



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2018 № 826

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 07.11.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal flourish.

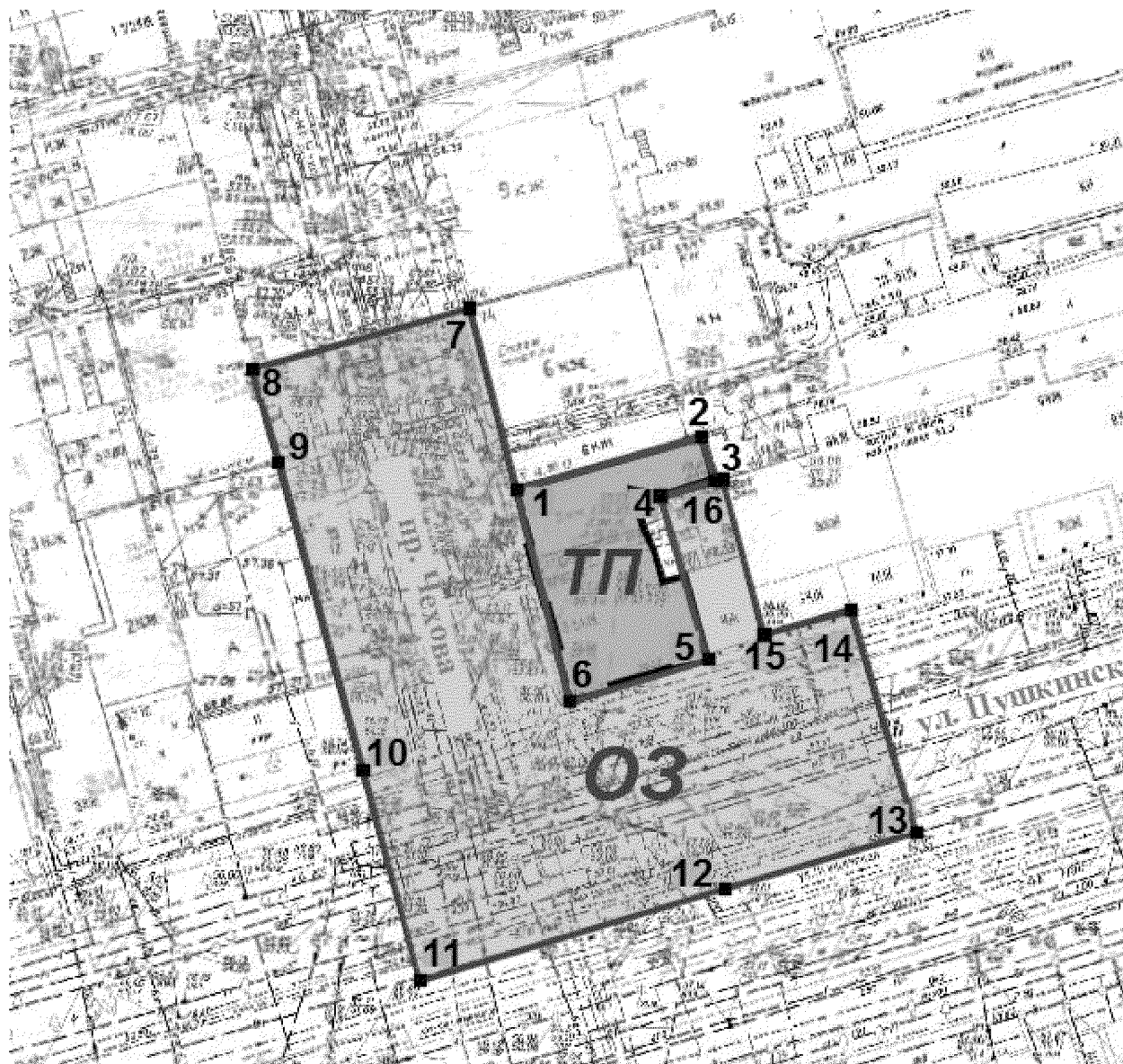
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А

1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А



Условные обозначения:

Застройка

- «Доходный дом П.И. Ливенского», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.



Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия

- охранная зона объекта культурного наследия;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	422319.95	2204628.61
7	422340.27	2204623.31
8	422333.61	2204599.68
9	422323.30	2204602.59
10	422289.34	2204611.89
11	422266.12	2204618.17
12	422276.22	2204651.83
13	422282.55	2204673.07
14	422306.42	2204666.10
15	422303.70	2204657.25
16	422320.58	2204652.82
3	422320.44	2204652.34
4	422318.36	2204645.32
5	422300.87	2204650.17
6	422296.96	2204634.79

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.И. Ливенского», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом П.И. Ливенского»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
просп. Чехова, 72/155, ул. Пушкинская, литер А (далее – объект культурного
наследия)

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований; сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного	строительство капитальных зданий и сооружений; строительство транспортных магистралей, развязок и прочих надземных инженерных сооружений; прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом; установка вышек сотовой связи и базовых станций; установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек; изменение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;

1	2	3
	<p>покрытия; тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории муниципального образования; благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; установка информационных стендов и адресных указателей, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями; регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 20,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности</p>	<p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия</p>

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко