



ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 14 И 15 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ДЕТСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И СТАТЬЮ 6 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОПЕКИ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят
Законодательным Собранием

20 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 22 октября 2004 года № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области» следующие изменения:

1) в абзаце втором части 6 статьи 14 слова «физических лиц» исключить;

2) в статье 15:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлениям в письменной форме лиц, указанных в части 1 настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, организациях социального обслуживания граждан, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц,

указанных в части 9 настоящей статьи, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частью 1 настоящей статьи, формируется органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным Правительством Ростовской области. В список включаются лица, указанные в части 1 настоящей статьи, по достижении возраста 14 лет.

Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

Органы опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляют контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимают меры по включению этих детей в список.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, примерный перечень документов, необходимых для включения в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

в) абзац третий части 5 изложить в следующей редакции:

«Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.»;

г) часть 6 после слов «в отношении данного жилого помещения» дополнить словами «, порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения в случае смерти лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений, с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой) договора социального найма в отношении данного жилого помещения»;

д) часть 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме.

В целях реализации настоящего Областного закона к многоквартирным домам не относятся жилые дома блокированной застройки, а также жилые дома с количеством квартир две и более, не имеющих самостоятельных выходов в помещения общего пользования в таком доме и самостоятельных выходов на прилегающий к такому дому земельный участок.»;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ростовской области.».

Статья 2

Внести в статью 6 Областного закона от 26 декабря 2007 года № 830-ЗС «Об организации опеки и попечительства в Ростовской области» изменение, дополнив ее пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также за распоряжением ими;».

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
25 декабря 2018 года
№ 78-ЗС



В.Ю. Голубев