



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 79

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.06.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм во имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal flourish.

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Храм во имя
Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А

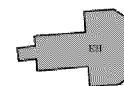
1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия «Храм во имя
Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А



Условные обозначения:

Застройка

- объект культурного наследия регионального значения «Храм во имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.



Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия



- охранная зона объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
10	422636.57	2211922.83
15	422632.43	2211923.56
16	422614.44	2211927.79
17	422602.15	2211929.28
18	422603.04	2211939.89
19	422635.05	2211933.13
20	422640.23	2211947.12
21	422645.79	2211955.42
22	422648.75	2211955.53
23	422651.16	2211954.87
24	422651.59	2211956.77
25	422675.57	2211953.31
26	422703.21	2211947.94
27	422705.36	2211957.40
28	422708.06	2211968.88
29	422722.80	2211965.72
30	422722.09	2211962.43
31	422721.41	2211959.68
32	422718.98	2211944.94
33	422718.23	2211941.18
34	422717.90	2211939.53
35	422717.11	2211935.86
36	422716.85	2211935.57
37	422716.78	2211935.25
38	422710.94	2211906.45
39	422730.98	2211899.57
40	422745.41	2211894.73
41	422741.47	2211882.97
42	422737.76	2211884.25
43	422735.24	2211885.05
44	422730.07	2211886.53
45	422726.04	2211887.68
46	422717.24	2211890.22
47	422717.11	2211889.77
48	422709.56	2211891.86
49	422706.11	2211892.77
50	422703.06	2211878.45

1	2	3
51	422702.31	2211875.39
52	422701.37	2211870.45
53	422700.10	2211856.45
54	422701.16	2211856.18
55	422700.81	2211852.86
56	422682.25	2211852.81
57	422682.64	2211860.03
1	422684.87	2211883.24
2	422691.35	2211937.94
3	422686.91	2211942.19
4	422683.83	2211942.88
5	422650.30	2211946.46
6	422647.44	2211945.23
7	422642.80	2211941.13
8	422641.17	2211938.49
9	422639.29	2211923.17
10	422636.57	2211922.83

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Участок 1	
56	422682.25	2211852.81
58	422680.98	2211833.96
59	422681.18	2211833.93
60	422680.07	2211817.07
61	422678.64	2211795.46
62	422664.02	2211798.54
63	422634.35	2211807.60
64	422634.16	2211807.23
65	422621.18	2211811.62
66	422612.65	2211814.14
67	422602.15	2211817.36
68	422592.38	2211821.29
69	422539.18	2211839.13
70	422546.68	2211903.86
71	422547.09	2211919.14
72	422548.70	2211937.27

1	2	3
73	422571.75	2211933.69
74	422590.08	2211930.78
75	422590.08	2211930.35
17	422602.15	2211929.28
16	422614.44	2211927.79
15	422632.43	2211923.56
10	422636.57	2211922.83
11	422630.99	2211882.75
12	422672.88	2211878.57
13	422677.20	2211878.92
14	422679.64	2211879.89
1	422684.87	2211883.24
57	422682.64	2211860.03
56	422682.25	2211852.81
	Участок 2	
28	422708.06	2211968.88
76	422712.51	2211985.01
77	422714.66	2211994.07
78	422716.58	2212001.89
79	422717.99	2212009.98
80	422718.64	2212012.94
81	422713.47	2212014.08
82	422698.61	2212016.67
83	422669.17	2212021.69
84	422646.21	2212025.08
85	422644.08	2212025.25
86	422601.87	2212023.16
87	422564.89	2212027.98
88	422563.93	2212023.46
89	422559.54	2212001.39
90	422556.19	2211989.58
91	422555.83	2211981.66
92	422555.55	2211978.83
93	422550.15	2211950.89
94	422580.52	2211944.85
95	422583.51	2211944.04
18	422603.04	2211939.89
19	422635.05	2211933.13
20	422640.23	2211947.12
21	422645.79	2211955.42
22	422648.75	2211955.53
23	422651.16	2211954.87
24	422651.59	2211956.77
25	422675.57	2211953.31

