



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 85

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10.09.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ
охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание притча
Иоанно-Предтеченской школы», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б



Условные обозначения:

Застройка

- объект культурного наследия регионального значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.



Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.



Зоны охраны

объекта культурного наследия

- охрannая зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
3	421665.26	2201787.54
7	421668.70	2201766.91
8	421641.91	2201762.58
9	421629.08	2201760.57
10	421621.53	2201759.31
11	421610.21	2201839.77
12	421608.36	2201859.54
13	421650.59	2201836.31
14	421663.07	2201830.79
4	421664.31	2201806.24
5	421644.79	2201805.10
6	421645.72	2201782.75
1	421662.28	2201784.03
2	421662.07	2201787.33
3	421665.26	2201787.54

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
8	421641.91	2201762.58
15	421646.74	2201736.56
16	421648.86	2201725.30
17	421675.31	2201731.98
18	421674.05	2201738.59
19	421673.51	2201741.52
20	421671.53	2201751.77
21	421670.12	2201759.30
7	421668.70	2201766.91
8	421641.91	2201762.58

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>установка сооружений, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия* (трансформаторные подстанции, электрощитовые, вентиляционные шахты и другое);</p> <p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*;</p> <p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;</p> <p>снос (демонтаж) ветхих и малоценных строений;</p> <p>размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные</p>	<p>строительство объектов капитального строительства за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;</p> <p>строительство многоуровневых транспортных магистралей и развязок и прочих надземных инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>установка остановочных павильонов общественного транспорта в створе парадных фасадов объекта культурного наследия*;</p> <p>прокладка в границах улиц инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;</p> <p>размещение временных построек, киосков, навесов;</p>

1	2	3
	<p>конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p> <p>установка остановочных павильонов общественного транспорта из светопрозрачных материалов;</p> <p>устройство временных открытых парковок автотранспорта;</p> <p>проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;</p> <p>регулирование посадок высокоствольных деревьев;</p> <p>высота зеленых насаждений нормируется до 15,0 метра;</p> <p>тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемных параметров с применением в отделке фасадов штукатурки с последующей покраской без применения цветов максимальной насыщенности или кладки из керамического или силикатного кирпича;</p> <p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории муниципального образования</p>	<p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства ограничением:</p> <p>по расположению: объекты капитального строительства должны формировать фасадами линии застройки улиц и сохранять периметральный характер застройки квартала (кроме зданий, размещаемых на земельном участке в глубине квартала);</p> <p>по высоте: высота объектов капитального строительства не должна превышать 12,0 метра от проектной отметки земли до венчающего карниза и (или) 15,0 метра до конька скатной крыши; допускается размещать выше отметки венчающего карниза отдельные высотные акценты, формирующие пластику здания (парапеты, портики, фронтоны, башенные элементы и прочее);</p> <p>по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на ул. Депутатскую, ул. Минераловодскую и ул. Республиканскую, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, многоскатные с уклоном от 25 до 45 градусов); здания, размещаемые на земельном участке в глубине квартала, допускается завершать плоской крышей;</p> <p>фасады зданий, выходящие на ул. Депутатскую и ул. Республиканскую, должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);</p>	<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности;</p> <p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;</p> <p>остекление и обшивка листовыми материалами балконов на фасадах зданий, выходящих на ул. Депутатскую, ул. Минераловодскую и ул. Республиканскую;</p> <p>размещение на фасадах и скатах крыш зданий, выходящих ул. Депутатскую, ул. Минераловодскую и ул. Республиканскую;</p> <p>антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, навесных вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования, рекламных конструкций;</p> <p>устройство односкатных крыш и крыш ломаной формы, с уклоном более 45 градусов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

композиционная структура таких фасадов должна иметь трехчастное строение по вертикали (выраженный цоколь, основное поле и завершаться карнизом); по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой	
--	--

* Объект культурного наследия регионального значения «Здание притча Иоанно-Предтеченской школы», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер Б.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко