



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2018 № 809

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях усовершенствования порядка оказания гражданам государственной поддержки в улучшении жилищных условий Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые постановления
Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 2.3 раздела 2:

подпункт «в» изложить в редакции:

«в) сведения об адресе постоянной регистрации по месту жительства заявителя, а в случаях, установленных в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, – членов семьи заявителя.»;

в абзаце пятом слова «подпунктах «а» и «в» настоящего пункта» заменить словами «подпункте «а» настоящего пункта».

1.1.2. В пункте 3.9 раздела 3:

в абзаце втором слова «в течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, или получения уведомления кредитора о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование,...» исключить;

абзац двенадцатый признать утратившим силу.

1.2. В пункте 2.3 раздела 2 приложения № 2:

1.2.1. Подпункт «в» изложить в редакции:

«в) сведения об адресе постоянной регистрации по месту жительства заявителя, а в случаях, установленных в подпункте 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, – членов семьи заявителя.».

1.2.2. В абзаце пятом слова «подпунктах «а» и «в» настоящего пункта» заменить словами «подпункте «а» настоящего пункта».

1.3. В пункте 2.15 раздела 2 приложения № 4:

1.3.1. В абзаце втором слова «в течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, или получения уведомления кредитора о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование,...» исключить.

1.3.2. Абзац двенадцатый признать утратившим силу.

2. В постановлении Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 831 «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья»:

2.1. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В., министра здравоохранения Ростовской области Быковскую Т.Ю. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.».

2.2. В приложении № 1:

2.2.1. В подпункте 1.2.16 пункта 1.2 раздела 1 слова «5 лет» заменить словами «1 года».

2.2.2. В пункте 1.3 раздела 1:

в абзаце первом слова «и проживающие по месту жительства в жилом помещении менее жилищной нормы» исключить;

абзац второй признать утратившим силу.

2.2.3. Раздел 1 дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» является организацией, осуществляющей предоставление гражданам бюджетных субсидий и предоставление первичных консультаций по вопросу получения бюджетных субсидий.».

2.2.4. В разделе 2:

в пункте 2.6 слова «60 календарных дней» заменить словами «30 календарных дней»;

пункт 2.7 изложить в редакции:

«2.7. Гражданин одновременно с заявлением о предоставлении бюджетной субсидии представляет следующие документы:

паспорт или заменяющий его документ заявителя и членов его семьи;

свидетельство о рождении (усыновлении) заявителя и всех членов его семьи;

свидетельство о заключении брака (свидетельство о расторжении брака) заявителя и членов его семьи (при наличии);

копии трудовой книжки и трудового договора заявителя, заверенные работодателем;

правоустанавливающие документы на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи;

документы о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество;

страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя и членов его семьи;

копия вступившего в законную силу решения суда о признании членом семьи, заверенная судом, вынесшим решение (при наличии);

документы, подтверждающие нахождение ребенка на полном государственном обеспечении, а также документы, подтверждающие лишение родительских прав или ограничение в родительских правах (при наличии);

копия вступившего в законную силу решения суда, в котором определено место жительства ребенка заявителя (супруга заявителя) после расторжения брака, или копия соглашения об определении места жительства ребенка с одним из родителей (в целях включения ребенка в состав семьи заявителя в случае, если брак между родителями расторгнут или не заключен).

С представленных документов при необходимости ГБУ РО «Агентство жилищных программ» изготавливаются и заверяются копии.

В случае, если документы представлены гражданином не в полном объеме, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не принимает эти документы до представления их в полном объеме.

В случае изменения данных, содержащихся в представленном личном деле, гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» обновленные документы в течение 15 календарных дней с момента таких изменений.»;

пункт 2.7¹ изложить в редакции:

«2.7¹. Перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, гражданин, представивший документы в соответствии с настоящим пунктом, в период с 15 февраля по 1 апреля текущего года повторно представляет следующие документы:

справка с места работы заявителя по состоянию на дату не ранее 15 февраля текущего года (в случае, если место работы не изменилось после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

копия трудовой книжки и трудового договора заявителя, заверенная работодателем по состоянию на дату не ранее 15 февраля текущего года (в случае изменения места работы после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

правоустанавливающие документы на жилые помещения по месту жительства заявителя и членов его семьи (в случае изменения места жительства после представления документов в соответствии с настоящим пунктом);

документы о праве собственности на имеющееся у заявителя и членов его семьи недвижимое имущество (в случае приобретения недвижимого имущества после представления документов в соответствии с настоящим пунктом).