1	2	3
26	422703.21	2211947.94
27	422705.36	2211957.40
28	422708.06	2211968.88
	Участок 3	
40	422745.41	2211894.73
96	422750.53	2211893.02
97	422780.43	2211883.38
98	422784.18	2211920.92
99	422785.83	2211928.42
100	422788.19	2211939.19
101	422787.77	2211939.31
102	422788.66	2211943.35
103	422791.18	2211951.55
104	422792.97	2211958.01
105	422793.59	2211961.15
106	422794.71	2211963.83
107	422797.81	2211978.00
108	422801.48	2211994.74
109	422729.70	2212006.34
110	422726.91	2211990.61
111	422724.13	2211974.88
112	422724.73	2211974.76
29	422722.80	2211965.72
30	422722.09	2211962.43
31	422721.41	2211959.68
32	422718.98	2211944.94
33	422718.23	2211941.18
34	422717.90	2211939.53
35	422717.11	2211935.86
36	422716.85	2211935.57
37	422716.78	2211935.25
38	422710.94	2211906.45
39	422730.98	2211899.57
40	422745.41	2211894.73
	Участок 4	
55	422700.81	2211852.86
113	422699.72	2211844.50
114	422699.37	2211841.62
115	422695.86	2211825.45
116	422695.72	2211825.39
117	422694.50	2211817.78
118	422692.90	2211807.56
119	422690.36	2211789.95
120	422724.07	2211779.13

1	2	3
121	422733.20	2211776.20
122	422733.31	2211776.55
123	422772.91	2211764.70
124	422775.64	2211777.88
125	422776.02	2211782.55
126	422775.78	2211785.68
127	422776.88	2211793.96
128	422777.90	2211801.74
129	422775.50	2211802.10
130	422775.54	2211802.52
131	422777.09	2211820.16
132	422778.09	2211831.54
133	422778.20	2211832.52
134	422778.92	2211838.88
135	422779.91	2211847.77
136	422781.43	2211856.96
137	422783.85	2211869.55
138	422772.98	2211872.68
139	422764.39	2211875.34
140	422759.12	2211877.11
141	422757.75	2211877.52
142	422753.66	2211878.78
41	422741.47	2211882.97
42	422737.76	2211884.25
43	422735.24	2211885.05
44	422730.07	2211886.53
45	422726.04	2211887.68
46	422717.24	2211890.22
47	422717.11	2211889.77
48	422709.56	2211891.86
49	422706.11	2211892.77
50	422703.06	2211878.45
51	422702.31	2211875.39
52	422701.37	2211870.45
53	422700.10	2211856.45
54	422701.16	2211856.18
55	422700.81	2211852.86

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Храм во имя
Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*;</p> <p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории муниципального образования;</p> <p>установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p> <p>устройство временных открытых парковок автотранспорта</p>	<p>строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;</p> <p>размещение временных построек, киосков, навесов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

2. Требования
к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик градостроительной среды, линий застройки улиц;</p> <p>капитальный ремонт объектов капитального строительства;</p> <p>реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:</p> <p>по высоте: высота зданий не должна превышать 7,0 метра от планировочной отметки земли до венчающего карниза и (или) 10,0 метра до конька скатной крыши;</p> <p>по силуэту: вертикальные стены зданий должны завершаться скатными крышами;</p> <p>фасады: не допускается применение сайдинга, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков в облицовке фасадов, выходящих на ул. Детскую и пер. Руднева;</p> <p>по цвету: применение цветов максимальной насыщенности не допускается</p>	<p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

* Объект культурного наследия регионального значения «Храм во имя Сретения Господня, 1911 г., арх. Г.Н. Васильев», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Детская, 254/43, пер. Руднева, литер А.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко