



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

20 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в пункт 10⁵ статьи 4 Областного закона от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» изменение, дополнив его словами «, публичного сервитута».

Статья 2

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) в пункте 2 части 7 статьи 17 слова «сведений, содержащихся в» заменить словами «сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных», слова «в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий» заменить словами «в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

2) в статье 23:

а) часть 13 дополнить словами «, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

б) в части 17³ слова «в случае, предусмотренном» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктами 3–5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и», слова «не требуется» заменить словами «, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и

подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются»;

3) в статье 27:

а) часть 6 после слова «объектов)» дополнить словами «, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории»;

б) часть 9:

дополнить словами «, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, – с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений»;

дополнить предложениями следующего содержания: «Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать тридцать дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.»;

в) дополнить частью 10¹ следующего содержания:

«10¹. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с

владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.»;

4) в статье 29:

а) в части 3:

слова «осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика» заменить словами «, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 1 статьи 8³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется подготовка сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование»;

дополнить предложением следующего содержания: «Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации, а также подготовку проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях, не указанных в настоящей части.»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»;

г) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Положения частей 4 и 5 настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального

ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.»;

д) часть 6 после слов «проекта межевания территории» дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)»;

5) в части 2 статьи 31:

а) в пункте 1 слова «строительства гаража» заменить словами «строительства, реконструкции гаража», слова «строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек»;

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;»;

в) в пункте 2 слова «(киосков, навесов и других)» исключить;

г) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;»;

д) дополнить пунктом 5² следующего содержания:

«5²) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;»;

е) пункт 6 после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,»;

б) в части 1 статьи 32:

а) абзац первый после слова «надзора» дополнить словами «в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации,»;

б) в пункте 1:

слова «технических регламентов,» исключить;

после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «(за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)»;

7) в части 5 статьи 33 слова «информационных систем обеспечения градостроительной деятельности городских округов и муниципальных районов» заменить словами «государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности».

Статья 3

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1, подпункта «а» пункта 2, подпункта «г» пункта 4, пункта 7 статьи 2 настоящего Областного закона.

2. Пункт 1, подпункт «а» пункта 2, подпункт «г» пункта 4, пункт 7 статьи 2 настоящего Областного закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
25 декабря 2018 года
№ 82-ЗС



В.Ю. Голубев