С представленных документов при необходимости ГБУ РО «Агентство жилищных программ» изготавливаются и заверяются копии.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для отказа в предоставлении государственной поддержки.»;

пункт 2.9 изложить в редакции:

«2.9. После представления гражданином личного дела и ежегодно перед рассмотрением комиссией основного и резервного списков граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в распоряжении которых находятся соответствующие сведения и документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, а именно:

а) сведения из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимости, в случае невозможности представления гражданином документов, указанных в абзацах шестом и седьмом пункта 2.7, абзацах четвертом и пятом пункта 2.7¹ настоящего

раздела, – сведения о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, сведения об объекте недвижимости и его правообладателях, сведения о переходе прав на объект недвижимости;

б) копии правовых актов органов местного самоуправления о принятии гражданина на учет граждан в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, которые указали данные сведения в заявлении о предоставлении бюджетной субсидии);

в) сведения об адресе постоянной регистрации по месту жительства заявителя, а в случаях, установленных в подпункте 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 настоящего Положения, – членов семьи заявителя.

Гражданин вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе. В этом случае запросы не направляются.

Сведения, указанные в подпункте «а» настоящего пункта и находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.»;

пункт 2.12 изложить в редакции:

«2.12. Комиссия рассматривает список граждан, претендующих на получение бюджетных субсидий, и принимает решение не позднее 1 сентября текущего года:

2.12.1. Об утверждении основного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетной субсидии на каждого гражданина в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на данные цели.

Основной список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется в следующем порядке:

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий молодым специалистам здравоохранения. При этом очередность включения в списки определяется по дате подачи гражданами личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»;

50 процентов от общего объема выделенных бюджетных средств распределяются на предоставление бюджетных субсидий работникам здравоохранения дефицитных профессий. При этом очередность включения в списки определяется исходя из уровня укомплектованности кадрами учреждений здравоохранения Ростовской области (первоочередным правом получения бюджетной субсидии на приобретение жилья пользуются работники здравоохранения дефицитных профессий учреждений здравоохранения Ростовской области с уровнем укомплектованности кадрами 65 процентов и ниже).

При формировании основного списка, в случае отсутствия личных дел, представленных молодыми специалистами, бюджетные средства подлежат перераспределению ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для предоставления бюджетных субсидий работникам дефицитных профессий.

При формировании основного списка, в случае отсутствия личных дел, представленных работниками дефицитных профессий, бюджетные средства подлежат перераспределению ГБУ РО «Агентство жилищных программ» для предоставления бюджетных субсидий молодым специалистам.

2.12.2. Об утверждении резервного списка граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, с указанием максимальных размеров бюджетной субсидии на каждого гражданина.

Резервный список граждан, имеющих право на получение бюджетных субсидий, формируется из числа заявителей, включенных в поименные списки, в порядке чередования:

- первый – молодой специалист здравоохранения;
- второй – работник здравоохранения дефицитной профессии;
- третий – молодой специалист здравоохранения;
- четвертый – работник здравоохранения дефицитной профессии;
- и так далее в том же порядке.

При этом молодые специалисты включаются в резервный список по дате подачи личных дел в ГБУ РО «Агентство жилищных программ», работники дефицитных профессий – исходя из уровня укомплектованности кадрами учреждений здравоохранения Ростовской области (первоочередным правом получения бюджетной субсидии на приобретение жилья пользуются работники здравоохранения дефицитных профессий учреждений здравоохранения Ростовской области с уровнем укомплектованности кадрами 65 процентов и ниже).

В случае, если из числа заявителей, включенных в поименные списки, остались только молодые специалисты или только работники дефицитных профессий, заявители включаются в резервный список без принципа чередования.

2.12.3. Об отказе в предоставлении бюджетной субсидии отдельным гражданам в случае представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Положением.».

2.2.5. В подпункте «в» пункта 3.2 раздела 3:

в абзаце пятом слова «уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения» заменить словами «юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с которым гражданин заключил договор строительного подряда (далее – подрядчик)»;

в абзацах восьмом и девятом слова «уполномоченным лицом органа или организации в сфере архитектуры и градостроительства по месту строительства жилого помещения» заменить словом «подрядчиком».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко