10
52	442721.90	2234559.70
53	442652.81	2234594.90
54	442653.00	2234595.40
55	442620.50	2234610.98
56	442621.56	2234612.96
57	442581.04	2234634.12
58	442565.39	2234642.99
59	442551.00	2234649.61
60	442550.27	2234649.50
61	442530.87	2234660.18
62	442522.02	2234642.92
63	442514.01	2234627.82
64	442505.18	2234611.05
65	442504.98	2234611.11
66	442503.20	2234607.55
67	442503.43	2234607.46
68	442495.12	2234590.85
69	442494.93	2234590.95
70	442493.14	2234587.41
71	442493.34	2234587.34
26	442466.06	2234532.64
27	442466.53	2234530.64
28	442492.57	2234496.45
29	442494.04	2234494.64
30	442496.07	2234491.92

1	2	3
31	442497.41	2234489.98
32	442498.68	2234488.27
33	442511.07	2234498.19
34	442508.51	2234501.48
35	442528.17	2234517.34
36	442529.36	2234515.60
37	442537.45	2234522.13
38	442552.63	2234501.56
39	442522.56	2234478.97
9	442530.19	2234468.39
8	442536.05	2234460.29
7	442554.91	2234474.40
6	442570.98	2234453.54
5	442568.72	2234451.85
4	442566.71	2234454.33
3	442550.69	2234442.24
2	442558.38	2234432.28
1	442547.44	2234423.87
15	442555.30	2234414.25
16	442600.63	2234353.29

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание духовного училища,
принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову.
Куплено в 1868 г.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание
духовного училища, принадлежащее ранее генерал-майору Шушкову.
Куплено в 1868 г.», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Новочеркасск, проспект Ермака, 44, литеры Ф, Ф1, Ф2, Ф3
(далее – объект культурного наследия)

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных параметров зданий и сохранением или восстановлением архитектурно-стилистических и цветовых</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений;</p> <p>строительство транспортных магистралей, развязок и прочих надземных инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;</p> <p>снос исторически ценных градоформирующих объектов, изменение их объемных характеристик и архитектурно-</p>

1	2	3
	<p>решений их фасадов, материала кровельного покрытия;</p> <p>снос ветхих и малоценных строений;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории муниципального образования;</p> <p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;</p> <p>установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p> <p>устройство временных открытых парковок автотранспорта;</p> <p>сохранение масштабных характеристик и архитектурно-стилистических решений фасадов исторически ценных градоформирующих объектов (здание по адресу: пр. Ермака, 44, расположенное на участке с кадастровым номером 61:55:0010721:95);</p> <p>проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;</p> <p>регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 20,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева</p>	<p>стилистических решений фасадов (здание по адресу: пр. Ермака, 44, расположенное на участке с кадастровым номером 61:55:0010721:95);</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>

2. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических линий застройки улиц;</p> <p>капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель:</p> <p>применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением: по расположению: объекты капитального строительства должны формировать фасадами линию застройки улиц и сохранять периметральный характер застройки квартала; допускается вдоль линии застройки улиц размещение объектов капитального строительства чередовать с озелененными участками (принцип усадебной застройки); размещение</p>	<p>строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;</p> <p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;</p> <p>применение для отделки уличных фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, несвойственных исторической застройке квартала;</p> <p>остекление и обшивка листовыми материалами балконов уличных фасадов зданий;</p> <p>размещение на уличных фасадах зданий рекламных конструкций антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

1	2	3
	<p>зданий на внутриквартальной территории не регламентируется;</p> <p>по высоте: высота проектируемых зданий, выходящих на пр. Ермака, ул. Александровскую и ул. Урицкого, не должна превышать 15,0 метра от основной отметки земли до венчающего карниза и (или) 18,0 метра до конька скатной крыши; высота проектируемых зданий, расположенных в глубине квартала, не должна превышать 20,0 метра (увеличение высоты таких зданий допускается с отступом не менее 15,0 метра от линии застройки улиц);</p> <p>по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на пр. Ермака, ул. Александровскую и ул. Урицкого, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, многоскатные с уклоном от 25 до 45 градусов); здания или их части, размещаемые с отступом от линии застройки, допускается завершать плоской крышей;</p> <p>не допускается устройство односкатных крыш и ломаной формы, крыш с уклоном более 45 градусов;</p> <p>фасады зданий, выходящие на пр. Ермака, ул. Александровскую и ул. Урицкого, должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич); композиционное построение фасадов должно иметь трехчастное строение по вертикали: выраженный цоколь, основное поле</p>	

1	2	3
	<p>и завершаться карнизом; возможно применение в архитектурно-стилистическом оформлении фасадов декоративных элементов (междуэтажных тяг, наличников оконных дверных проемов, порталов, карнизов, пилястр, полуколонн, портиков, фронтонов, лопаток и прочее); композиционное построение, архитектурно-стилистический облик и применение материалов в отделке фасадов, обращенных на внутриквартальную территорию, не регламентируется; по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой; применение цветов максимальной насыщенности не допускается</p>	

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко