



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 78

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Н.А. Панина» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10.09.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal flourish.

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного
наследия регионального значения

«Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А

1. Графическое описание

местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения

«Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А



Условные обозначения:

Застройка

– объект культурного наследия регионального значения «Контора Н.А. Панина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А (далее – объект культурного наследия);

– окружающая застройка.

Территории и границы

– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия

– охранный зона объекта культурного наследия;

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренний контур	
1	420765.65	2203410.77
2	420761.58	2203391.56
3	420811.51	2203382.58
4	420816.59	2203404.73
1	420765.65	2203410.77
	Внешний контур	
5	420820.90	2203403.35
6	420821.71	2203411.41
7	420816.90	2203411.89
8	420802.64	2203413.17
9	420786.65	2203415.46
10	420771.46	2203418.07
11	420752.21	2203422.43
12	420743.90	2203388.20
13	420743.45	2203385.12
14	420763.86	2203381.26
15	420809.64	2203372.60
16	420813.70	2203371.94
5	420820.90	2203403.35

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Контора Н.А. Панина», расположенного по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемных параметров с применением в отделке фасадов штукатурки с последующей окраской или кладки из керамического кирпича;</p> <p>снос (демонтаж) ветхих и малоценных строений;</p> <p>устройство временных открытых парковок автотранспорта;</p>	<p>строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;</p> <p>строительство многоуровневых транспортных магистралей и развязок и прочих надземных инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>прокладка в границах улиц инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек, фасадной рекламы;</p> <p>размещение временных построек, киосков, навесов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p>

1	2	3
	<p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории муниципального образования;</p> <p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;</p> <p>размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p> <p>проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;</p> <p>регулирование посадок высокоствольных деревьев;</p> <p>высота зеленых насаждений нормируется до 15,0 метра;</p> <p>тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева</p>	<p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

* Объект культурного наследия регионального значения «Контора Н.А. Панина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 17/1, пер. Островского, литер А.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко