



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2018 № 829

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Парамонова,
1913 г., арх. Г.Н. Васильев» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 07.11.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Пармонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



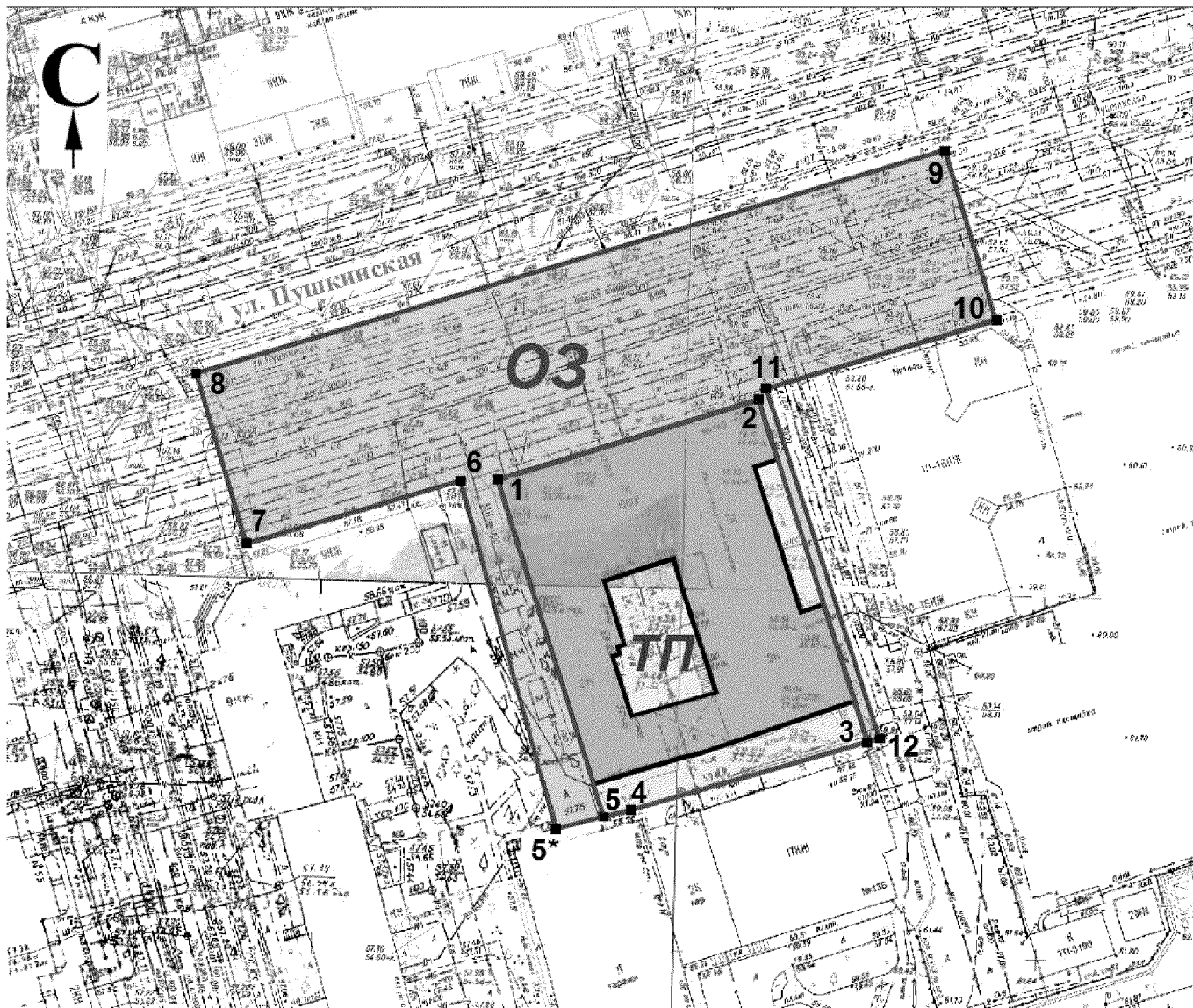
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание городских начальных училищ
им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание городских начальных
училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А



Условные обозначения:

Застройка

- «Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.



Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.



Зоны охраны объекта культурного наследия

- охранная зона объекта культурного наследия;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
5	422214.69	2204707.13
5*	422213.29	2204702.33
6	422261.39	2204688.34
7	422252.78	2204658.77
8	422276.22	2204651.83
9	422307.04	2204755.32
10	422283.58	2204762.40
11	422274.14	2204730.63
12	422225.81	2204745.18
3	422225.31	2204743.52
2	422272.34	2204729.54
1	422261.56	2204693.54

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание городских начальных
училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание городских начальных училищ им. Е.Т. Парамонова, 1913 г.,
арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-
на-Дону, ул. Пушкинская, 140, литер А (далее – объект культурного наследия)

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; тип и материал покрытий не регламентируется и определяется</p>	<p>строительство капитальных зданий и сооружений; строительство транспортных магистралей, развязок и прочих надземных инженерных сооружений; прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом; установка вышек сотовой связи и базовых станций; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек; изменение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц; установка на стенах зданий рекламных конструкций;</p>

1	2	3
	<p>концепцией благоустройства территории муниципального образования; благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 20,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности</p>	<p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко