



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 82

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором
находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского
вооруженного восстания 1905 г.» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.09.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



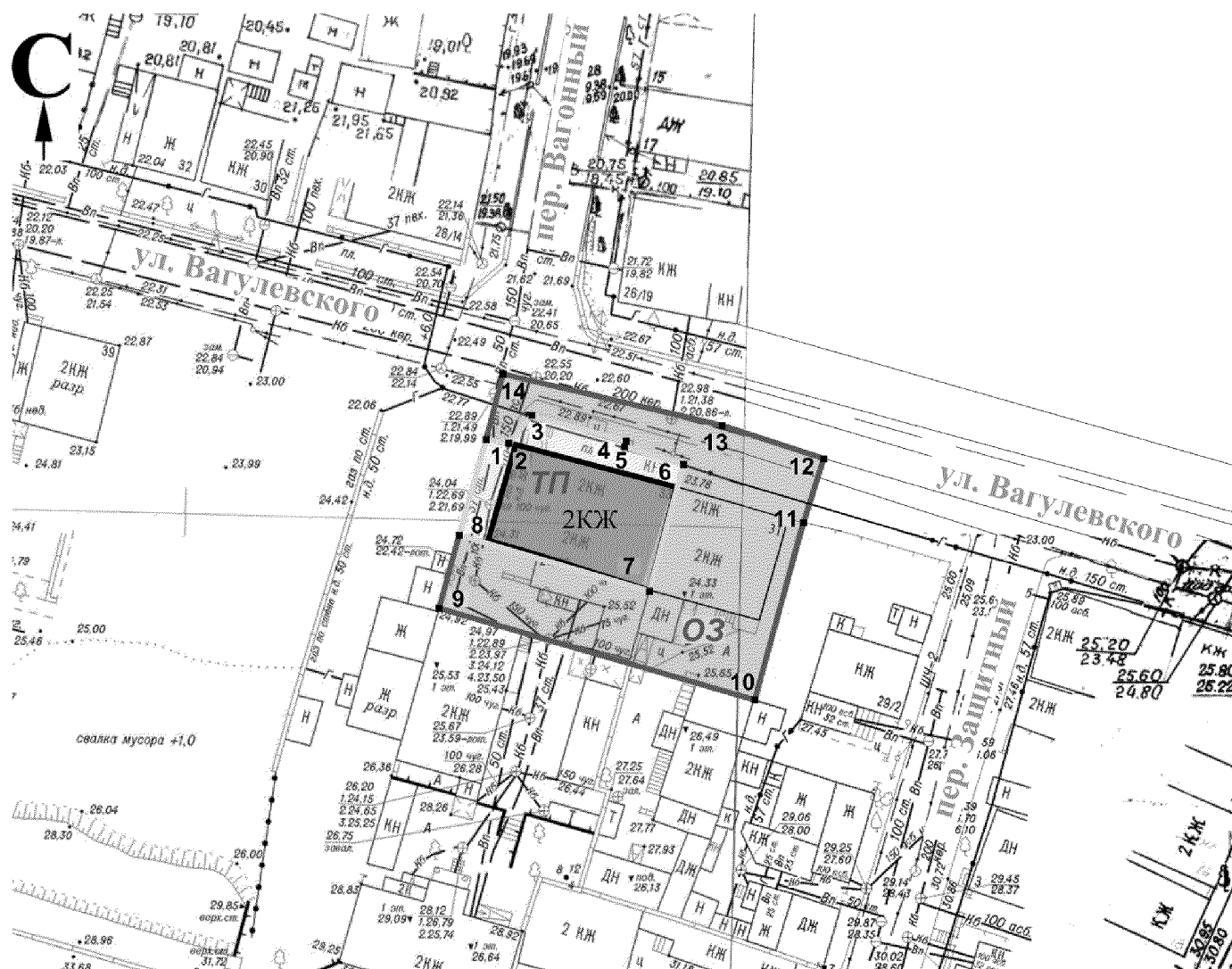
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Т.М. Ивановой,
в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период
декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины
в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А



Условные обозначения:

Застройка

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.



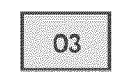
Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия

- охранная зона объекта культурного наследия;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
8	421059.10	2202162.23
9	421052.62	2202160.40
10	421044.16	2202188.68
11	421060.64	2202193.19
12	421066.13	2202194.88
13	421068.80	2202186.20
14	421073.49	2202166.20
1	421067.63	2202164.62
2	421067.22	2202167.04
3	421069.72	2202169.11
4	421067.40	2202177.57
5	421066.90	2202177.44
6	421065.30	2202182.40
7	421054.20	2202178.88
8	421059.10	2202162.23

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом
Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины
в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемных параметров с применением в отделке фасадов штукатурки с последующей окраской или кладки из керамического кирпича;</p> <p>снос (демонтаж) ветхих и малоценных строений;</p> <p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;</p> <p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p>	<p>строительство объектов капитального строительства за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;</p> <p>строительство многоуровневых транспортных магистралей и развязок и прочих надземных инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>прокладка в границах улиц инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, фасадной рекламы;</p> <p>размещение временных построек, киосков, навесов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p>

1	2	3
	<p>тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории муниципального образования; установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p> <p>устройство временных открытых парковок автотранспорта;</p> <p>проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;</p> <p>регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 15,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры</p>	<p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

* Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Т.М. Ивановой, в котором находился штаб рабочей боевой дружины в период декабрьского вооруженного восстания 1905 г.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 33, литер А.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко